

UMOWA Nr/...../.....

zawarta w Kielcach, w dniu:r. pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kielcach

z siedzibą w Kielcach, ul. Artwińskiego 3 (nr kodu: 25-734), REGON: 001263233, NIP: 959-12-94-907, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – w rejestrze innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr 0000004015, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz zarejestrowanym w rejestrze podmiotów leczniczych pod nr 000000014611 prowadzonym przez Wojewodę Świętokrzyskiego zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

-,
-,

a

.....
..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

-

§ 1

Postanowienia ogólne

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§ 2

Klauzule

1. W przypadku niezgodności albo logicznych sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a jednym lub większą liczbą Załączników będących jej integralną częścią, za obowiązującą Strony niniejszej Umowy uznają postanowienia Umowy, chyba że dla prawidłowej realizacji Umowy niezbędne jest nadanie nadrzędnego charakteru jednemu lub więcej Załączników.
2. Dla usunięcia wątpliwości, Strony postanawiają, w myśl normy prawnej wywodzonej z przepisu art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostaje w mocy.

§ 3

Zasady wykonywania Umowy

1. Strony w dobrej wierze będą współpracować przy realizacji Umowy, na każdym jej etapie, podejmując wszelkie możliwe działania i starania dla osiągnięcia celów Umowy.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, na każdym jej etapie, wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w zależności od wyboru Zamawiającego.
3. Niezależnie od obowiązku z ust. 2 powyżej, przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej wszelkie informacje mogące w sposób istotny zagrozić osiągnięciu celów Umowy.
4. Wszelka dokumentacja dotycząca lub związana z realizacją Umowy oraz korespondencja pomiędzy Stronami będzie sporządzana w języku polskim.

§ 4

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie Modernizacja hydroforni z wymianą zbiorników buforowych i renowacją zbiorników wody pitnej wraz z wykonaniem instalacji.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie zagrożeń, ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowy-finansowy robót.
5. Integralną część umowy stanowi dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki do SWZ.

5

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy (Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 4 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 4 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 6 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

- nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąty poniżej,
 - będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
 - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - zasad płatności za wykonanie robót;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

- rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową;
- zobowiązania podwykonawcy do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni roboczych od daty ich przekazania Wykonawcy;
- zobowiązania podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od otrzymania płatności oświadczenia podwykonawcy, podpisanego przez osobę upoważnioną, stwierdzającego, że wymagalne płatności podwykonawcy zostały uregulowane przez Wykonawcę wraz z datą, w której Wykonawca dokonał tej płatności;
- prawo Zamawiającego do bezpośredniego zapytania podwykonawcy o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie;
- zobowiązanie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- zobowiązanie podwykonawcy do realizacji umowy podwykonawczej w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawcy, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. c.

oraz klauzule:

- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
 - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
 - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
 - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego lub notariusz.
7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12.

9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
10. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 d) nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
11. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
12. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy tj do dnia
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 7

Koordinacja robót

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Wykonawcy są:
 - a. Kierownik budowy/robót -,
 - b. -
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:
 - a. -,
 - b. -
4. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego mają prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy, nie są jednak upoważnione do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego oraz kierownicy robót, działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
6. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej

zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

7. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku, gdy konieczność zmiany osoby wynika ze zdarzeń losowych (np. śmierć, długotrwała choroba), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić tą okoliczność Zamawiającemu i w terminie określonym przez Zamawiającego wskazać proponowanego zamiennika. Brak wskazania zamiennika lub brak wykazania, w terminie określonym przez Zamawiającego, że proponowany zamiennik posiada doświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. Prawo odstąpienia Zamawiający może w tym przypadku realizować w terminie 5 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu zakreślonego w wezwaniu.

§ 8

Oświadczenia Wykonawcy.

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (osobie odpowiedzialnej) odpowiednie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Organizacja placu budowy

Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia, oznakowania i wydzielenia miejsca prowadzonych prac, urządzenia zaplecza magazynowego, sanitarnego i socjalnego dla pracowników, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów p-poż, bhp, itp.,
2. Sporządzenia Harmonogramu prac;
3. Zorganizowania miejsca składowania odpadów, gruzu, śmieci, itp.,
4. Utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, a także innych, z których Wykonawca korzysta lub które uległy zanieczyszczeniu w związku z prowadzeniem robót,
5. Prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy, (m.in. zapobieganie powstaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
6. Prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, powietrza, ptaków, nietoperzy, i stanu akustycznego środowiska, a także osób oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i przygotowanie zawodowe oraz szkolenia, itp.,
9. Uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń i odbiorów itp. niezbędnych do właściwego wykonania umowy oraz poniesienia wszelkich kosztów realizacji zaleceń, robót i czynności wynikających z uzyskanych dokumentów,

