

Częstochowa, dn. 11.08.2023r.

TT1.410.1142.2023

TT1/2325/2023

Oryginał

Dział Inwestycji w miejscu

**dotyczy:** warunków technicznych projektowania i wykonania przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Orkana w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.03.2023 r. w sprawie jw. informujemy, że należy przebudować sieć wodociągową  $\Phi$  200 mm PVC zlokalizowaną w ulicy Orkana.

Projekt przebudowy sieci wodociągowej winien zawierać również wymianę podłączeń wodociągowych do posesji przy ulicy Orkana: 121, 123, 129, 133, 137, 139A, 143, 145, 147, 149, 151, 153; przebudowę; 119, 125, 127, 131, 135, 139, 155 oraz przepięcia pozostałych podłączeń: 74, 139B, 139/141.

Trasa sieci wodociągowej winna przebiegać w wydzielonym, ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym z włączeniem do wodociągu  $\Phi$  200 mm w ul. Orkana (ZS 4319) oraz włączeniem do wodociągu DN 400 w ul. Jagiellońskiej. Średnica sieci wodociągowej winna wynosić DN 200, a jej lokalizacja gwarantować bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny dla naszych służb przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego nad- i podziemnego uzbrojenia.

Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z przebiegiem sieci wodociągowej i przyłączy w terenie. W przypadku projektowania sieci w działkach prywatnych należy dokonać wpisu w księdze wieczystej o służebności przesyłu.

Dokumentacja projektowa sieci wodociągowej sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami winna być przedstawiona do akceptacji w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Projekty wymiany i przebudowy przyłączy wody winny stanowić oddzielne opracowania. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wnioski o objęcie sieci i przyłączy nadzorem koordynacyjną.

W wypadku, gdy zasoby wody z urządzeń wodociągowych, w tym sieci zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie, nie zapewniają ilości wymaganych dla celów przeciwpożarowych, zapewnienie uzupełniających źródeł wody dla celów przeciwpożarowych nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa.

Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

RSzc

Z upoważnienia Zarządu  
**KIEROWNIK**  
Działu Technicznego  
  
Paweł Kwiecień

1/1



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**  
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701  
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.  
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99  
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82  
e-mail: poczt@pwik.czyst.pl strona internetowa: <http://www.pwik.czyst.pl>

TT1.410.1142.2023

TT1/2114/2024


Oryginał

Częstochowa, dn. 28.06.2024r.

Przemysław GAWRON  
„SONDA BIS”  
ul. Nadrzeczna 57/59 lok. 12  
42-202 Częstochowa

dotyczy: przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Orkana w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.06.2024 r. w sprawie jw. oraz po analizie przedstawionych we wniosku argumentów informujemy, że PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie przychyliła się do przedstawionej propozycji wykluczenia z projektu konieczności wykonania odcinka sieci wodociągowej łączącego końcówkę wodociągu Ø 200 mm zlokalizowanego w ul. Orkana z wodociągiem Ø 400 mm zlokalizowanym w ul. Jagiellońskiej ze względu na istniejące uzbrojenie terenu (brak możliwości zachowania normatywnych/eksploatacyjnych odległości pomiędzy istniejącym a projektowanym uzbrojeniem terenu). Informujemy, iż w celu zachowania hydraulicznej poprawności działania sieci wodociągowej należy stworzyć pierścieniowy układ wodociągów poprzez połączenie sieci wodociągowej Ø 200 mm zlokalizowanej w ul. Orkana z siecią wodociągową Ø 100 mm zlokalizowaną w ul. Bukowej na działce nr 87/5. Lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej należy dokonać w ciągu komunikacyjnym zlokalizowanym pomiędzy posesjami nr 84A a 84B łączącym ul. Orkana z ul. Bukową. Średnica w/w sieci winna wynosić Ø 200 mm. Pozostałe warunki techniczne dotyczące wykonania przedmiotowej inwestycji zawarte w piśmie nr TT1.410.1142.2023 (TT1/2325/2023) z dnia 11.08.2023 r. są nadal aktualne.

