ARCHI-GRAF
JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	**PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORIUM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**Złotów, ul. Szpitalna 28, 303101_1.0088.299 obręb Zlotów 88 dz. nr 299**
NAZWA INWESTORA	**Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego ul. Szpitalna 28 77-400 Złotów**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf" Sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS / DATA OPRACOWANIA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS / DATA SPRAWDZENIA
ARCHITEKTURA	**mgr inż. arch. Janusz Kiciński** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91	luty 2025		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Część opisowa:

Strona tytułowa.....1
Zawartość opracowania.....2
Opis architektury.....3-9

Część rysunkowa:

PT-1162-25-01 / Rzut przyziemia
PT-1162-25-02 / Ścianka aluminiowo-szklana
Drzwi wewnętrzne aluminiowe do uzgodnienia z zamawiającym
PT-1162-25-04 / Ścianka wydzielająca kabinę pom. nr 4

OPIS ARCHITEKTURY

1. 0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

.

Zlecenie Inwestora

.

Wizja w terenie

.

Warunki techniczne, normy i przepisy budowlane

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu fragmentu budynku apteki i laboratorium Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego położonego przy ulicy Szpitalnej 28 w Złotowie.

1.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pomieszczeń laboratorium Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego położonego przy ulicy Szpitalnej 28 w Złotowie.

1.4. Lokalizacja inwestycji

77-400 Złotów, ul. Szpitalna 28, dz. nr 299

2.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE.

2.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planuję się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na nową stolarkę zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia. Wybicia dodatkowego otworu drzwiowego w pom. nr 1. Demontaż istniejącej ścianki oddzielającej pomieszczenia nr 5 i 6. W to miejsce projektuje się nową ściankę aluminiowo-szklaną z doświetlem bocznym i oknem podawczym. Między komunikacją a pom. nr 5 planuje się demontaż istniejących drzwi z poszerzeniem otworu do szerokości 110cm. W pomieszczeniu nr 3 zaprojektowano poszerzenie otworu drzwiowego do szerokości w świetle przejścia 100cm.

W pomieszczeniu nr 4 – pomieszczenie WC - projektuję się wymianę istniejącej armatury na nową. Wymianę muszli ustępowej na nową muszlę ustępową montowaną na wbudowanym, systemowym stelażu instalacyjnym zabudowanym płytkami g-k (GKBI) na ruszcie stalowym. Montaż płytek ściennych do wysokości minimum 200cm, powyżej ściany malowane 2x farbami lateksowymi oraz montaż płytek podłogowych z wykończeniem wokół studzienki zlokalizowanej w podłodze, bądź też montaż wykładziny ściennej zamiast płytek.

Na korytarzu zaprojektowano siedziska montowane do ściany z mechanizmem samopowrotu w ilości 8 sztuk – do uzgodnienia z zamawiającym

Montaż odbojów ściennych – kolorystyka i miejsce montażu do uzgodnienia z zamawiającym.

Wymiana parapetów w pomieszczeniach numer 1,2,3,4.

Wymiana istniejących włączników światła oraz gniazd.

W pomieszczeniach 1,2,3 montaż podwójnych gniazd RJ45 kat 6 wraz z okablowaniem. Sieć wydzielona w ramach pomieszczeń 1,2,3. – do ustalenia z zamawiającym podczas wykonywanych prac.

2.2. Opis, układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany w obiekcie obejmują: demontaż istniejącej stolarki drzwiowej z wymianą na nową, wymiana wykończenia posadzki we wszystkich pomieszczeniach, nowe wykończenie ścian w pomieszczeniu łazienki, wybicie nowego otworu drzwiowego w pom. nr 1, poszerzenie dwóch otworów drzwiowych.

2. 3. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy budynkiem	ok. 782 m^2
Powierzchnia użytkowa parteru w tym część projektowana	602,49 m^2 76,83 m^2
Kubatura budynku	~ 3382m^3
Długość budynku	35,02 m
Szerokość budynku	30,71 m
Wysokość budynku	2,96-4,65

2.4. Oświetlenie pomieszczeń.

Oświetlenie naturalne bez zmian. Wymiana istniejącego oświetlenia sztucznego na nowe oświetlenie LED, oprawy jak i ich ilość do uzgodnienia z zamawiającym podczas realizacji prac.

