

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi czyszczenia i dezynfekcji belek, kanałów wentylacyjnych i komór wkładów filtrów wraz z wymianą filtrów w centralach wentylacyjnych w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Jasnej 6 i Boduena 3/5 w Warszawie.

Przed złożeniem oferty wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

### **I. Charakterystyka obiektów.**

#### 1. Obiekt: ul. Jasna 6.

Budynek Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie jest to wielokondygnacyjny gmach administracyjny. W jego wnętrzu znajdują się biura, sale rozpraw oraz pomieszczenia techniczne. Konstrukcja budynku obejmuje poziomy: piwnicę, -1, parter oraz osiem kondygnacji nadziemnych (od 1 do 8). Piwnica oraz poziom -1 oraz +8 pełnią funkcję zaplecza technicznego i magazynowego, gdzie zlokalizowane są instalacje obsługujące budynek, w tym systemy wentylacyjne, które wymagają czyszczenia. Poziomy od 1 do 8 są przystosowane do pracy administracyjnej – mieszczą się tam biura, sale rozpraw, pomieszczenia socjalne, pokoje gościnne oraz inne przestrzenie niezbędne do funkcjonowania urzędu. Układ kanałów wentylacyjnych rozciąga się przez całą wysokość obiektu, dostarczając świeże powietrze i usuwając zużyte. Centrale wentylacyjne rozmieszczone są w strategicznych punktach, zapewniając optymalną wymianę powietrza na każdej kondygnacji. System wentylacji obejmuje sieć kanałów, które biegną wzdłuż i w szerz budynku, docierając zarówno do pomieszczeń, jak i miejsc ogólnodostępnych. Ważnym aspektem jest dostęp do kanałów wentylacyjnych – klapy rewizyjne rozmieszczono w niewralgicznych miejscach, ułatwiając konserwację i czyszczenie. W

budynku znajdują się dwie klatki schodowe i windy, umożliwiające sprawne poruszanie się pomiędzy piętrami.

2. Obiekt: ul. Boduena 3/5.

Budynek Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie to konstrukcja o dwunastu poziomach, rozciągająca się od dwóch kondygnacji podziemnych, po dziewięć nadziemnych pięter. Jego przestrzeń wypełniają biura, sale rozpraw oraz pomieszczenia techniczne, niezbędne do sprawnego funkcjonowania instytucji. Główna bryła budynku wznosi się do piątego piętra, a od szóstego poziomu wyrastają dwie wieże, dominujące nad całością. Przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami możliwe jest dzięki dwóm klatkom schodowym oraz systemowi wind, które obsługują wszystkie poziomy, zapewniając wygodną komunikację. Podziemne kondygnacje, oznaczone jako -1 i -2 oraz na dachu budynku, gdzie mieszczą się pomieszczenia techniczne oraz magazynowe. Tam znajdują się systemy wentylacyjne, które rozprawdają świeże powietrze do wszystkich pomieszczeń. Centrale wentylacyjne rozmieszczone są w strategicznych punktach, zapewniając optymalną wymianę powietrza na każdej kondygnacji. System wentylacji obejmuje sieć kanałów, które biegną wzdłuż i w szerz budynku, docierając zarówno do pomieszczeń, jak i miejsc ogólnodostępnych. Ważnym aspektem jest dostęp do kanałów wentylacyjnych – klapy rewizyjne rozmieszczono w niewygodnych miejscach, ułatwiając konserwację i czyszczenie. Budynek obsługuje dziesięć central wentylacyjnych

## **II. Przewidywany zakres prac.**

1. Mechaniczne i chemiczne czyszczenie belek, kanałów wentylacyjnych i komór wkładów filtrów,
2. Dostawa i montaż klap rewizyjnych w miejscach niezbędnych do wykonania czyszczenia kanałów wentylacyjnych,
3. Demontaż zużytych filtrów oraz dostawa i montaż nowych filtrów zgodnych z wymaganiami technicznymi systemu wentylacyjnego,
4. Odbiór i utylizacja starych wymontowanych, zużytych filtrów podczas realizacji usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
5. Wykonanie niezbędnych otworów rewizyjnych w celu dostania się do trudno dostępnych miejsc,
6. Dezynfekcja środkami biobójczymi i ozonowanie kanałów wentylacyjnych.
7. Uszczelnienie nieszczelności,
8. Czyszczenie belek: odkurzanie i mycie wymiennika, mycie elementów i osłon belki, dezynfekcja wymiennika i powierzchni obudowy,

9. Czyszczenie anemostatów i kratki: mycie elementów i osłon belki, dezynfekcja wymiennika i powierzchni obudowy,
10. Wykonanie badań mikrobiologicznych oraz dostarczenie wyniku badania (badania należy wykonać dla powietrza wyciąganego z pomieszczeń w kanale wyciągowym na każdym piętrze dla każdej centrali wentylacyjnej),
11. Ocena stanu central wentylacyjnych,
12. Pomiary wydajności wentylacji – wydajność central wentylacyjnych oraz ilość powietrza przy wyjściu na konkretne piętra,

### **III. Wykaz central wentylacyjnych.**

1. Obiekt: ul. Jasna 6.

Budynek obsługuje pięć centrali wentylacyjnych:

- 1) NW 1 – znajduje się na poziomie 8 obsługuje pomieszczenia biurowe od zachodniej do połowy części budynku,
- 2) NW 2 - znajduje się na poziomie 8 obsługuje pomieszczenia biurowe od wschodniej części budynku,
- 3) NW 3 – znajduje się na poziomie 8 obsługuje pomieszczenia biurowe od zachodniej do połowy części budynku,
- 4) NW 4 – znajduje się na poziomie 8 obsługuje pomieszczenia biurowe poziom 6 - 7,
- 5) W 8 – znajduje się na poziomie - 2 obsługuje pomieszczenie węzła ciepła.