Z upoważnienia Zarządu  
**KIEROWNIK**  
Działu Technicznego  
  
**Paweł Kwiecień**

Decyzja ostateczna  
z dnieniem 18.10.2024  
podpis .....  
-2-

Prezydent Miasta Częstochowy

AAB.6733.1.33.2024

Częstochowa 12.09.2024r.

**DECYZJA NR 69  
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 t.j.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r., poz. 572), art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r., poz. 1688) postępując się:

- ☐ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. poz.1589)

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął w dniu 03.07.2024r.

*na rzecz*

**PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU  
CZĘSTOCHOWSKIEGO S.A.  
w Częstochowie  
reprezentowanego przez pełnomocnika**

**Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego  
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)**

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok.975 m<sup>2</sup> obejmującym działkę o nr ewid. 87/4 obręb 335 oraz część działek o nr ewid. 130 i 87/5 obręb 335 położonym w Częstochowie w rejonie **ul. Władysława Orkana** – (drogi kat. powiatowej), w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji,

**1. Rodzaj inwestycji :** obiekty infrastruktury technicznej:

Inwestycja obejmuje budowę:

- ☐ sieci wodociągowej  $\varnothing$  200 mm na w/w terenie, z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing$  200 mm na terenie działki nr ewid. 130 obręb 335 w pasie drogowym ul. Orkana (drogi kat. powiatowej) oraz  $\varnothing$  100 mm na działce o nr ewid. 87/5 obręb 335 w pasie drogowym ul. Bukowej

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**a. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu :**

- ☐ dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- ☐ maksymalna długość projektowanej sieci wodociągowej – do 75mb,
- ☐ usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
  - Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 320),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. Poz. 1518),

- ☐ usytuowanie projektowanej sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

**b. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające :

- ☐ z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych - nie dotyczy poddanego analizie terenu,
- ☐ z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych,
- ☐ z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu,
- ☐ warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni - określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r., poz. 335) - nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w w/w regionie,
- ☐ projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania norm szczegółowych w celu zapewnienia właściwej jakości wody pitnej,
- ☐ ewentualna wycinka drzew pod planowaną inwestycję wymaga uzyskania odrębnej decyzji administracyjnej zg. z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz.U.2023.1336 t.j).

**c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- ☐ teren inwestycji położony jest poza obszarami ww. ochrony - warunków nie ustala się,

**d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- ☐ realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- ☐ sposób zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i gospodarowania odpadami, sposób zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych - nie wymaga ustalenia,
- ☐ ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników,
- ☐ realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi publicznej ul. Orkana, zgodnie z warunkami zarządcy drogi; Inwestor jest zobowiązany do uzyskania w MZD w Częstochowie decyzji lokalizacyjnej wydawanej na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 320).

**e. Ochrony interesów osób trzecich:**

- ☐ realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby,
- ☐ projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska,
- ☐ zaleca się obciążenie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, na terenie których realizowana będzie ustalona niniejszą decyzją sieć wodociągowa (na rzecz Inwestora, który zamierza je wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art 49§1 k.c.) w zakresie ustanowienia na nich służebności przesyłu.

**f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

☐ teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów - warunków nie ustala się,

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 03.07.2024r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO S.A. z siedzibą w Częstochowie w imieniu którego występuje pełnomocnik o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej  $\varnothing$  200mm o długości do 75 mb w rejonie ul. Władysława Orkana i ul. Bukowej w Częstochowie.

Dnia 09.07.2024r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wniosek uzupełniono dnia 17.07.2024r.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).

W toku postępowania administracyjnego zakończonych niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że wnioskowana budowa sieci wodociągowej projektowana jest, zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, oznaczonych jako droga (dr).

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm).

Teren inwestycji leży w dorzeczu Odry, w którym obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r., poz. 335).

