***Załącznik nr 5 do SWZ***

### projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

### UMOWA nr WIR (BZP)/.............../2024

W dniu ………………………… 2025r. w Skoczowie pomiędzy Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1 (NIP: 548-24-04-967; REGON: 072182522) w imieniu której działa

Rajmund Dedio – Burmistrz Miasta Skoczowa

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej również Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja robót budowlanych związanych z termo -modernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Skoczowie przy ul. Mickiewicza 11 zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w listopadzie 2022 roku przez pracownię projektową Miastoprojekt Zabrze Sp. z o. o. obejmującą:

1) Projekt budowlany zatwierdzony na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia 05.06.2023 r., decyzja nr 450, sygnatura WB.6740.1085.2022.AFK,

2) Projekt techniczny branża architektura/konstrukcja,

3) Projekt techniczny – branża sanitarna – centralne ogrzewanie,

4) Projekt techniczny – branża sanitarna – wentylacja,

5) Projekt techniczny – branża sanitarna – wod – kan,

6) Projekt techniczny – branża elektryczna,

7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

8) Przedmiary robót przy czym z uwagi na ryczałtowy charakter umowy przedmiar stanowi

element pomocniczy przy kalkulacji ceny. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego

zakresu robót wynikającego z dokumentacji projektowej, bez względu na to czy zostały ujęte w przedmiarze robót.

1. Zakres robót obejmuje:
2. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne),
3. docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach wewnętrznych,
4. wymiana instalacji centralnego ogrzewania – rurociągi, grzejniki,
5. wymiana kotła gazowego, remont pomieszczenia kotłowni gazowej,
6. rozebranie warstwy polepy oraz docieplenie stropu poddasza,
7. docieplenie podłogi na gruncie – posadzka w sali gimnastycznej, wykonanie nowych warstw posadzkowych,
8. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
9. wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej – rozdzielnice, okablowanie, wyłączniki, gniazda, oświetlenie, montaż układu kompensacji mocy biernej, instalacja strukturalna, instalacja alarmowa, instalacja monitoringu wizyjnego,
10. wymiana wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej,
11. remont sanitariatów – roboty rozbiórkowe, wymiana okładziny z płytek ceramicznych ścian i podłóg, montaż nowej armatury sanitarnej, wymiana drzwi wewnętrznych w sanitariatach, roboty malarskie,
12. remont pokrycia dachu sali gimnastycznej i łącznika,
13. montaż instalacji fotowoltaicznej,
14. wykonanie nowej instalacji uziomu i odgromu budynku,
15. dostawa schodołazu,
16. towarzyszące roboty ogólnobudowlane – rozbiórki, demontaże, wykucia, przebicia, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach budynku szkoły, wywóz i utylizacja materiałów z demontażu i rozbiórek.
17. Budynek szkoły stanowi element staromiejskiego układu urbanistycznego Skoczowa wpisanego do rejestru zabytków. Na zakres robót związanych z termomodernizacją budynku w dniu 20.01.2023 r. zostało wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków   
    pozwolenie nr BB/38/2023 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do   
    rejestru zabytków.
18. Na czas prowadzenia robót budowlanych w obiekcie przewiduje się wyłączenie budynku z   
    funkcjonowania (szkoła nie będzie użytkowana).
19. Zamawiający wskazuje, że z uwagi na lokalizację budynku w ścisłym centrum miasta obowiązują ograniczenia tonażowe dróg dojazdowych – ul. Mickiewicza, ul. Polna, ul. Szkolna, które   
    Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać i dostosować do nich pojazdy, którymi będzie dostarczał materiały na budowę, ewentualnie uzyskać zgodę zarządy drogi na transport przekraczający dopuszczalny nacisk osi. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wszelkich zadołowań bądź uszkodzeń nawierzchni powstałych chodników lub jezdni powstałych wskutek środków transportu Wykonawcy.
20. Zamawiający nie dopuszcza do wjazdu pojazdami Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub pojazdami dostawców na teren przyszkolnego boiska, jak również składowania na jego terenie jakichkolwiek materiałów budowlanych.
21. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji robót. Przed   
    dostarczeniem i zamontowaniem materiałów i urządzeń, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia karty techniczne oraz certyfikaty dla proponowanych do zamontowania   
    urządzeń.
22. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zagospodarowuje materiały pochodzące z rozbiórki, nieprzewidziane do dalszego wykorzystania oraz ponosi koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów. Wszystkie elementy z rozbiórek, możliwe do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości do 10 km od miejsca prowadzenia robót.
23. Roboty budowlane zostaną wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi   
    przepisami, normami oraz  zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi standardami i etyką zawodową.
24. Nazwy własne materiałów, wyrobów, urządzeń bądź producentów użyte w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zastosować te materiały, wyroby, urządzenia, które zostały wskazane bądź inne, lecz o równoważnych parametrach technicznych oraz funkcjonalnych.
25. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy z podziałem na etapy realizacji Wykonawca ujmie w harmonogramie rzeczowo- finansowym.
26. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
27. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Zamawiający   
    gwarantuje realizację 95% przedmiotu umowy.
28. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to,   
    przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

