

## WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Pogórze zatwierdzonym Uchwałą nr XII/118/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 sierpnia 2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188, poz. 3462 z dnia 06.11.2007r.

działka nr **1327/7** (240310\_5.0010.1327/7),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następującej jednostce strukturalnej w/w planu miejscowego:  
„**38 R**”

działka nr **450/2** (240310\_5.0010.450/2),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
„**38 R**”, „**21 KDD**”, „**18 R/ZL**”

działka nr **1327/9** (240310\_5.0010.1327/9),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
„**18 R/ZL**” oraz częściowo „**21 KDD**”

częściowo działka nr **1273/1** (240310\_5.0010.1273/1),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
„**18 R/ZL**”, „**39 R**”

działki nr **451/3** (240310\_5.0010.451/3), **455/2** (240310\_5.0010.455/2), **451/4** (240310\_5.0010.451/4),  
położone w Pogórze,  
mieszczą się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
„**43 MN**”, „**39 R**”

działka nr **449/1** (240310\_5.0010.449/1),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
„**43 MN**”, „**39 R**”, „**21 KDD**”, „**18 R/ZL**”, „**6KDL**”

działki nr **451/6** (240310\_5.0010.451/6), **451/10** (240310\_5.0010.451/10),  
położone w Pogórze,  
mieszczą się w następującej jednostce strukturalnej w/w planu miejscowego:  
„**43 MN**”

częściowo działka nr **343/3** (240310\_5.0010.343/3),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
„**43 MN**”, „**39 R**”, „**6 KDL**”

działki nr **339/3** (240310\_5.0010.339/3), **342** (240310\_5.0010.342),  
położone w Pogórze,  
mieszczą się w następującej jednostce strukturalnej w/w planu miejscowego:  
**„42 R”**

częściowo działka nr **339/2** (240310\_5.0010.339/2),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następującej jednostce strukturalnej w/w planu  
**„16 R/ZL”**

częściowo działka nr **1311/11** (240310\_5.0010.1311/11),  
(w zakresie zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku)  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
**„38 R”, „21 KDD”, „37 R”, „18 R/ZL”, „16 R/ZL”**

częściowo działka nr **639/7** (240310\_5.0010.639/7),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
**„41 R”, „15 KDD”, „16 R/ZL”**

częściowo działka nr **612/5** (240310\_5.0010.612/5),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
**„37 R”, „18 R/ZL”, „21 KDD”**

częściowo działka nr **616/1** (240310\_5.0010.616/1),  
położona w Pogórze,  
mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu miejscowego:  
**„41 R”, „15 KDD”**

oraz w:

- granicy terenu i obszaru górniczego „Pogórze” (dot. dz. nr 1327/7, 450/2 oraz częściowo 1327/9, 1273/1, 449/1, 1311/11, 612/5),
- strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B5” (dot. jednostki 6 KDL – dz. nr 449/1, 343/3)

***działki nr 1273/1, 343/3, 339/2, 1311/11, 639/7, 612/5, 616/1 częściowo mieszczą się w jednostkach strukturalnych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 (wypis i wyrys WN.6727.1.380.2023 z dnia 11.12.2023 r.)***

dla jednostek planu ustalono:

## **Rozdział 2**

**Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

### **§ 8**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od 1 MN do 64 MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

- c) usługi podstawowe o powierzchni użytkowej do 100 mkw, wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
  - f) drogi wewnętrzne,
- 2) Dla terenów wymienionych w § 8 pkt. 1 ustala się:
- a) rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
  - b) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) powierzchnia zabudowy budynków – max 40% powierzchni działki,
  - d) obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - e) obowiązek zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej lub usługowej,
  - f) wysokość budynków mieszkalnych – do 9,0 m z tolerancją 5%,
  - g) wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 4,5 m z tolerancją 5%,
  - h) wysokość budynków inwentarskich – do 7,0 m z tolerancją 5%,
  - i) wysokość budynków usługowych – do 7,0 m z tolerancją 5%,
  - j) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
  - k) geometria dachów:
    - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
    - dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku
    - dla budynków usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
    - dla budynków usługowych dopuszcza się realizację dachów płaskich,
    - dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków o dachach płaskich dopuszcza się rozwiązania analogiczne;
  - l) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
  - m) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków:
    - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – min 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – min 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG – min 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - od linii kolejowej – min 10 m od granicy obszaru kolejowego,
  - n) dla inwestycji w istniejącej zabudowie dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w ppkt m) za zgodą zarządcy drogi,
  - o) strefy techniczne dla sieci energetycznej SN 15 kV po 8 m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących norm i przepisów,

