**Projekt umowy**

zawarta w dniu .....…….. w Kielcach pomiędzy:

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o. o.** z siedzibą przy
ul. Sandomierskiej 249 w Kielcach, zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056716, NIP 657-038-70-97, REGON 290414024, kapitał zakładowy 38 217 000 zł, która zgodnie z art. 4c ust. 1 i ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, którą reprezentuje:

1. ………………………………………
2. ………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez …………………………………………

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każdy oddzielnie: „**Stroną**” lub łącznie: „**Stronami**”,

o następującej treści:

**„ Naprawa świetlika łukowego na budynku Centrum Handlowego „Planty”**

**Dokumentacja postępowania, w tym zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.**

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z par 4 przedmiotowej umowy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim jest naprawa świetlika łukowego na budynku Centrum Handlowego „PLANTY” w Kielcach ul. Planty 11, 25-351 Kielce poprzez wymianę płyt poliwęglanowych wraz
z uszczelkami.
2. Dokładny i szczegółowy opis przedmiotu umowy został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie
z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich materiałów w swoim zakresie.

**§ 2. Termin Realizacji**

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia 15.06.2025 r.
2. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożlwiających bądź w znacznym stopniu utrudniającym należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony wspólnie podejmą decyzję o wydłużeniu terminu, o którym mowa w ust. 1. Przedmiotowa zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, odpowiednie doświadczenie i wiedzę techniczną oraz ważne przeszkolenia i uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące prawo – umożliwiającymi prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia Umowy, nie są mu znane żadne okoliczności faktyczne czy prawne, które mogą uniemożliwić wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca:
4. zobowiązuje się wykonywać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych, oraz odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac budowlanych,
5. zorganizuje i przeprowadzi roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Centrum Handlowego,
6. dostarczy niezbędne karty produktu, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach, posiadać odpowiednie atesty PZH oraz deklaracje zgodności z wymaganiami dyrektyw europejskich,
7. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością w szczególności zgodnie z wiedzą techniczną, doświadczeniem, postanowieniami Umowy, Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku, Polskimi Normami (PN; PN-EN), a w przypadku ich braku zastosowanie mają normy europejskie, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiących Przedmiot Umowy,
8. Zatrudnienia odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, doświadczenie i wiedzę techniczną i zapewniających odpowiednią jakość i terminowość wykonywanych robót, przeszkolonych stanowiskowo i w zakresie przepisów BHP,
9. po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,
10. będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
11. natychmiastowo i skutecznie usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
12. zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i będzie uczestniczyć w odbiorze,
13. ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy,
14. nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części innemu podmiotowi, bez uzyskania wcześniejszej zgody od Zamawiającego.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy:
16. terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy uwzględnieniu możliwości dokonania przez Zamawiającego potrąceń należności oraz wstrzymania płatności wobec Wykonawcy, wynikających z Umowy;
17. zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej oraz poboru wody;
18. zapewnienie, udostępnienie miejsca na kontener na odpady;
19. przystąpienie i dokonywanie odbiorów robót w terminach zgodnych z Umową;
20. współpraca z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania wątpliwości, co do sposobu rozstrzygnięcia kwestii technicznych w trakcie realizacji prac.

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu umowy w sposób należyty ustala się ryczałtowo na kwotę ………………….. zł brutto (słownie: ……………………. ………………………………….. brutto).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z ustaleniami.
3. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót i innych czynności, stanowiących Przedmiot Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników wynagrodzenia ustalonych w Umowie.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 5. Odbiór prac**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Negatywne skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu mowy.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 6. Gwarancja**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **24 miesiące** licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
	2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe po ich odbiorze, pod warunkiem, że wady te ujawnią się/powstaną w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
	3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jest zobowiązany do usunięcia/naprawienia usterek/wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Zgłoszenie usterek/wad należy dokonywać na adres:………………….
	4. Każdorazowe usunięcia/naprawienie wady/usterki w okresie gwarancji i rękojmi zostanie potwierdzone protokołem obustronnie podpisanym przez przedstawicieli Stron. W przypadku, jeżeli określony element instalacji zostanie wymieniony na nowy, termin obejmującej go gwarancji biegnie od nowa, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń .
	5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
	6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji na wykonanie umowy Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.

**§ 7. Kary Umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ceny brutto wartości całości zamówienia, podanej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, w którym miał zostać wykonany przedmiot Umowy.
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji oraz rękojmi w wysokości 0,1% ceny brutto wartości całości zamówienia, podanej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
	3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, podanej w § 4 ust. 1.
	4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, podanej w § 4 ust. 1.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

**§ 8. Osoby do kontaktu i komunikacja między stronami**

1. Strony ustalają, że osobami do kontaktu w zakresie realizacji Umowy są:
2. ze strony Zamawiającego: …………………………………,

 nr tel. …………………., e-mail: …………………………

1. ze strony Wykonawcy: …………………………………….,

nr tel. …………….………., e-mail: ………………………

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie od Zamawiającego korespondencji dotyczącej wykonywania przedmiotu umowy drogą elektroniczną,
z wyjątkiem korespondencji wyszczególnionej w umowie, dla której wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności, i niezwłocznie potwierdzi, tą samą drogą, fakt jej otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania korespondencji Zamawiający uzna, że ww. dokumenty dotarły do Wykonawcy w dniu
i godzinie ich nadania i były czytelne.
2. Wszelka korespondencja między Stronami będzie odbywać się w języku polskim.

**§ 9.Informacje poufne**

1. Wszelkie informacje udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne (w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu) i mogą być ujawnione wyłącznie osobom, którym będą one niezbędne do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub części osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
3. zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do ich uzyskania,
4. zwolnienia Zamawianego z obowiązku świadczenia w przypadku roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, przy pomocy których Wykonawca realizował umowę, danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1.
6. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
7. Powyższe zapisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

**§ 10. Umowne prawo odstąpienia**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie w terminie do dnia 15.06.2025 r.
2. Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy w całości lub w części, o ile świadczenie jest podzielne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
	1. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonywaniem przedmiotu zamówienia o więcej niż 10 dni licząc od dnia następnego po dniu, w którym miał zostać wykonany przedmiot Umowy,
	2. gdy Wykonawca nie wykonuje innych niż wskazane powyżej obowiązków nałożonych postanowieniami umowy lub nienależycie je wykonuje, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich należytego wykonania.
	3. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części osobie trzeciej bez poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, wskazanych w ust. 3 pkt 2 i 3 Zamawiający wezwie w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę do zaniechania naruszeń postanowień Umowy i usunięcia skutków tych naruszeń w terminie 5 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nie później niż do dnia wskazanego w ust. 1
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, niezależnie czy jest składane na podstawie umowy czy ustawy.
6. Do umowy/jej części objętej odstąpieniem nie znajduje zastosowania zasada, że umowę uważa się za niezawartą.
7. W wypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy, niezależnie od jego podstawy, wywiera ono skutek wyłącznie co do niewykonanej części Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu Umowy wykonawczej, dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych z tytułu odstąpienia od Umowy kar umownych. Zamawiający zachowuje również prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu zaistniałego wcześniej niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Odstąpienie od umowy nie wpływa na obowiązek zachowania poufności informacji.

**§ 11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks Cywilny*.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, z zastrzeżeniem zmiany danych osób wyznaczonych do kontaktu, zmiany nazwy, adresu lub siedziby Wykonawcy, która odbywać się będą poprzez pisemne zgłoszenie takiej zmiany przez Stronę umowy i nie wymaga formy aneksu.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Strony zobowiązane są do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119, str. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz i innych przepisów prawa w tym zakresie.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, opatrzono ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
	1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
	2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**