**Załącznik nr 4 – poprawiony**

**Umowa na remont sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 18
im. Powstańców Śląskich w Zabrzu przy ul. Olchowej 2**

Zawarta w Zabrzu, w dniu ………………………….. pomiędzy:

Miastem Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, NIP 6482743351 reprezentowanym przez mgr Małgorzatę Słotwińską-Rokselę – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 18 im. Powstańców Śląskich w Zabrzu przy ul. Olchowej 2, 41-800 Zabrze, NIP 6481102176 działającej na mocy pełnomocnictwa WO.I-2123.10.2023.JK z dnia 21 sierpnia 2023r.

**zwanym dalej Zamawiającym**

a,

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**zwanym dalej Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zakres robót**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 18 im. Powstańców Śląskich w Zabrzu przy ul. Olchowej 2.
2. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy obejmują wszystkie prace przewidziane na podstawie złożonej oferty (kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiaru – załącznik nr 1)

**§ 2**

**Podstawowe obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej
 i przeprowadzając roboty z należytą starannością oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,

 b) zagospodarowania terenu prac remontowych i jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,

 c) realizacji prac z wykorzystaniem tylko nowych, pierwszej jakości atestowanych materiałów dopuszczonych do stosowania na terenie Polski,

 d) utrzymywania ładu i porządku na terenie remontowanej sali gimnastycznej,

 e) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający
z obowiązujących przepisów wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.

**§ 3**

**Termin wykonania prac**

1. Termin rozpoczęcia robót z uwagi na fakt, że remont odbywa się w budynku szkoły, strony ustalają na 30 czerwca 2025 roku.
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na 29.08.2025 r.
3. Termin zakończenia robót następuje w momencie zakończenia wszelkich robót oraz całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były prace remontowe wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
4. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 4**

**Materiały i siła robocza**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie: ………………………., za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

**§ 5**

**Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie **o charakterze ryczałtowym** za realizację przedmiotu umowy za zadanie, o którym mowa w § 1 wynosi: netto …………….………… (słownie: …………………………………)

brutto ……..……………….. (słownie: ……………………………………………………………………..………….)

1. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 6**

**Rozliczenie wykonania robót**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac potwierdzonym protokołem odbioru robót przelewem na rachunek bankowy wykonawcy do 30 dni od otrzymania faktury
2. Faktura będzie uwzględniała następujące dane:

|  |  |
| --- | --- |
| **nabywca:**Miasto Zabrzeul. Powstańców Śląskich 5-741-800 ZabrzeNIP 6482743351 | **odbiorca:** Szkoła Podstawowa nr 18 im Powstańców Śląskich w Zabrzu ul. Olchowa 241-800 Zabrze |

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi usunąć powstałe usterki w terminie 14 dni od daty powiadomienia o ich wystąpieniu w formie pisemnej przez zamawiającego.

**§ 7**

**Przepisy BHP**

1. Wykonawca podczas prowadzonych prac remontowych zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów BHP obowiązujących na remontowanym terenie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej, obejmujące szkody powstałe w związku z jej prowadzeniem, dotyczące szkód majątkowych na osobie.

**§ 8**

**Kary umowne**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego
3. z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Kary umowne nie są obligatoryjne i strony w drodze negocjacji mogą odstąpić od ich naliczania.

**§ 9**

**Rozwiązanie umowy**

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, lub wygaśnięciem prac objętych umową tak dalece, żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego. Właściwym sądem dla rozstrzygania sporów wynikłych z umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, przy czym każdy egzemplarz pozostaje na prawach oryginału.

**WYKONAWCA**  **ZAMAWIAJĄCY**