2. Obiekt: ul. Boduena 3/5.

Budynek obsługuje dziesięć centrali wentylacyjnych:

- 1) N 1 – znajduje się na poziomie -2 obsługuje garaż,
- 2) NW 2 - znajduje się na poziomie -2 obsługuje pomieszczenia archiwum,
- 3) NW 3.1 – znajduje się na poziomie -2 obsługuje sale rozpraw i halle,
- 4) NW 3.2 – znajduje się na poziomie -2 obsługuje parter i pomieszczenia pomocnicze,
- 5) N 4 – znajduje się na poziomie -2 obsługuje parter i pomieszczenia pomocnicze,
- 6) NW 5 – znajduje się na poziomie -2 obsługuje czytelnię i bibliotekę,
- 7) N 6 – znajduje się na poziomie -2 obsługująca bufet i kuchnię,
- 8) NW 7.1 – znajduje się na dachu budynku obsługuje pomieszczenia biurowe Zachód poziom 3 - 9,

- 9) NW 7.2 – znajduje się na dachu budynku obsługuje pomieszczenia biurowe Wschód poziom 3 - 9,
- 10) N 8 - znajduje się na wjeździe do garażu obsługuje rozdzielnie główną i TRAF0.

#### **IV. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt.1 obejmuje w przybliżeniu:**

1. Obiekt: ul. Jasna 6.
  - a) Anemostaty nawiewne – 88 szt.,
  - b) Anemostaty wywiewne – 61 szt.,
  - c) Belka grzewczo – chłodząca – 177 szt.,
  - d) Kratka wyciągowa – 88 szt.,
  - e) Kanały wentylacyjne nawiewne na piętrach o przekroju od 1200/500 do 250/125.
  
2. Obiekt: ul. Boduena 3/5.
  - a) Anemostaty nawiewne – 143 szt.,
  - b) Anemostaty wywiewne – 120 szt.,
  - c) Belka grzewczo – chłodząca – 471 szt.,
  - d) Nawiewniki szczelinowe z przestawianymi lamelami – 58 szt.,
  - e) Kratka wyciągowa – 281 szt.,
  - f) Dysze dalekiego zasięgu z regulowanym kątem wylotu powietrza – 5 szt.,
  - g) Zawory wyciągowe – 145 szt.,
  - h) Kanały wentylacyjne nawiewne na piętrach o przekroju od 1920/1500 do 160/160.

#### **V. Specyfikacja techniczna wkładów/filtrów.**

1. Obiekt: ul. Jasna 6.

Klasa EU 7 (F7)

  - Rozmiar (mm) 592 x 592 x 590 – 4 szt.
  - Rozmiar (mm) 490 x 592 x 590 – 2 szt.
  - Rozmiar (mm) 287 x 592 x 590 – 4 szt.
  - Rozmiar (mm) 592 x 792 x 590 – 12 szt.
  
2. Obiekt: ul. Boduena 3/5.
  - a) Klasa EU 4 (G4)
    - Rozmiar (mm) 592 x 592 x 360 – 37 szt.

- Rozmiar (mm) 287 x 592 x 360 – 39 szt.
  - Rozmiar (mm) 287 x 287 x 360 – 11 szt.
- b) Klasa EU 7 (F7)
- Rozmiar (mm) 592 x 592 x 600 – 22 szt.
  - Rozmiar (mm) 287 x 592 x 600 – 21 szt.
  - Rozmiar (mm) 287 x 287 x 600 – 4 szt.

## **VI. Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac.**

- a) Całość prac powinna być wykonana według obowiązujących przepisów, norm branżowych i wiedzy technicznej,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac uwzględniając koszty z tym związane w ofercie,
- c) Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne zaświadczenia BHP, Świadectwa Kwalifikacyjne SEP, uprawnienia do obsługi urządzeń transportu bliskiego, oraz do pracy na wysokościach powyżej 3 metrów,
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki działalności w miejscu wykonywanych realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie organizacji prac, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska oraz warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej,
- e) Wszystkie preparaty, środki czyszczące dezynfekujące, których Wykonawca będzie używał przy wykonywaniu usługi muszą posiadać higieniczne atesty/certyfikaty/karty techniczne dopuszczające do stosowania,
- f) Na podstawie przeprowadzonej diagnostyki, należy przedstawić propozycję wprowadzenia rozwiązań przywrócenia optymalizacji działania systemów wentylacyjnych,
- g) Z wykonanych prac Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą: protokół zakończenia prac świadczący o należyтым wykonaniu usługi, wyniki badań mikrobiologicznych po czyszczeniu, dokumentację środków chemicznych wykorzystanych przy pracach, oświadczenie o sposobie ingerencji metody czyszczenia w system sygnalizacji pożaru,
- h) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie zgodnym z ofertą.
- i) Wykonawca sporządzi odrębne protokoły dla prac wymienionych w rozdz. II, pkt. 11-12.