W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust 4 pkt. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskiem z dnia 27.08.2024r. (doręczonym w dniu 28.08.2024r.) przesłano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji, o którym mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji. Ponieważ w/w termin uzgodnienia przedmiotowego wniosku upłynął z dniem 11.09.2024r. tut. organ uznał przesłany projekt decyzji za uzgodniony.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;

- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji - pozostałe strony postępowania.

W wyniku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski od stron prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona na mocy art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. Poz. 1130 t.j.).

#### POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji,
- w przypadku opisanym w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia organowi właściwemu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego kary pieniężnej. Żądanie wnosi się do Wojewody za pośrednictwem tego organu.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.

#### Otrzymują :

1. w/g rozdzielnika
2. a/a

E.Sz/Ł.K



Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Oplata skarbową : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598zł (słownie : pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2023r. poz. 2142 z późn. zm),

Powiat: m. Czystałowa  
 Jednostka ewidencyjna: 246401\_1, m. Czystałowa  
 Ogród: 0535, 335  
 Działka: 875

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-ETRF2007-NIH

### Legenda :

## linie rozgraniczające teren inwestycji

## Załącznik nr 1

nr...69.....z dnia....12.09.2024r.....

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak sprawy: AAB.6733.1.33.2024

Z up. Prezydenta Miasta

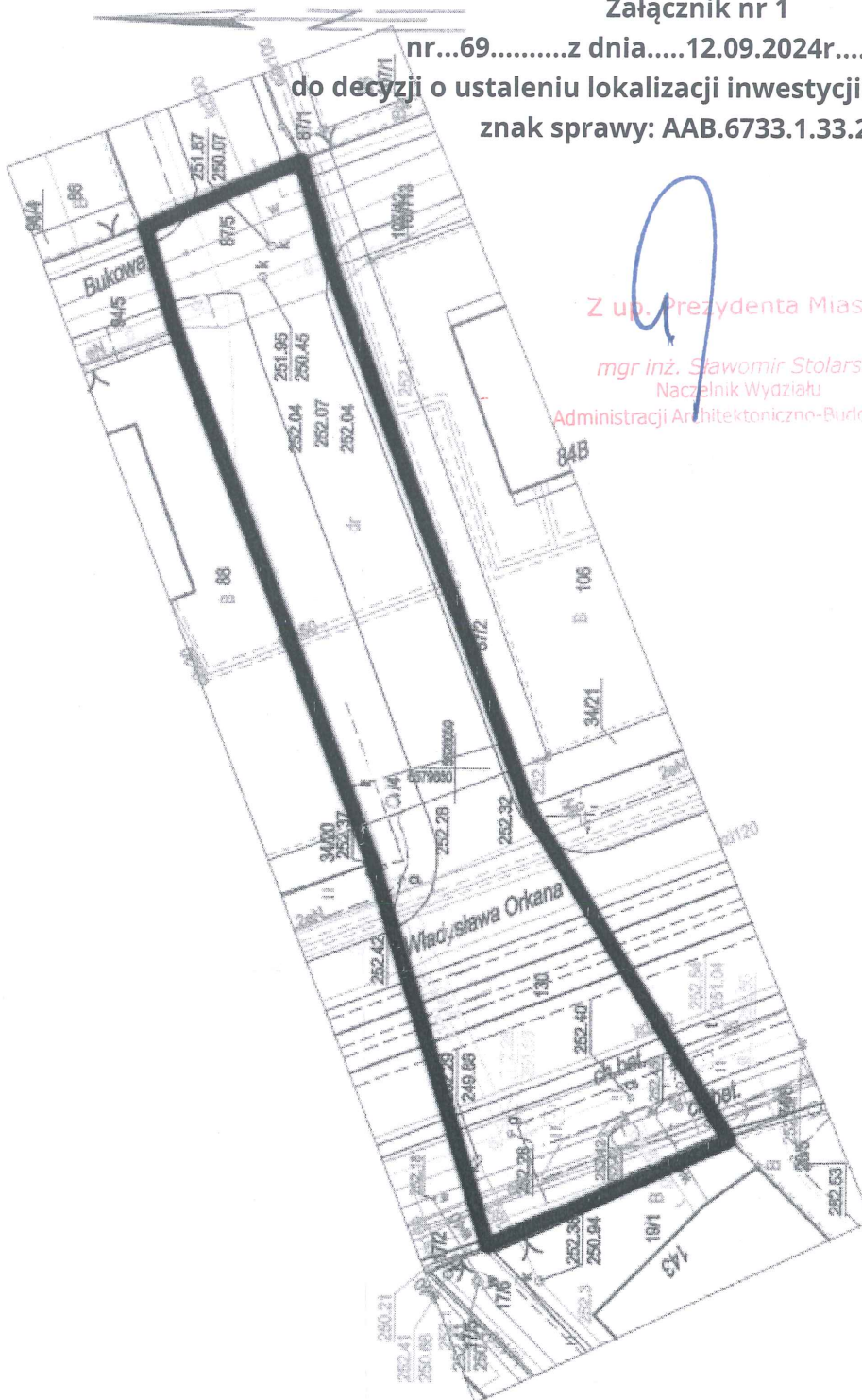
*mgr inż. Sławomir Stolarski*  
Naczelnik Wydziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Katarzyna Kuchta

