

## ZAKRES RZECZOWY

### I. Przedmiot zamówienia:

**Opracowanie koncepcji dla zadania: "Budowa zatoki K&R przy ul. Księcia Józefa po północnej stronie ulicy na wysokości budynku Szkoły Podstawowej nr 48 na odcinku pomiędzy istniejącym przejściem dla pieszych a ul. Oszustowskiego"**

W celu zebrania opinii społeczeństwa do zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań koncepcyjnych należy przeprowadzić konsultacje społeczne zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa Nr 43/2021 z dnia 12.03.2021 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych dotyczących przeprowadzania konsultacji społecznych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.

Konsultacje mają mieć charakter rozpoznawczy celem opracowania wariantu wynikowego koncepcji uwzględniającego w miarę możliwości postulaty mieszkańców, uzgodnionego przez Dział Uzgodnień ZDMK, oraz pozytywnie zaopiniowanego przez Radę Dzielnicy VII.

Na potrzeby konsultacji społecznych należy wykonać minimum dwa warianty koncepcji.

Wykonawca na potrzeby konsultacji społecznych może zaproponować większą ilość przeanalizowanych wariantów. Dla wariantu wynikowego uzgodnionego przez Dział Uzgodnień ZDMK i pozytywnie zaopiniowanego przez Radę Dzielnicy VII konieczne jest opracowanie następujących analiz:

- 1) Należy wykonać analizę finansową opracowania dokumentacji projektowej, pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz analizę finansową realizacji robót budowlanych
- 2) Należy wykonać analizę czasu opracowania dokumentacji projektowej, czasu pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz analizę czasu zrealizowania robót budowlanych

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawami i rozporządzeniami, jak również z obowiązującymi zarządzeniami ZDMK i uchwałami RMK w szczególności:**

- Zarządzeniem nr 117/2019 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 6 września 2019r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wytycznych w zakresie projektowania infrastruktury w ramach zadań realizowanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
- Zarządzeniem nr 43/2021 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych dotyczących przeprowadzania konsultacji społecznych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.
- Uchwałą nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.
- Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

### II. Zakres szczegółowy zamówienia:

- 1) Sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych;
- 2) Opracowanie koncepcyjne na potrzeby konsultacji społecznych należy wykonać w minimum dwóch wariantach, zgodnie z pkt I niniejszego zakresu rzeczowego. Warianty przekazane na potrzeby przeprowadzenia konsultacji społecznych muszą być wstępnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Ponadto we wszystkich zaproponowanych wariantach należy uwzględnić wytyczne określone w pismach:
  - Znak: IP.461.1.1.2025 z 7.01.2025
  - Znak: ZS.53.109.23.JH z 19.06.2023
  - Znak: IR-01.7211.148.2023 z 29.06.2023
  - Znak: WEU.461.1.1088.2024.MM z 1.07.2024
  - Znak: TA.65.2.97.2023.TF z 26.06.2023
- 3) Opracowanie koncepcji o takim stopniu szczegółowości rozwiązań, aby rozwiązania przyjęte na etapie koncepcji mogły stanowić docelowe rozwiązania sytuacyjne dla projektu budowlanego;
- 4) Opis kolizji projektowanej infrastruktury drogowej z istniejącym uzbrojeniem, wraz ze wskazaniem niezbędnych dla realizacji inwestycji przekładek infrastruktury oraz wskazaniem dokumentów formalnych niezbędnych do uzyskania w związku z zaistniałymi kolizjami;
- 5) W razie zaprojektowania wariantów koncepcyjnych kolidujących ze słupem Tauron Dystrybucja S.A. należy pozyskać warunki przebudowy z Tauron, oraz uwzględnić koszty przebudowy słupa w analizach finansowych.
- 6) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu;
- 7) Sporządzić wskaźnikowe określenie kosztów inwestycji (w rozbiciu na koszty opracowania dokumentacji projektowej, pozyskania niezbędnych decyzji / uzgodnień administracyjnych oraz kosztów realizacji robót budowlanych) - koszty podać odrębnie dla każdego wariantu koncepcji