- p) strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących norm i przepisów,
- 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50 MN dopuszcza się lokalizację stawu o powierzchni max 500 mkw.
- 4) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od 1 R do 53 R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) tereny rolne,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
  - d) drogi wewnętrzne,
- 2) Dla terenów wymienionych w § 23 pkt. 1 ustala się:
  - a) możliwość sytuowania, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu,
  - b) możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
  - c) zakaz lokalizacji nowych stawów hodowlanych,
- 3) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od 1 R/ZL do 22 R/ZL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) tereny rolne z możliwością zalesienia;
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną,
- 2) Dla terenów wymienionych w § 27 pkt. 1 ustala się:
  - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### § 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od 1 KDL do 13 KDL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) droga lokalna,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Dla terenów wymienionych w §34 pkt. 1 ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3 KDL, 4 KDL szerokość w liniach rozgraniczających: 16 m,

- c) zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie lub istniejące tereny leśne - wg rysunku planu,
  - d) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik,
  - e) możliwość budowy ścieżki rowerowej,
  - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg,
  - g) lokalizacja parkingów i zatok autobusowych zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę drogi,
  - h) możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### **§ 35**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 KDD do 30 KDD** ustala się

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) droga dojazdowa,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Dla terenów wymienionych w § 35 pkt. 1 ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
  - b) zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie lub istniejące tereny leśne - wg rysunku planu,
  - c) minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik,
  - d) możliwość budowy ścieżki rowerowej,
  - e) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg,
  - f) możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu;

### **Ustalenia ogólne dla sołectwa Pogórze:**

#### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

### **§ 37**

W zakresie ogólnym ustala się:

- 1) Zakaz składowania surowców, materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
- 2) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej;
  - b) sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, dróg, określonych w przepisach odrębnych;
  - c) stacji paliw,



- d) terenów oznaczonych symbolami **P, UR, U, RU, MN/U, UR/Ks** /za wyjątkiem stacji paliw/, **Ts, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD** dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane - stosownie do przepisów odrębnych,
- 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U, MN** nakaz ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny, w szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,
- 4) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P, UR, U, Ks, UR/Ks, Ts, RU** nakaz ograniczenia uciążliwości do granic terenu objętego daną funkcją, w szczególności inwestora dotyczy zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,

### § 38

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia.
- 2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
- 3) Nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

### §39

W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- 1) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów.
- 2) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczanie wód podziemnych.
- 4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.
- 5) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska.

### § 40

W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:
  - a) **UO** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) **MN** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
  - c) **MN/U** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi,
  - d) **UZ** jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki,
  - e) **UT** jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek poza miastem,
- 2) Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje.

- 3) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

#### **§ 42**

1. Wyznacza się **Obszar i Teren Górniczy „Pogórz”** oraz odwierty gazowe P1 i P3.
2. Dla wyznaczonego Obszaru i Terenu Górniczego „Pogórz” nie przewiduje się żadnych wpływów z tytułu prowadzonej eksploatacji górniczej na powierzchnie terenu.
3. Ustala się strefy bezpieczeństwa dla odwiertów gazowych:
  - 1) P1 – o promieniu 35 m
  - 2) P2 – o promieniu 25 m

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

#### **§ 48**

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefę „**A**” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 2) Strefę „**B**” – częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 3) Strefę „**OW**” – obserwacji archeologicznej,

#### **§ 51**

1. Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „**B3**”/obejmująca część terenu oznaczonego symbolem 3 KDG oraz teren oznaczony symbolem 3 KDL/ „**B4**”/obejmująca teren oznaczony symbolem 4 KDL/ „**B5**”/obejmująca teren oznaczony symbolami 5 KDL, 6 KDL/ „**B6**”/obejmująca teren oznaczony symbolem 17 KDD/ oraz „**B7**”/obejmująca część terenu oznaczonego symbolem 10 KDL/ – obejmującą historyczną sieć drożną z zachowanymi nasadzeniami drzewostanu - zgodnie z rysunkiem planu.
2. W strefach częściowej ochrony konserwatorskiej „**B3**”, „**B4**”, „**B5**”, „**B6**” oraz „**B7**” ochronie podlega:
  - 1) historyczny przebieg dróg,
  - 2) zabytkowy drzewostan.
3. Wszelka działalność inwestycyjna po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Wycinka zabytkowego drzewostanu /starodrzewu/ wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 52**