1. *What is the purpose of the study?*

Czasochów dnia 02.07.2024



PREZYDENT MIASTA CZESTOCHOWY Główny Ośrodek Dokumentacji Gieosdziejnej i Kartograficznej w Częstochowie Uglen prowadzący parafisowiy zasobu geodazyjny i kartograficzny	Powielczona ale zgodnosc niniejszej kopii z treścią materialu parafisowowego zasobu geodazyjnego i kartograficznego	PLPZGK.7465  3524.07.52	Katerynyna Koshl, Bsk
Macierialu zasobu kartograficznego z zasobu macierialu geodazyjnego kopii	Macierialu zasobu kartograficznego z zasobu macierialu geodazyjnego kopii	Macierialu zasobu kartograficznego z zasobu macierialu geodazyjnego kopii	Macierialu zasobu kartograficznego z zasobu macierialu geodazyjnego kopii



Cz stochowa, dn. 09.10.2024 r.

PREZYDENT MIASTA CZ STOCHOWY

Znak sprawy: GK.6630.467.2024

ODPIS  
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
zako czonej w dniu 09.10.2024 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sie wodoci gowa z przył czami.
Lokalizacja:	333, dz.: 8/3, 8/4, 11/2, 11/3, 14/2, 14/3, 15/2, 15/3, 17/2, 17/5, 335, dz.: 34/7, 35/6, 35/8, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 74/2, 87/4, 87/5, 130, 131 ul.Orkana
Wnioskodawca:	PRZEMYSŁAW GAWRON SONDA BIS ul. Nadrzeczna 57/59 lok.12, 42-202 Cz stochowa
Inwestor:	PRZEDSI BIORSTWO WODOCI GÓW I KANALIZACJI OKR GU CZ STOCHOWSKIEGO S.A W CZ STOCHOWIE ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Cz stochowa
Projektant:	PRZEMYSŁAW GAWRON
Przewodnicz cy:	Ernest Augustowski
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	25.09.2024 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Elektronicznie

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projektowane obiekty uzbrojenia terenu zostały wprowadzone do baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Cz stochowy.

Stanowisko Przewodnicz cego:

Uzgadniam usytuowanie projektowanych obiektów sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem bezwzgl dnego wyznaczenia ich w terenie, a po wybudowaniu wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez wykonawc prac geodezyjnych, o którym mowa w art. 11 ust 1. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. Z 2024 r.poz.1151 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.z 2024 r.poz.725 ze zm.) obiekty ulegaj ce zakryciu, podlegaj geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem.

Znaki geodezyjne podlegaj ochronie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne . Wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków nale y wykonywa ze szczególñ ostro no ci . W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia znaku geodezyjnego, jego wznowienie inwestor zleci wykonawcy prac geodezyjnych, o którym mowa w art. 11 ust 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne na własny koszt.