- 8) Sporządzenie tabelarycznego zestawienia numerów działek, w które występuje wejście, z wyszczególnieniem dla nich wykazu właścicieli, współwłaścicieli, rodzaju wejścia i zajęcia terenu;
- 9) Unikanie w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych
- 10) Wszystkie opinie, uzgodnienia, warunki przekazywane do ZDMK w ramach odbioru dokumentacji winny być opatrzone datą ważności (w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu), nie krótszą niż 6 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji;
- 11) Przeprowadzenie analizy ekonomicznej rozwiązań oraz analizy określającej wybór docelowego trybu postępowania administracyjnego, warunkującego możliwość wykonania zaplanowanych robót budowlanych;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji społecznych, oraz przygotowania wszelkich materiałów informacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konsultacji społecznych. Konsultacje przeprowadzane są w celu zebrania opinii społeczeństwa do zaproponowanych rozwiązań koncepcyjnych.
- 13) Dokumentację koncepcyjną opracować:
  - z uwzględnieniem Uchwały nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków;
  - zgodnie z Zarządzeniem nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności sporządzić:
    - inwentaryzację dendrologiczną;
    - operat dendrologiczny;
    - projekt ochrony zieleni;

Inwentaryzację dendrologiczną wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi na stronie internetowej ZZM: <https://zzm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, w szczególności dokonać znakowania zinwentaryzowanych drzew w terenie poprzez umieszczenie **NUMERU ARBOTAG** (do pobrania w ZZM);

Sporządzić raport danych, uwzględniający każde z drzew występujących w zasięgu inwestycji (przeznaczonych do pozostawienia, jak również usunięcia) – w formacie elektronicznym, zgodnym z systemem informacji geograficznej (Geographic Information System – GIS), przy czym dane należy opracować:

- zgodnie z ramowymi wytycznymi określonymi w zał. 4 do ww. uchwały, o której mowa w pkt 8 powyżej, a także zgodnie ze standardami;
- zgodnie z wytycznymi określonymi na stronie internetowej ZZM: <https://zzm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>;
- w formacie dwg oraz:
- w formacie shp, tj. w formie **pliku wektorowego o właściwej tabeli atrybutów** (szablony GIS oraz wytyczne dot. obsługi danych dostępne na stronie ZZM: <https://zzm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, ewent. do uzyskania od Zamawiającego);

W każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew, w szczególności w operatach dendrologicznych, projektach, wnioskach dotyczących decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej, należy określać usytuowanie drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do warstw tematycznych Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej (MSIP), zgodnie z wytycznymi określonymi w zał. 4 do ww. uchwały;

### III. **Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami**

- 1) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym na dzień składania wniosków do administracji architektoniczno-budowlanej układzie współrzędnych, w formacie AutoCad (.dwg lub .dxf), z naniesieniem i potwierdzeniem przez *Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji UMK* uzbrojenia z ostatnich 3 lat + wersja papierowa;
- 2) Wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach syt. – wys. (w razie konieczności);
- 3) Pozyskanie mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz dla ZDMK) z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – „czystą”, tj. bez wrysowanego zajęcia terenu;
- 4) W miarę możliwości uwzględnienie w dokumentacji postulatów mieszkańców w porozumieniu z Zamawiającym;
- 5) Projekt koncepcyjny musi zawierać wariant wynikowy uzgodniony przez Dział Uzgodnień ZDMK i pozytywnie zaopiniowany przez Radę Dzielnicy VII
- 6) Ponadto zgodnie z pkt I zakresu rzeczowego dla wariantu wynikowego uzgodnionego przez Dział Uzgodnień ZDMK i pozytywnie zaopiniowanego przez Radę Dzielnicy VII konieczne jest opracowanie następujących analiz:

- Należy wykonać analizę finansową opracowania dokumentacji projektowej, pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz analizę finansową realizacji robót budowlanych
- Należy wykonać analizę czasu opracowania dokumentacji projektowej, czasu pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz analizę czasu zrealizowania robót budowlanych

#### IV. Warunki realizacji prac:

- Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych **do 7 dni od daty zawarcia umowy**
- wszystkie opłaty za pozyskanie decyzji, uzgodnień, opinii ponosi Wykonawca.