1. Wyznacza się następujące obiekty zabytkowe:
  - 1) krzyż przydrożny, kamienny, z 1931 roku, zlokalizowany po lewej stronie drogi dojazdowej do Domu Pomocy Społecznej,
  - 2) budynek stacji PKP, murowany, z ok. 1910 r.,
  - 3) budynek nr 33, murowany, z ok. 1900 r.,
  - 4) budynek nr 43, murowany, z ok. 1900 r.,
  - 5) budynek nr 47, murowany, z pocz. XX w.,
  - 6) budynek nr 48, murowany, z końca XIX w.,
  - 7) budynek nr 49, murowany, z końca XIX w.,
  - 8) budynek nr 73, murowany, z 1930 r.,

- 9) budynek nr 86, murowany, z ok. 1910 r.,
  - 10) budynek nr 107, murowany, z pocz. XIX w.,
  - 11) budynek nr 110, murowany, z ok. 1910 r.,
  - 12) budynek nr 111, murowany, z ok. 1930 r.,
  - 13) budynek nr 112, murowany, z ok. 1910 r.,
  - 14) budynek nr 117, murowany, z ok. 1930 r.,
  - 15) kapliczka przydrożna, murowana, 2 poł. XIX w.,
  - 16) spichlerz, ul. Bielska 152, murowany, XIX w.
2. Każda działalność inwestycyjna, w tym wszelkie prace remontowe i konserwatorskie, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania obiektów wymienionych w pkt 1 wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **Rozdział 5**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

#### **§ 54**

##### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych
- 2) Wyznacza się drogi ekspresowe, główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.
- 3) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu spełnia łącznie następujące wymagania:
  - a) jest nie mniejsza niż 6,0 m;
  - b) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
  - c) uwzględnia istniejący wartościowy drzewostan oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
  - d) jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 4) Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i lokalnych.
- 5) W uzasadnionych przypadkach, tj w przypadkach braku możliwości alternatywnej obsługi dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z drogi głównej po uzgodnieniu z zarządcą drogi, w szczególności możliwość utrzymania istniejących zjazdów z dróg głównych,
- 6) Obsługa terenów przyległych do drogi ekspresowej jedynie poprzez lokalny układ komunikacyjny oraz poprzez drogi serwisowe.
- 7) Zjazdy z drogi ekspresowej poprzez skrzyżowania bezkolizyjne – węzły.
- 8) Możliwość obsługi komunikacyjnej z drogi ekspresowej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ks, na warunkach zarządcy drogi ekspresowej.
- 9) Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 10) Lokalizacja tablic informacyjnych, reklam, itp. w terenach objętych liniami rozgraniczającymi drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.



## **§ 55**

### Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody.

## **§ 56**

### Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) Dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków:
  - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych lub ekonomicznych,
- 3) Dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych oraz bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków:
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej,
  - b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów zanieczyszczonych (np.: z parkingów, dróg).

## **§ 57**

### Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Utrzymanie istniejących oraz możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych na terenie całego obszaru objętego planem,
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, możliwość lokalizacji tylko stacji transformatorowych słupowych, stosownie do przepisów odrębnych oraz na warunkach zarządcy drogi.
- 3) Zasilanie poprzez:
  - a) istniejące stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenie objętym planem,
  - b) projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane zgodnie z ustaleniami §54, ppkt 1) i ppkt 2);
  - c) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
  - d) przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 4) Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
- 5) Dopuszczenie przebudowy sieci oraz urządzeń energetycznych na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.

## **§ 58**

### Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §38.

## **§ 59**

### Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) Dopuszczenie przebudowy sieci gazowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci gazowej.