Przedło one usytuowanie projektowanych obiektów uzbrojenia terenu zostało uzgodnione z obowi zkiem uwzgl dnienia wszystkich n/w uwag oraz informacji pozostałych uczestników narady koordynacyjnej.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Centrum Usług Komunalnych w Cz stochowie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pod warunkiem wykonania prac ziemnych na wysoko ci drzew metod bezwykopow w przypadku, gdy wykop pod sie jest przewidziany w odleglo ci bli szej ni 2 m od pnia drzewa	Anna Makuch
2	FIBEE I sp.zo.o. Wysogotowo ul.Wierzbowa 84 62-081 Prze mierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Prze mierowo, informuje, i na dzie 07.10.2024 r., we wskazanej lokalizacji nie wyst puje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. b d ca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urz dzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, nale y je zabezpieczy i powiadomi FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego post powania.	Zuzanna Jankowska
3	Fortum Power and Heat Polska sp.zo.o. Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Mariusz Szyja
4	Miejski Zarz d Dróg w Cz stochowie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono.  Wykonawca zobowi zany jest uzyska zezwolenie na prowadzenie robót w pasach drogowych.  Przej cie poprzeczne pod nawierzchni jezdni nale y wykona przewiertem. W przypadku braku mo liwo ci wykonania przewiertu, konstrukcj odtworzenia nawierzchni nale y uzgodni w MZD.	Ryszard Weber
5	Netia S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne - uzgodniono; zachowa ostro no a prace poprzedzi wykopami kontrolnymi.	Marek Perli ski
6	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w wierklanach elektroniczny	Stanowisko pozytywne - uzgodniono lokalizacj inwestycji bez uwag.	Tomasz Głogowski
7	Orange Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Tarnów elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia si z uwagami: Skrzy owania oraz zbli enia projektowanych inwestycji z sieci gazow nale y zabezpieczy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami i PN lub przebudowa sie gazow na koszt inwestora. PT przebudowy lub sposób zabezpieczenia sieci gazowej nale y uzgodni z naszym zakładem. Przed przyst pieniem do robót w s siedztwie naszych urz dze	Zbigniew Jura

Dokument wygenerował(a): Ernest Augustowski, dn. 09-10-2024 15:55:22

Je eli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani piecz ci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – mo na go zweryfikowa tylko odpowiednim programem

		<p>Przed przystąpieniem do robót w siedzibie naszych urzędów należy nas powiadomić o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór.</p> <p>Prace ziemne w pobliżu naszych urzędów należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Częstochowie.</p> <p>Wszystkie kolizje i zbliżenia z sieciami gazowymi należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.</p>	
9	Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>- uzgodniono trasę sieci, rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji.</p>	Paweł Kwiecie
11	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej w Częstochowie elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami	Ernest Augustowski
12	TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż :</p> <p>3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,</p> <p>10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,</p> <p>15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,</p> <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczą również ułożenia drzew, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :</p> <p>linii nN – 1m,</p> <p>linii SN – 2m,</p> <p>linii WN – 5m.</p> <p>Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>Uzgadnia się z uwagami, że prace w pobliżu urzędów podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi:</p> <p>1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowanymi inwestycjami należy zabezpieczyć dzielonymi rurami osłonowymi przepustu wychodzącego po 0,5m poza jedną stronę jezdni/chodnika/obiektu liniowego.</p> <p>2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,</p> <p>b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>3. W przypadku wystąpienia kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły - zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia</p>	Przemysław Piper

Dokument wygenerował(a): Ernest Augustowski, dn. 09-10-2024 15:55:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustali nadzór służb energetycznych.</p> <p>5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość 0,5m pomiędzy projektowanymi urządzeniami, a istniejącymi kablami nN oraz złączami kablowymi nN TD S.A.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość 1m pomiędzy projektowanymi urządzeniami, a istniejącymi kablami SN TD S.A.</p>	
13	Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Cyfryzacji i Informatyki elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Nie dotyczy</p>	Paweł Kuśniak
14	Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Częstochowy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Michał Drózd
Wnioskodawca			PRZEMYSŁAW GAWRON SONDA BIS