#### V. Uwagi dodatkowe:

- Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności opracowania oraz o tym, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Wraz z koncepcją do ZDMK należy przekazać komplet wszelkich opracowań wykonanych w związku z przedmiotem zamówienia, zgodnie z zakresem rzeczowym;
- mapa ewidencji gruntów z naniesionymi projektowanymi elementami zagospodarowania winna być w każdym egzemplarzu podpisana przez Projektanta wraz z oryginalną pieczęcią;
- za zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
- przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz przekazać wszystkie pisma w oryginale;
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji społecznych, przygotowania wszelkich materiałów informacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych, a także do przygotowania raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
- na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej);
- Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca;
- Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego przedstawiania raportu z realizacji prac w formie pisemnej;
- Wszystkie opinie, uzgodnienia, warunki przekazywane do ZDMK w ramach odbioru dokumentacji, opatrzone datą ważności, w momencie przekazania do Zamawiającego muszą posiadać datę ważności nie krótszą niż 6 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji, w innym przypadku należy dokonać aktualizacji.

#### VI. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

- W formie opisowej i graficznej:
  - projekt koncepcyjny – 4 egz.
  - opis stanu istniejącego wraz z dok. fotograficzną (przed rozpoczęciem prac projektowych) – 2 egz.
  - oryginał oraz kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej z klauzulą ostateczności do celów projektowych (w kolorze, z czytelnymi numerami wszystkich działek) – 1 egz.
  - zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji – 2 egz..
  - mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta” – 1 egz.
  - analiza finansowa (wycena szacunkowa) opracowania dokumentacji projektowej, pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz analizę finansową realizacji robót budowlanych – 4 egz.
  - analiza czasu opracowania dokumentacji projektowej, czasu pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz analizę czasu zrealizowania robót budowlanych – 4 egz.
  - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i w razie potrzeby – opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - 4 egz.
  - wszelkie uzyskane warunki, opinie oraz inne dokumenty (oryginały) – oraz wykaz dokumentów terminowych z podaniem dat ważności – 1 egz.
- elektronicznej x 2.
  - wyżej wymienione elementy opracowania koncepcyjnego:
    - część graficzna: w formacie \*.dwg oraz PDF;
    - część opisowa: w formacie Word 97 lub późniejszym (\*.Doc) oraz PDF;
  - raport danych dotyczących wszystkich ujętych w operacie dendrologicznym drzew (inwentaryzowanych, klasyfikowanych itp.), w formacie elektronicznym (1 egz. – na oddzielnym nośniku):
    - w formacie dwg oraz:
    - w formacie shp, tj. w formie pliku wektorowego o właściwej tabeli atrybutów, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie danych do Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej (MSIP);

Uwagi:

Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji;

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszego zakresu rzeczowego:  
**Załącznik nr 1 – Mapa pogładowa z naniesionym orientacyjnym zakresem inwestycji.**  
**Załącznik nr 2 – pismo** Znak: IP.461.1.1.2025 z 7.01.2025  
**Załącznik nr 3 – pismo** Znak: ZZS.53.109.23.JH z 19.06.2023  
**Załącznik nr 4 – pismo** Znak: IR-01.7211.148.2023 z 29.06.2023  
**Załącznik nr 5 – pismo** Znak: WEU.461.1.1088.2024.MM z 1.07.2024  
**Załącznik nr 6 – pismo** Znak: TA.65.2.97.2023.TF z 26.06.2023

Informacji udziela:

Krzysztof Płaziński – tel.: (12) 616 73 31