## **§ 60**

### Zasady gospodarki odpadami:

- 1) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, a w przypadku odpadów komunalnych zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.
- 2) Obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą.
- 3) Obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości, na terenie których są wytwarzane odpady bytowe w odpowiednie pojemniki na te odpady oraz obowiązek systematycznego wywozu powstających odpadów przez uprawnione firmy. Rodzaje i ilość pojemników winny być zależne od ilości i rodzajów gromadzonych odpadów, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami.
- 4) Obowiązek wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, większych parkingów, stacji paliw, terenów rekreacyjnych i sportowych.
- 5) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

## **Rozdział 6**

### **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

## **§ 61**

- 1) Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
- 2) Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów szczególnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
- 3) Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek z prawem zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 mkw,
  - b) pozostałej funkcji - powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej,
  - c) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 6 m,
- 4) Nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki.
- 5) W przypadku istniejącego zagospodarowania (budynki, ogrodzenia), jeżeli istniejące wydzielone drogi posiadają szerokość umożliwiającą właściwe funkcjonowanie ruchu, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, nie ustala się obowiązku wydzielenia części pasa drogowego zgodnie z linią rozgraniczającą drogi.

## **Rozdział 7**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

## § 62

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

### Załącznik:

Nr 1 – wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.

NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego  
*Marcin Dawid*

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. WN a/a.

### Pouczenie:

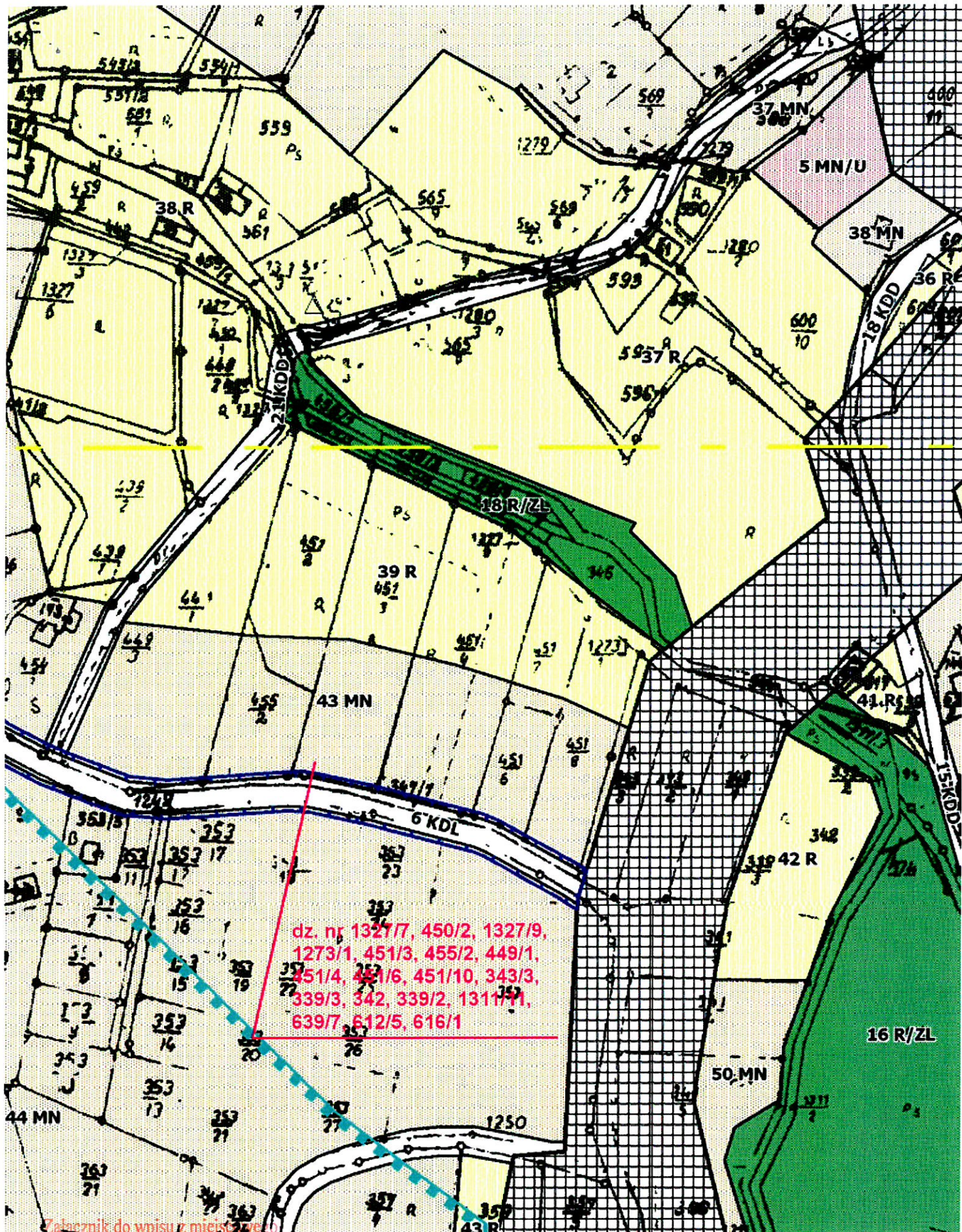
1. Niniejszy wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku zmiany lub ustalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Niniejszy wypis i wyrys wydaje się na żądanie strony.