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W wyniku narady koordynacyjnej projektowane obiekty uzbrojenia terenu zostały wprowadzone do baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności ci zarządzający terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na

Dokument wygenerował(a): Ernest Augustowski, dn. 09-10-2024 15:55:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Woj. śląskie  
Jednostka ewidencyjna: Maszko Częstochowska 246/01.1  
Ogólna ewidencyjna: 0353 działka 130, 131  
Mapa zasadnicza: układ odniesienia 2000/16°  
6.141.30.10.4.3 4.4  
6.141.30.15.2.2  
Układ wysokości: Pn-ETRF2007-AM-  
Id. pracy geodezyjnej: GK.6840.1637.2024  
Data wykonania: 12.02.2024r.

Mapa może służyć do celów projektowych z wyłączeniem  
paragrafu 31 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 18.08.2020r.  
Lubaga:  
Nie wykazuje się istnienia w terenie linijek,  
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie były zpopasowane do inwentaryzacji.  
Słuszność gruntywnych nie badano.

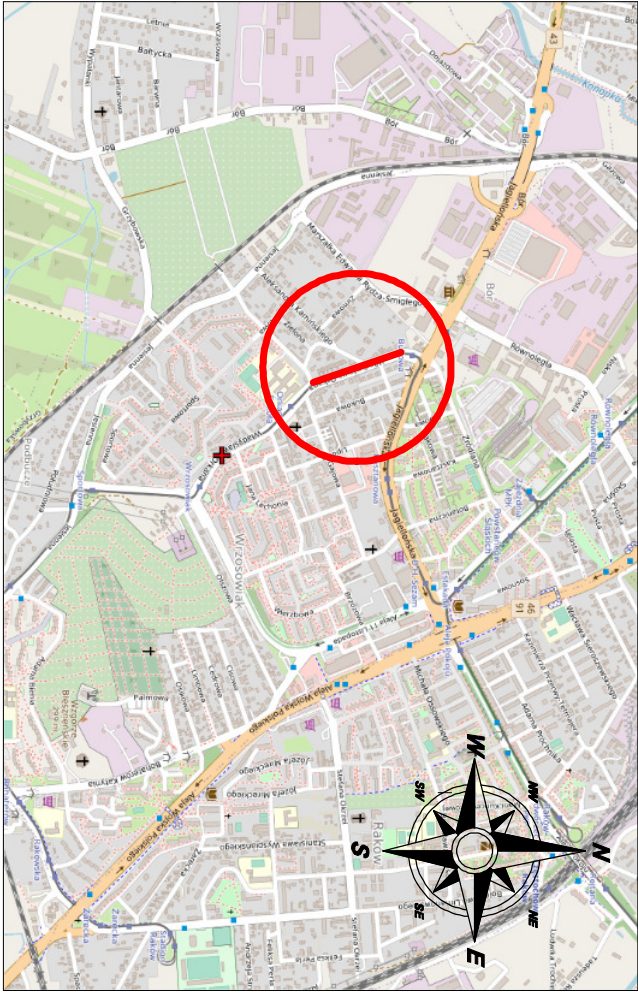
GEODEZIA UPRAWNIOWY  
inż. Jacek Kropik  
Nr. upr. 17477  
USŁUGI GEODEZYJNE  
POMIAR JACEK KROPK  
ul. Kolejowa 20  
42-141 Przysięż

Oświadczam, że kopia mapy, na której opracowano niniejszy projekt, jest zgodna  
z oryginałami map do celów projektowych o identyfikatoryze zgodzeń:  
GK.6840.1637.2024 z dnia 05.07.2024.

mgr inż. Przemysław Gawron  
inż. BUD. NR WND.S.K.6063.PWBS.75  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie instalacji w zakresie:  
projektowania i instalacji w zakresie:  
projektowania i instalacji w zakresie:  
projektowania i instalacji w zakresie:

PREZIDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY  
Dokumentacja projektowa nr  
GK.6830.467.2024  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończoną w dniu: 09-10-2024  
Z up. Prezidenta  
Ernest Augustowski  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