2.5. Wysokości pomieszczeń.

	Wysokość pomieszczenia
Przedsionek	2,92-3,01m
Komunikacja	2,63-3,03m
Pom. nr 1	2,63-2,88m
Pom. nr 2	2,57-3,00m
Pom. nr 3	2,57-3,01m
Pom. nr 4	2,70-2,90m
Pom. nr 5	2,27m
Pom. nr 6	2,26m

2.6. Technologia utrzymania czystości.

Do utrzymania czystości przewiduje się drobny sprzęt porządkowy. **Sprzęt porządkowy oraz środki do mycia i dezynfekcji będą przechowywane, jak dotychczas.**

Odpady będą segregowane, jak dotychczas.

2.7. Rozbiórki.

Przewidziano rozbiórkę elementów oznaczonych na rysunkach: fragmenty ścian działowej, wymiana posadzki, demontaż ścianki z płyty zlokalizowanej między pom. nr 5 a 6.

Warstwy wykończeniowe posadzek do usunięcia/skucia, bez naruszania warstw konstrukcyjnych.

3.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

3.1. Ściany

Istniejące ściany bez zmian

Ściany działowe

a) Ścianka HPL wydzielająca kabinę WC w pomieszczeniu nr 4

b) Ściany instalacyjne w pomieszczeniach mokrych i w.c. - zabudowa stelaży do mocowania muszli w.c., pisuarów, umywalek - ruszt C75, jednostronne podwójne opłytowanie 2x12,5 (GKBI) z izolacją akustyczną wełną skalną.

3.2. Nadproża

W miejscach projektowanych otworów drzwiowych przewidziano nadproże stalowe IPN 140 L= 150 cm. W miejscu poszerzenia otworów drzwiowych przewidziano wymianę nadproży na stalowe IPN 140 L=150cm (pom. nr 5) oraz 2x IPN 140 L=150cm (pom. nr 3).

3.3. Wentylacja

Wentylacja bez zmian. W pomieszczeniu łazienki zaprojektowano wentylator podłączony do kratki wentylacyjnej z opóźnieniem czasowym.

3.4. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu.

Z głównych połaci dachu odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.

3.5. Izolacje przeciwwilgociowe:

a) posadzka pomieszczeń mokrych - izolacyjna warstwa wodoszczelna przed ułożeniem płytek - folia w płynie z wywinięciem na ścianę 15cm, z taśmami, narożnikami i pierścieniami uszczelniającymi.

b) ściany pomieszczeń mokrych (przy umywalkach, zlewach, natryskach) - izolacyjna warstwa wodoszczelna przed ułożeniem płytek - folia w płynie z taśmami, narożnikami i pierścieniami uszczelniającymi, na wys. ok, 2,1m nad posadzkę,

4.1. Ściany i stropy.

- ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku i wykończenie zależne od funkcji pomieszczenia – w łazienkach płytki cer., w pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbami lateksowymi, kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa
- strop istniejący malowany farbami lateksowymi, kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

4.2. Posadzki.

Wykończenie posadzek zgodnie z tabelką na rzucie parteru.

Posadzki (stosować dylatacje obwodowe i na powierzchni zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zaleceniami producentów stosowanych materiałów)

- płytki gresowe matowe, antypoślizgowe (gdy nie ma okładziny ścian z płytek należy stosować cokoliki przyścienne).

- wykładzina PVC - homogeniczna, przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoka pouliretanową, gr. min 4 mm (warstwa ścieralna min.0,55mm)

Stosować materiały przeznaczone do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.

4.3. Armatura (muszle, pisuary, umywalki, zlewy) przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej.

W sanitariatach armaturę montować na wbudowanych, systemowych stelażach instalacyjnych GEBERIT zabudowanych płytami GKBI na ruszcie stalowym.