1. Wszelkie roboty dodatkowe muszą wynikać z protokołu konieczności zatwierdzonego przez   
   inspektora nadzoru. Koszt robót dodatkowych każdorazowo będzie przedstawiany przez   
   Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru, na podstawie kosztorysów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz dokumentacją przetargową, a wymagania określone choćby w jednej z nich są obowiązujące dla Wykonawcy jakby były zawarte w całej dokumentacji. Wykonawca po wykryciu jakichkolwiek błędów lub opuszczeni w dokumentach kontraktowych powinien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

**§ 2**

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga, aby w ramach realizacji umowy   
   czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni) – nie obejmuje to zatem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym   
   wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności dokumenty wybrane spośród wskazanych poniżej, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (niezbędne do zidentyfikowania i weryfikacji). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady \*UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi zawarte w umowie w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. opracowanie, w oparciu o złożoną ofertę, harmonogramu rzeczowo-   
      finansowego w podziale na etapy realizacji, na następujących zasadach[[1]](#footnote-1):
2. opracowany harmonogram rzeczowo- finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
3. harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej,
4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 2 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
5. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-   
   finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty   
   otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
6. potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag   
   w terminie 3 dni roboczych będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu   
   rzeczowo- finansowego,
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo- finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
   1. sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
   2. prowadzenie robót zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich służb o przystąpieniu do prowadzenia robót oraz ponosi wszelkie koszty związane z prowadzonymi nadzorami,
   3. stosowanie się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie   
      niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych organów (MZD Skoczów lub innych) co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) oraz użyciu sprzętu o   
      nośności przekraczającej dopuszczalne ograniczenia i o każdym takim przewozie będzie   
      powiadamiał inspektora nadzoru,
   4. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców bieżące oczyszczanie nawierzchni dróg z pozostałości po robotach oraz zapobieganie takim zanieczyszczeniom.
   5. sporządzanie codziennego raportu (wg. wzoru stanowiącego załącznik do umowy) z wykonanych robót wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazywanie Zamawiającemu po uzyskaniu zatwierdzenia przez inspektora nadzoru, do godziny 12.00 dnia następnego osobiście, faxem lub w formie elektronicznej:

− w tygodniu: do godz. 12.00 dnia następnego,

− za piątek, sobotę i niedzielę: do poniedziałku do godz. 12.00,

− dni świąteczne wydłużają termin przekazania raportu, do najbliższego dnia roboczego   
do godz. 12.00.

W przypadku wskazania w raporcie braku rzeczowej realizacji robót budowalnych (przestój   
w robotach budowlanych lub ich zakończenie) w dniu objętym raportem, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku dołączenia do raportu dziennego dokumentacji fotograficznej.   
Raport powinien zawierać m.in. warunki pogodowe, wykaz personelu (brygad roboczych oraz kadry kierowniczej), wykaz sprzętu na budowie, wykonane asortymenty robót z uwzględnieniem podziału robót na Podwykonawców, czas pracy Wykonawcy robót, opis ewentualnych przeszkód w wykonywaniu robót.