10. Wykonania wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów, odbiorów, prób, regulacji, przeglądów, specjalistycznych nadzorów i odbiorów z dopuszczeniem urzędów do eksploatacji czy odbiorów,
11. Dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem (np. kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi itp.) w języku polskim,
12. Wykonania robót tymczasowych niewykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje,
13. Wykonania opomiarowania mediów niezbędnych do realizacji zlecenia, z których Wykonawca będzie korzystał.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków oraz ciepła dla potrzeb budowy -przez cały okres realizacji zdania.
15. Ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Załadunku, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów, itp.,
17. Likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejścia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejścia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
18. Zabezpieczenia (przed zniszczeniem/zakurzeniem) elementów wyposażenia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą, ustala się na kwotę:
netto: zł,
podatek VAT %: zł,
razem brutto: zł,
słownie złotych brutto:
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z Umowy i kosztorysu ofertowego oraz wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru i ogrodzenia budowy, obsługi geodezyjnej, prób, odbiorów i pomiarów, ogrzewania obiektu w okresie zimowym w czasie realizacji przedmiotu umowy, zużycia energii elektrycznej, wody, ubezpieczenia budowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikać będzie na podstawie rzeczywistych wykonanych jednostek obmiarowych przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy będzie podstawą do aneksowania umowy w zakresie wynagrodzenia.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Fakturowanie robót nastąpi po całkowitym ich zakończeniu.
6. Akceptowane będą faktury elektroniczne przesyłane na adres mailowy finanse@onkol.kielce.pl
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia

podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy (**wzór stanowi zał. nr 2 do umowy**).

8. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo do wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 7 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
13. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania
16. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
17. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
18. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997 r. –prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96 b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
19. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 18 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.

WYKONANIE ROBÓT DODATKOWYCH I ZAMIENNYCH

1. Konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową oraz realizacji robót zamiennych (tj. prac, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób), winna być odnotowana przez Wykonawcę w Dzienniku budowy. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz Biurem Projektów protokół zawierający uzasadnienie konieczności wykonania tych robót, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót. Wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych wymaga aneksu do umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, przedstawiony Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych odbywać się będzie w oparciu o składniki cenotwórcze, które zostały określone w ofercie Wykonawcy. W przypadku występowania materiałów i urządzeń, które nie mają swoich odpowiedników w zamówieniu podstawowym, przy ich wycenie należy stosować zasady:
 - ceny materiałów i urządzeń zostaną przyjęte nie wyższe, niż średnie ceny z publikacji Biuletynu Cen „SEKOCENBUD” w poziomie kwartału poprzedzającego konieczność wykonania tych robót,
 - na materiały bądź urządzenia nie występujące w publikacji Biuletynu Cen „SEKOCENBUD” Wykonawca przedłoży konkurencyjne oferty cenowe producentów lub dostawców, które po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego będą podstawą do sporządzenia kosztorysu na powyższe roboty.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - e) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 4.000,00 zł,
 - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 7 lit. f) tiret piąty i/lub w § 5 ust. 9 w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - g) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 13 ust. 2 w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

- i) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu realizacji robót w kwocie 300 zł za każdy dzień zwłoki.
 - j) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł. za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu Wykonawcy wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w Rozdziale I ust. 6 SWZ. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto za każdy dzień, w którym utrzymany jest stan braku zatrudnienia w ramach stosunku pracy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto netto wskazanego w § 10 ust. 1.
 3. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
 4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
 5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym użyte materiały, na okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) , licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonany.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 14

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlano-instalacyjne i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Przed odbiorem robót budowlano-instalacyjnych Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także dokumenty ujęte w §8 ust. 3 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynności odbioru wykonanych robót:
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu

wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
 - 3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt 1) wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
 6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
 7. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 6 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
 8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
 9. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 10. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnia/ jego podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi bezpośrednio związane z wykonywaniem Umowy, przy czym wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących wolne zawody, w tym nie dotyczy Kierowników robót realizacji umowy.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w okresie realizacji przedmiotu Umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych. Brak przedstawienia dokumentów w terminie będzie traktowany, jako przypadek niedochowania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
4. W przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy wymaganych przez Zamawiającego osób, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przez niego lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę otrzymują wynagrodzenie nie niższe niż określone na podstawie aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 16

Dane osobowe. Poufność.