4.4. Drzwi wewnętrzne.

Ścianka aluminiowo-szklana:

Profile w systemie okienno-drzwiowym, profile lakierowane proszkowo farbami poliestrowymi spełniającymi wymogi Qualicoat na kolor uzgodniony z Inwestorem na etapie wykonawstwa. Okucia w kolorze jak skrzydło, bez wymogu izolacyjności termicznej. Szyba bezpieczna, szklenie przy pomocy uszczelek z kauczuku syntetycznego EPDM.

Drzwi z samozamykaczem z regulowaną fazą zamykania oraz siłą dociągu.

Drzwi przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, odporne na odkształcenia.

Szczegółowe opisy poszczególnych drzwi zgodnie z rysunkiem zestawienia ślusarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany okna podawczego.

Drzwi aluminiowe:

Pozostałe drzwi aluminiowe do uzgodnienia z zamawiającym.

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji

4.5. Zestawienie wykończenia poszczególnych pomieszczeń.

RZUT PRZYZIEMIA				
Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (m2)	Posadzka	Sufit / strop	Ściana
Przedsionek	1,38	Wymiana wykładziny na PVC – homogeniczna, przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mm	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap. malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	Ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku - tynk cem.-wap., malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa
Komunikacja	14,23	Wymiana wykładziny na PVC – homogeniczna,	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny,	Ściany istniejące oczyścić, skuć

		przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mm	odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap. malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku - tynk cem.-wap., malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa
Pom. nr 1	11,66	Wymiana wykładziny na PVC – homogeniczna, przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mm	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap. malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	Ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku - tynk cem.-wap., malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa
Pom. nr 2	14,4	Wymiana wykładziny na PVC – homogeniczna, przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mm	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap. malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	Ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku - tynk cem.-wap., malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa
Pom. nr 3	12,22	Wymiana wykładziny na PVC – homogeniczna, przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mmczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mm	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap. malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	Ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku - tynk cem.-wap., malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa
Pom. nr 4	3,23	Płytki gresowe rektyfikowane 40x40 cm dla pom. sanitarnych. odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R10	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap. malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	Do wysokości 220 cm pomieszczenia płytki ceramiczne. Stanowiące komplet z płytkami posadzkowymi. Płytki ułożone w nawiązaniu do układu płytek posadzkowych – fuga w fugę. Nad umywalką lustro podklejone folia wbudowane w okładzinę z płytek (w licu płytek) Powyżej ściany malowane 2x farbami lateksowymi (do spodu sufitu).
Pom. nr 5	8,54	Wymiana wykładziny na PVC – homogeniczna, przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoką	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap.	Ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia

		pouliretanową, gr. min 4mmczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mm	malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	tynku - tynk cem.-wap., malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa
Pom. nr 6	11,17	Wymiana wykładziny na PVC – homogeniczna, przeznaczona do obiektów służby zdrowia, zabezpieczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mmczona powłoką pouliretanową, gr. min 4mm	Istn. płyta stropowa; skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku – tynk cem.-wap. malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa	Ściany istniejące oczyścić, skuć ewentualny luźny, odspojony tynk, wykonać uzupełnienia tynku - tynk cem.-wap., malowany 2x farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem na etapie wykonawstwa

5.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.

5.1. Okna

Okna pozostają bez zmian.

6.0. UWAGI KOŃCOWE.

6.1. Wszystkie roboty wymagają przestrzegania reżimu technologicznego i winny być wykonywane przez wykonawców z doświadczeniem i posiadających odpowiedni sprzęt techniczny.

6.2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom I-V (zależnie od branży).

6.3. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp.

6.4. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów / producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

6.5. Prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem podstawowych zasad bhp przy pracach budowlanych w sąsiedztwie dróg będących w stałym użytkowaniu.

UWAGA:

Projektant znajdują się w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB). Zgodnie z art. 34 ust. 3da Prawa Budowlanego projektant odstąpił od dołączenia kopii decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby.

Luty 2025

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński
uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91