* 1. przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia   
     kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową. Kierownik budowy zobowiązany jest do pobytu na budowie codziennie, przez cały okres realizacji robót, w   
     godzinach ustalonych z Zamawiającym,
  2. zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny zaplecza budowy, a po   
     zakończeniu robót likwidacja zaplecza; Zamawiający nie zapewnia mediów,
  3. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż.,
  4. utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach, uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoczów oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania,
  5. zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym nadzór inspektorowi nadzoru,
  6. w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających   
     zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub   
     wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu   
     poprzedniego,
  7. zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiom SWZ jak również uzyskanie zgody inspektora nadzoru na ich zastosowanie (przed zabudowaniem),
  8. okazanie na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego w stosunku do wskazanych   
     materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą,
  9. wypełnianie obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie **„RODO”** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy oraz przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781). Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

1. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;

b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i   
organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z   
obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

* 1. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości odbioru po zakończeniu robót   
     wraz z potwierdzeniem gotowości odbioru przez inspektora nadzoru,

Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu   
następujące dokumenty, wraz z listą kontrolną:

1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę (w razie konieczności),
2. protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i zabudowane urządzenia,
3. dokumentację powykonawczą obiektu, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru,
4. dziennik budowy,
5. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także -w razie korzystania -drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu wraz z dokumentacją fotograficzną oraz oświadczeniem zarządcy placówki o braku uwag w zakresie doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy,
6. protokoły badań i sprawdzeń,
7. rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
8. dokumentację techniczno-ruchowa (DTR) zgodną z dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006r., dla wszystkich zamontowanych urządzeń,   
   jeśli takie są wymagane,
9. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (IBP) dla obiektu opracowaną zgodnie z §6.1.   
   rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023 poz. 822); Wykonawca zapewnia sprzęt i oznakowanie wymagane   
   instrukcją.
   1. usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem.
   2. Utrzymywanie z Zamawiającym bieżącego kontaktu w sprawach jakichkolwiek nieprawidłowości związanych z realizacją zamówienia, a w szczególności natychmiastowe informowania w formie bezpośredniego kontaktu, telefonicznej lub mailem o wszelkich głosach niezadowolenia osób trzecich - sąsiadów w obszarze oddziaływania inwestycji,   
      przechodniów , kierowców.
10. Brak dostarczenia dokumentów o których mowa w ust. 1 pkt 16 lit. a) do i) powyżej wraz   
    z zawiadomieniem o gotowości do odbioru spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót i Zamawiający uzna, że zadanie nie zostało wykonane.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przy udziale inspektora nadzoru dokumentacji   
    fotograficznej dokumentującej stan budynku oraz terenu wokół budynku przed rozpoczęciem robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót do zabezpieczenia przed uszkodzeniem elementów budynku niepodlegających wymianie (np. posadzki). W przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca naprawi uszkodzenia bądź wymieni uszkodzone elementy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu, zabezpieczenia oraz ponownego zamontowania pozostałego w budynku na czas realizacji robót wyposażenia – np. klimatyzatory, tablice,   
    gabloty, wyposażenie zaplecza kuchennego. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem   
    meble szkolne – stoliki, krzesła, biurka, regały, szafy; po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na czas prowadzenia robót przeniesie do innego pomieszczenia, a po zakończeniu robót ponownie ustawi w pomieszczeniu.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty prowadzenia robót – w tym wszelkie koszty z tytułu rachunków za energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenie ścieków z budynku od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego oznakowania, wygrodzenia i   
    zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
16. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca ponosi koszty związane z tytułu opłaty za zajęcie pasa drogowego.
17. Budynek jest zasiedlony przez ptaki chronione, w tym osobniki gołębia miejskiego, w związku z tym:
    1. Wykonawca w terminie maksymalnie 7 dni przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do dokonania przeglądu budynku, czy nie gniazdują chronione ptaki (w tym gołąb miejski) w miejscach gdzie prace będą realizowane lub w ich bezpośredniej bliskości,
    2. w przypadku stwierdzenia lęgów (gniazdo, w którym obserwowano przesiadującego ptaka, gniazdo z jajkami, gniazdo z pisklętami), Wykonawca bezzwłocznie powiadamia o tym   
       Zamawiającego oraz bezzwłocznie musi zaprzestać prac w odległości do 2 metrów od gniazda do czasu, aż ptaki wyprowadzą młode,
    3. działania Wykonawcy nadzorowane muszą być przez osobą prowadzącą nadzór przyrodniczy i posiadającą stosowne uprawnienia i doświadczenie,
    4. przegląd i nadzór powinien zostać potwierdzony wykonanym raportem zawierającym część tekstową oraz fotograficzną opisujące podejmowane działania wraz z uzasadnieniem tych działań oraz ich zakresu.
18. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
19. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy   
    ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię   
    aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych   
    wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków   
    określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru,
3. odbiory częściowe (w przypadku wystąpienia),
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
5. wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, o której należy powiadomić uczestników odbioru i przystąpienie do czynności odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
6. sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu   
   i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
7. dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto:.......................... zł (słownie złotych: ...............................................................................................................................................) w tym podatek VAT w wysokości ……..%, które będzie wypłacone na konto Wykonawcy w ………….