1. W przypadku, gdyby przy realizacji Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Zamawiającemu przez Wykonawcę przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający lub Wykonawca, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych lub podejmą inne działania, jeżeli będą one wymagane przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym z RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego, w związku z realizacją Umowy, względem których Zamawiający wskazał Wykonawcy na ich poufny charakter. Poufność rozciąga się na cały okres realizacji Umowy oraz trwa po jej zakończeniu przez okres 5 lat.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b. Wystąpią okoliczności wskazane w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z miejsca prowadzenie robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
 - f. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca prowadzenia robót.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń terytorialnych, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i dokumentacji, dostarczonej Zamawiającemu oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też (w przypadku braku takiej możliwości) przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w zakresie pól eksploatacji:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i zapis

- w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD, pendrive czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera),
- jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urzędzeń),
- 2) prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - 4) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - 5) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
 - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
 4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych).
 5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
 6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji ora z prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w niniejszej umowie.
 7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości.
 8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

§ 19

Zmiana umowy. Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wskazanych w ustawie -Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (zmiana siedziby, adresu nazwy),
 - 3) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług,
 - 4) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:

- a. wystąpienia względów organizacyjnych, przez które nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
 - b. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o ilość dni zawieszenia robót,
 - c. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności a za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca o ilość dni nie wykonywania umowy z powodu wskazanych okoliczności,
 - d. konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron o ilość dni nie wykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,
 - e. wystąpienia zdarzeń siły wyższej o ilość dni przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej siłą wyższą, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest umowa o ilość dni niezbędną na dokonanie zmian w dokumentacji
 - f. w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z konieczności wykonywania nieprzewidzianych wcześniej robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku ujawnienia w trakcie robót elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, o okres tych opóźnień.
3. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
 5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
 6. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
 7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki wskazane w treści Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
- 2) załącznik nr 2 - Końcowe Oświadczenie Podwykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy nr 2 do umowy

„Oświadczenie Podwykonawcy”

Dotyczy zadania: **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej Świątokrzeskiego Centrum Onkologii SPZOZ w Kielcach”.**

(wpisać nazwę zadania)

Ja/my niżej podpisany/i

(wpisać osoby upoważnione zgodnie z aktualną reprezentacją podmiotu)

Reprezentujący Podwykonawcę

(wpisać nazwę podwykonawcy)

Z siedzibą

NIP, KRS, REGON

Oświadczam/y, iż zgodnie z umową nr zawartą z Głównym Wykonawcą:

.....

(wpisać nazwę wykonawcy)

z dnia 20 roku na wykonanie (określić zakres prac):

.....

.....

Podwykonawca złożył u Głównego Wykonawcy w dniu 20 r. fakturę nr z dnia20 roku za roboty wykonane w okresie od 20 r. do 20 r. na kwotę netto zł, tj. brutto zł, której termin płatności przypada zgodnie z umową na dzień 20 roku.

- W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, obejmujących dokonaną na rzecz podatnika dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) – faktura winna zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
- Zgodnie z art. 647¹ § 3 k.c. Inwestor ponosi odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, do wysokości

wynagrodzenia należnego wykonawcy za zakres robót budowlanych powierzony w umowie o podwykonawstwo.

.....
(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

* - Oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy nr z dnia20 r. objęte fakturą nr z dnia 20 r. zostało w całości tj. w kwocie zł netto, tj. zł brutto przez Głównego Wykonawcę uregulowane na rachunek bankowy Podwykonawcy w dniu

Oświadczam/y że Podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

Data

.....
(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

* - Oświadczam/y, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu umowy nr z dnia 20 r. objęte fakturą nr z dnia 20 r. zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie przez Głównego Wykonawcę potrącenia/ń w łącznej kwocie zł z następującego/yh tytułu/ów:

1. w kwocie zł,
2. w kwocie zł.

Wyżej wymienione potrącenie/potrącenia na łączną kwotę zł zostały dokonane prawidłowo i skutecznie.

Oświadczam/y, że nie kwestionujemy oraz akceptujemy ww. potrącenie/a.

Oświadczamy, iż po potrąceniu kwot wymienionych powyżej pozostał część wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu ww. umowy objętego fakturą nr z dnia został zapłacony w dniu przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy w kwocie zł.

Oświadczam/y, że Podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń na podstawie 647¹ KC.

Data

.....

(podpis/y osób reprezentujących Podwykonawcę)

* - wypełnić w zależności od zaistniałej sytuacji.