### Prowadzący sprawę:

Anita Danel  
tel.: 33 82 80 129  
[anita.danel@um.skoczow.pl](mailto:anita.danel@um.skoczow.pl)

Ochrona danych osobowych:  
[bip.skoczow.pl/ogolny-obowiazek-informacyjny](http://bip.skoczow.pl/ogolny-obowiazek-informacyjny)





Załącznik do wpisu z miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
z dnia 11.12.23 znak. W.0.6721.1.379.2023

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
M. 12. 2023  
Z ORYGINAŁEM

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA POGÓRZE**  
skala 1:2000

**NACZELNIK**  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

załącznik Nr 1

*Michał Dawid*

Wydział Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego



# LEGENDA:

## /miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

### obejmujący sołectwo Pogórze

### Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa Nr XII/118/2007

### z dnia 30 sierpnia 2007 roku/

|  |  |
|--|--|
|  | granica obszaru objętego planem  |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami                                 |
|  | usługi   |
|  | zabudowa produkcyjna, usługowa   |
|  | zabudowa produkcyjna, usługowa, obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw |
|  | obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw                                 |
|  | baza transportowa  |
|  | zabudowa produkcyjna, składy, bazy, magazyny                                   |
|  | usługi o charakterze centrowym   |
|  | usługi kultu religijnego   |
|  | usługi oświaty   |
|  | usługi sportu i rekreacji  |
|  | usługi turystyki, sportu i rekreacji   |
|  | usługi zdrowia i opieki społecznej   |
|  | obsługa produkcji w gospodarstwach rybackich                                   |
|  | tereny rolnicze  |

|  |  |
|--|--|
|  | zieleni, tereny otwarte  |
|  | zieleni, tereny otwarte  |
|  | tereny rolnicze  |
|  | las  |
|  | tereny rolnicze z możliwością załesienia                                     |
|  | cmentarz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi               |
|  | wody powierzchniowe śródlądowe, stawy hodowlane                              |
|  | istniejące ujęcia wód podziemnych, lasy                                      |
|  | droga ekspresowa   |
|  | droga główna   |
|  | droga zbiorcza   |
|  | droga lokalna  |
|  | droga dojazdowa  |
|  | tereny zamknięte - kolej   |
|  | granica terenu położonego w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego  |
|  | granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły " |
|  | ustanowione pomniki przyrody   |
|  | granice proponowanych obszarów cennych przyrodniczo                          |
|  | obszary predysponowane do powstawania różnego typu osuwisk                   |
|  | obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych                                 |
|  | obszar złóż kruszywa naturalnego   |

|  |  |
|--|--|
|  | strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 50,0 m                                     |
|  | strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 150,0 m                                    |
|  | strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody "Pogórze"                      |
|  | strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Pogórze"                      |
|  | strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Zawisze"                      |
|  | odwierty gazowe  |
|  | strefy bezpieczeństwa dla odwiertów gazowych                                     |
|  | granica terenu i obszaru górniczego "Pogórze"                                    |
|  | strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"                                      |
|  | strefa częściowej ochrony konserwatorskiej "B"                                   |
|  | strefa obserwacji archeologicznej "OW"   |
|  | obiekty wpisane do rejestru zabytków   |
|  | obiekty zabytkowe  |
|  | obszar objęty ustaleniami planu - uchwała nr XXXVIII/486/06 z dnia 23.02.2006 r. |

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

|  |   |
|--|---|
|  | linie energetyczne                        |
|  | strefa techniczna dla sieci energetycznej |
|  | stacje transformatorowe                   |

Urząd Miejski  
w Skoczowie  
Wydział Inżynierii  
i Planowania Przestrzennego

NACZELNIK  
Wydziału Inżynierii  
i Planowania Przestrzennego  
Marcin Dawid

Załącznik do wpisu z miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
z dnia 11.12.2023 r. znak W.10.6723.1.379.2023

ZA ZGODNOŚĆ OPISU  
11.12.2023  
Z ORYGINAŁEM