nr ……………………………………………………………..

W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenie do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

*Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*. lub*

*Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów: ………………… odprowadzenie podatku w kwocie …………….zł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że wobec tych towarów zastosowanie będzie miała następująca stawka podatku od towarów i usług: …………. Wartość towarów objętych obowiązkiem podatkowym wynosi: …………………… \** (\* wybrać właściwe w zależności od zaistniałego przypadku*).*

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SWZ, dokumentacji przetargowej (jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy), a w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i  późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, koszty utylizacji odpadów, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odtworzeniem dróg, chodników, obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 13 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku:
   1. wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wprowadzenia zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia   
      10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. wprowadzenia zmian w zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. wprowadzenia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie w oparciu o art. 439 ustawy pzp), o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
5. na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
6. na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem   
   w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku.
7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

1. W przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

1. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, o której mowa w § 5 ust. 4 lit. d) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 5, 6, 7 i 8 zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
3. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Strony umowy będą uprawnione do złożenia wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącu od dnia zawarcia umowy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się opublikowany  przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dalej „Wskaźnik”  dotyczący wzrostu cen materiałów lub kosztów w stosunku do miesiąca, w którym zawarto umowę, osiągnie poziom co najmniej 7%. W przypadku likwidacji Wskaźnika, którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:

1. wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy  będzie każdorazowo określany przez strony na podstawie faktur lub dokumentów potwierdzających rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów bądź poniesienie poszczególnych kosztów w ramach zamówienia, które zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, w porównaniu z planowanym kosztem wynikającym z kalkulacji kosztorysowej, którą Wykonawca przekaże przed podpisaniem Umowy,
2. początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy,
3. zmiana cen dotyczyć może tylko materiałów lub kosztów zamówionych i zrealizowanych , rozliczonych fakturami wystawionymi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zrealizuje zapłatę w ramach płatności podzielonej (Split Payment).

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:

- na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu,   
do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto,

- na podstawie faktury końcowej – pozostałe wynagrodzenie brutto.

1. Faktury wystawiane będą po wykonaniu i protokolarnym odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót – adekwatnego do stopnia zaawansowania robót określonego w harmonogramierzeczowo- finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiany będzie również brak wymaganych dokumentów).
3. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
5. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego   
   prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
6. Faktury, oprócz wymaganych przepisami prawa zapisów muszą, pod rygorem ich zwrotu,   
   zawierać adnotację o zakazie cesji wierzytelności na osoby trzecie.
7. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zawierając z nim umowę o podwykonawstwo.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego Podwykonawcę, nie stanowi zmiany umowy.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 7, 8 i pkt 10 Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7dni zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Treść projektu umowy o Podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, a także jej zmian. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia   
   Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii   
   zawartej umowy o Podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.

Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń bądź sprzeciwu, jeżeli umowa o   
podwykonawstwo:

a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia,   
Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,

c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków   
wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki   
Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a   
Wykonawcą.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia  
    Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 8 nie dotyczy przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o   
   podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających   
   wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie   
   odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec   
   Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,   
   Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego   
   Wykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
13. Do zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do Podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie Podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**§ 8**

**Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31 lipca 2026 r.,** przy czym rozpoczęcie robót (przekazanie placu budowy) nastąpi nie wcześniej niż w dniu 30 czerwca 2025 r.

Protokół odbioru stanowi dowód, iż zamówienie na roboty objęte umową zostało zrealizowane przez Wykonawcę w sposób prawidłowy.

Wykonawca powinien założyć harmonogram i tempo prac uwzględniające możliwość   
występowania warunków uniemożliwiających lub znacząco utrudniających wykonywanie prac.

**§ 9**

* 1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest: **………………………………**(Kierownik Budowy), tel: …………………., e-mail: ……………………………
  2. Zamawiający dopuszcza zmiany na stanowisku kierownika budowy wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może nastąpić tylko na osobę o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniającą co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
  3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

* 1. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zadania z ramienia Zamawiającego są przedstawiciele Wydziału Inwestycji, Rozwoju i zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Skoczowie tj.:

………………………… tel. …………………………, e-mail: …………………………,

………………………… tel. …………………………, e-mail: …………………………,

………………………… tel. …………………………, e-mail: …………………………,

2. Osoby wymienione w ust. 1 upoważnione są do kontaktów z Wykonawcą, reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zadania oraz do dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

**§ 11**

1. W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca   
   zobowiązany jest do ich usunięcia.
2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują   
   następujące uprawnienia:
3. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie   
   z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:

a) albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu   
dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu   
podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,

b) albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody   
wynikłej ze zwłoki bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane elementy, materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę i wykonane usługi.
3. Gwarancją objęte są również prace związane z doprowadzeniem do należytego stanu   
   i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. **Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy licząc** **od dnia odbioru końcowego   
   przedmiotu umowy.** Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że objęte zamówieniem roboty budowlane i materiały składające się na całość zamówienia, którego dotyczy gwarancja, zostały wykonane i zabudowane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi, projektem budowlano – wykonawczym oraz zapewnia trwałość efektów prac wykonanych w ramach zamówienia jak i użytych materiałów przez okres trwania gwarancji. Gwarancja dotyczy także trwałości powłok lakierniczych, odporności na korozję, normalne użytkowanie w budynku użyteczności publicznej i zachowania estetyki w czasie gwarancji. Gwarancja obejmuje nieuleganie przez materiały nadmiernemu zużyciu, które powinny charakteryzować się w okresie gwarancji trwałością odpowiednią dla materiałów do użytku publicznego, profesjonalnego, związanego z ciągłym użytkowaniem obiektu użyteczności publicznej.
6. Zasady konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć.
8. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w wymaganym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
10. Jeżeli wada uniemożliwia prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników przystąpienie do usunięcia wady nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia (powiadomienia) telefonicznego.
11. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie o którym mowa w ust. 4 .
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego może on zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
13. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego   
    i innych wad fizycznych, powstałych wskutek prowadzonych prac.
14. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu udzielonej gwarancji jakości mogą być   
    wykonywane niezależnie od siebie.
15. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych   
   okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
2. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy;
3. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. gdy Zamawiający nie uzyska dofinansowania realizacji projektu w ramach: Fundusze   
   Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Działanie 02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej. Prawo odstąpienia w zakresie tego punktu Zamawiający może   
   zrealizować w terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
6. przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni, gdy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
7. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, gdy pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
8. gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składek;
9. gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1;
10. gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie   
    robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
12. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania umowy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
18. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 lit. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.