ORIENTACJA



LEGENDA:

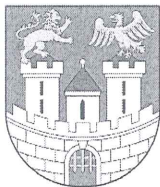
- proj. wodociąg PE100-RC SDR11 Ø250/22,7mm
- proj. przyłącza PE100 SDR11 Ø40,3,7mm
- isln. kanalizacje sanitarne
- isln. kanalizacje sanitarne
- isln. wodociąg
- isln. gazociąg
- isln. kabel tel.
- isln. kabel ełn.
- isln. granice
- proj. przewidy w turze ochronnej

proj. turz ochronne sanitarne:  
- dla kabli ełn. ASOT dwuczłona 611mm  
- kodu. nabojskiego.  
- dla kabli ełn. ASOT dwuczłona 60mm.  
- proj. turz ochronne

"SONDA BIS"  
ul. Południowa 77, 42-256 Turów  
tel. 609-657-361, e-mail: sondabis@onet.pl

nazwa projektu:	PROJEKT BUDOWLANI PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYLĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI CZĘSTOCHOWA W ULICY ORKANA.	Skala: 1:500
nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU MAPA ST-TWS	nr rys. 1
projektant:	mgr inż. Przemysław Gawron	Data opracowania 2023.
upr. w specjalności inżyniersko-technicznej:	SLWDCRPWBS.75	
sprawdził:		

Częstochowa, 2024-12-06



MN.6853.204.2024

Pan

**Przemysław Gawron**

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

Przemysław Gawron SONDA BIS

ul. Południowa 77

42-256 TURÓW

**Dot.:** budowy sieci wodociągowej

Odpowiadając na wniosek, złożony w imieniu spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie, o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane terenem części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w obrębie 335 jako działka nr 87/5, będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, położonej w rejonie ul. Władysława Orkana w Częstochowie, w celu budowy sieci wodociągowej informuję, że wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgoda dotyczy wyłącznie wystąpienia o pozwolenie na realizację inwestycji wskazanej we wniosku. Lokalizację inwestycji przedstawia mapa znajdująca się w aktach sprawy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu w tej sprawie, inwestor zobowiązany będzie ustalić warunki dotyczące korzystania z nieruchomości na potrzeby inwestycji w drodze zawarcia odrębnej umowy za czasowe korzystanie z nieruchomości zgodnie z odpłatnością określoną w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Do wejścia w teren w celu realizacji inwestycji uprawniać będzie wypełnienie powyższego warunku oraz wniesienie odpowiedniej opłaty. Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 4 lat od dnia jej wydania – wygasa w przypadku wcześniejszego trwałego rozdysponowania nieruchomości.

Piotr Gerasch  
Naczelnik Wydziału Mienia  
i Nadzoru Właścicielskiego

J. Sztajner/n

KW.82253.2024

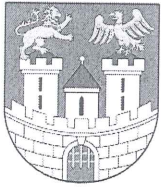
343 707 717



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 343 707 711, fax 343 707 182  
[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)



Częstochowa, 2024-11-15



MN.6853.166.2024

Pan

**Przemysław Gawron**

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

Przemysław Gawron SONDA BIS

ul. Południowa 77

42-256 TURÓW

**Dot.:** przebudowy sieci wodociągowej

Odpowiadając na wniosek, złożony w imieniu spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie, o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane terenem części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w obrębie 335 jako działka nr 35/6, będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, położonej przy ul. Władysława Orkana w Częstochowie, w celu przebudowy sieci wodociągowej informuję, że wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgoda dotyczy wyłącznie wystąpienia o pozwolenie na realizację inwestycji wskazanej we wniosku. Lokalizację inwestycji przedstawia mapa znajdująca się w aktach sprawy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu w tej sprawie, Inwestor zobowiązany będzie ustalić warunki dotyczące korzystania z nieruchomości dla inwestycji w drodze zawarcia odrębnej umowy za czasowe korzystanie z nieruchomości zgodnie z odpłatnością określoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy. Do wejścia w teren w celu realizacji inwestycji uprawnian będzie wypełnienie powyższego warunku oraz wniesienie odpowiedniej opłaty. Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 4 lat od dnia jej wydania – wygasa w przypadku wcześniejszego trwałego rozdysponowania nieruchomości.

Piotr Gerasch  
Naczelnik Wydziału Mienia  
i Nadzoru Właścicielskiego

J. Sztajner/n

KW.75624.2024

343 707 717



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 343 707 711, fax 343 707 182  
[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)



AAB.6743.13.15.2024

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy – Prawo budowlane (t. j. - Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), w związku ze zgłoszeniem z dnia 12-12-2024 (data wpływu do tut. organu) dotyczącym inwestycji pn. „przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami” w Częstochowie przy ul. Orkana,

**– informuję, że tut. organ stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu odnośnie przebudowy sieci wodociągowej zlokalizowanej na działkach o nr ewid.: 131, 130, 74/2, obręb 335.**

**Ponadto informuję, że przebudowa przyłączy wody nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.**

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit.d) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. – Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) bezpośrednio wynika, że „nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie urządzeń budowlanych”.

Jednocześnie informuję, że inwestor zobowiązany jest spełnić następujące warunki:

1. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy - Prawo budowlane - do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 3) lit. d) ustawy - Prawo budowlane w związku z §2 ust. 1 pkt. 14) lit. b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane - przedmiotowa sieć podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jej wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jej położenie na gruncie.
4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do zgłoszenia dokumentacją oraz ostateczną decyzją Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie znak: WZP.538.1.839.2024 z dnia 22.11.2024r., ustaleniami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 09.10.2024r. znak sprawy: GK.6630.467.2024, warunkami Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP. W przypadku kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, przedmiotowe roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem jej dysponenta, przy jej ewentualnym zabezpieczeniu lub wykonaniu ewentualnych przekładek.

  
Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
mgr inż. Rafał Bajor  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie –  
reprezentowane przez pełnomocnika, otrzymuje Pan Przemysław Gawron
2. a/a IS

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
ul. Św. Brata Alberta 6, 42-224 Częstochowa

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.

**AAB.6740.16.72.2024**

## **ZAŚWIADCZENIE**

W związku ze zgłoszeniem z dnia **11.12.2024r.** (data wpływu do tut. organu - nr rejestru zgłoszeń – 70), zamiaru budowy **sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy Władysława Orkana w Częstochowie, na działkach nr ewidencyjny gr.: 130, 87/4, 87/5 obręb 335** – informuję, że na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) - **tutejszy organ stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do w/w zgłoszenia.**

### **Do zgłoszenia dołączono (zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1-4 w związku z art. 30 ust. 4b w/w ustawy):**

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 11.12.2024r.,
- 2) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy, aktualne na dzień opracowania projektu przez autora w/w projektu – mgr inż. Przemysław Gawron uprawnienia budowlane nr ewidencyjny SLK/6063/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny SLK/IS/8007/13
- 3) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 69 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.09.2024r. znak sprawy AAB.6733.1.33.2024.

### **POUCZENIE:**

1. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy - Prawo budowlane - do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. Zgodnie z art. 42 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest przedmiotowe zgłoszenie budowy, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (zgodnie z art. 41 ust. 4a):
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączając zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień w odpowiedniej specjalności,
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane - przedmiotowa sieć podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jej wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jej położenie na gruncie,
5. Zgodnie z art. 54 ustawy - Prawo budowlane - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3) lit. d) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm) oraz z § 2 ust. 1 pkt 14) lit. b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz.1554) – inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

**Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**mgr inż. Sławomir Stolarski**  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. W Częstochowie,  
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa, otrzymuje: pełnomocnik Pan Przemysław Gawron
2. a/a (AK/EA)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy, ul. Św. Brata Alberta 6, 42-224 Częstochowa
2. Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
3. Wydział Podatków i Opłat, w/m

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00zł (zgodnie z częścią I ust. 9b pkt 2) załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 2111)

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.