7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-  
   finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
3. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót   
z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z **przedłożonych wraz z ofertą kosztorysów**, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 14**

* 1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  2. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  3. za zwłokę w oddaniu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym etapu przedmiotu zamówienia – w wysokości **……..** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  4. za niezależną od Zamawiającego przerwę w realizacji robót spowodowaną niewykonaniem obowiązków przez Wykonawcę trwającą powyżej 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
  5. za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i opłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i

opłacenia składek -w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

* 1. za brak przedłożenia w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - 3 000,00 zł,
  2. za brak przedłożenia aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – 1 000,00 zł,
  3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości zawieranej umowy o podwykonawstwo za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wartości zawartej umowy o podwykonawstwo za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę do której uprawniony byłby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  6. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  7. za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  8. za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
  9. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  10. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w art. 439 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy (powyżej 30 dni) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  12. za każde naruszenie zakazu wjazdu lub zakazu składowania materiałów budowlanych na teren przyszkolnego boiska, o którym mowa w par. 1 ust. 6, karę w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia .
  13. Kary umowne w przypadku zwłoki będą liczone w następujący sposób:  wynagrodzenie Wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni zwłoki = wysokość kary zaokrąglona do 2-ch miejsc po przecinku.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kary za zwłokę liczonej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
  15. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  16. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zapłaty w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wraz z bezskutecznym upływem terminu zapłaty kary umownej tj. brakiem zapłaty, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i dokona potrącenia wymagalnych wierzytelności zgodnie z art. 498 § 1 k.c. Nota obciążeniowa będzie traktowana każdorazowo jako oświadczenie o potrąceniu i stanowiła podstawę do potrącenia kary umownej.
  17. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  18. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona   
      z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.
  19. Jeżeli Wykonawca swoim działaniem czy zaniechaniem lub przekroczeniem terminu realizacji doprowadzi do naruszenia warunków dofinansowania realizacji inwestycji skutkujących utratą dofinasowania lub zmniejszeniem bądź nałożeniem korekt do dofinansowania odpowiada za szkodę w tym zakresie – kara w wysokości odpowiadającej równowartości utraconego bądź pod-legającego zwrotowi dofinansowania wraz z odsetkami.
  20. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ……………………………….. złSłownie złotych:……………………………………………………………………………………………………………………….

2. Kwota o której mowa w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub  zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie umowy. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub  zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady i gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminów określonych w §8 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub  najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W  przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na  jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4-11 niniejszej umowy.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.

2) **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
2. działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
3. zmian będących następstwem działań organów administracji, (a w szczególności: zwłoki w uzyskaniu uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy, zwłoki w wydaniu decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy itp.),
4. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2. Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zmawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2 lit. a – b przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

1. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem   
   nieważności.

**§ 17**

1. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacja umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.

2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia   
10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Skoczowie:

I. ADMINISTRATOR DANYCH.

Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Burmistrz Miasta Skoczowa reprezentujący Gminę Skoczów z siedzibą w Skoczowie 43-430 Skoczów Rynek 1.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.skoczow.pl

2) pod nr telefonu 33 853-38-54 wew. 157

3) pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się   
w związku z realizacją zadań własnych się w celu realizacji zadań własnych bądź zleconych określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 o samorządzie gminnym lub art. 4, 4a i 5 ustawy o samorządzie powiatowym, w celu realizacji przysługujących Gminie Skoczów uprawnień, bądź spełnienia przez Gminę Skoczówobowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest   
niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie.

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacją umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.

2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

1) dostępu do treści swoich danych osobowych,

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,

3) usunięcia swoich danych osobowych,

4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

5) przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku wniesienia przez którąkolwiek z osób żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

VII. PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY.

Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.

Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania. Cofnięcie zgody w trakcie trwania umowy może być związane z brakiem możliwości jej kontynuowania.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych   
narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWEN CJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem   
ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.

X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**§ 18**

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 20**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i  1 egz. dla Wykonawcy.\*

*\*nie dotyczy umów w formie elektronicznej*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

1. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły **górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 6471 § 3 Kodeksu cywilnego.** [↑](#footnote-ref-1)