


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA	BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO UNIWERSYTETU PAPIESKIEGO JANA PAWŁA II	
ADRES OBIEKTU	Dz. ewid. nr 7/4, 7/7, 37/2, 37/6, 38/2, 41/7 obręb 0035 P-35 Podgórze, jednostka ewid. 126104_9 30-348 Kraków, obszar przy ul. Lucjany Frassati-Gawrońskiej Identyfikatory działek: 126104_9.0035.37/2 126104_9.0035.37/6 126104_9.0035.38/2 126104_9.0035.7/4 126104_9.0035.7/7 126104_9.0035.41/7	
ZAMAWIAJĄCY	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ZARZĄD DRÓG MIASTA KRAKOWA UL. CENTRALNA 53 31-586 KRAKÓW	 Kraków
PODMIOT OPRACOWUJĄCY	FDELITA PIOTR FROSZTĘGA UL. FREDRY 4F/14 30-605 KRAKÓW	 FDELITA
OPRACOWUJĄCY	MGR INŻ. PIOTR FROSZTĘGA UPR. NR: PDK/0057/POOD/16 UL. FREDRY 4F/14 30-605 KRAKÓW	
NAZWY I KODY CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1. <i>Przedmiot i zakres zamówienia</i>	<i>5</i>
1.2. <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót</i>	<i>6</i>
1.2.1. W zakresie dokumentacji projektowej	6
1.2.2. W zakresie robót budowlanych i wyposażenia	6
1.2.3. Szacunkowe zestawienie robót niezbędnych do wykonania	6
1.3. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>	<i>6</i>
1.3.1. Lokalizacja	6
1.3.2. Stan istniejący terenu przeznaczonego pod inwestycję	10
1.3.3. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska	11
1.3.4. Warunki techniczne i wytyczne	13
1.3.5. Określenie trybu dalszego postępowania	14
1.4. <i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</i>	<i>14</i>
1.5. <i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych</i>	<i>15</i>
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
2.1. <i>Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej</i>	<i>16</i>
2.1.1. Wymagania prawne do dokumentacji projektowej	16
2.1.2. Zakres szczegółowy dokumentacji projektowej:	17
2.1.3. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:.....	20
2.2. <i>Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do prowadzenia robót budowlanych</i>	<i>21</i>
2.2.1. Wymagania ogólne	21
2.2.2. Przekazanie terenu budowy	21
2.2.3. Zabezpieczenie terenu budowy	21
2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy	22
2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	22
2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia	26
2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej	26
2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	26
2.2.9. Równowaga norm i zbiorów przepisów prawnych	27
2.2.10. Materiały	27
2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów	27
2.2.12. Sprzęt	28
2.2.13. Transport	28
2.2.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	28
2.2.15. Wykonanie robót	28
2.2.16. Kontrola	29
2.2.17. Certyfikaty i deklaracje	29
2.2.18. Dokumenty budowy	29
2.2.19. Przechowywanie dokumentów budowy	31
2.2.20. Odbiór robót	31
2.2.21. Szkolenia	32
2.2.22. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń	32
2.2.23. Podstawa płatności	32

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	34
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	34
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	34
3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	34
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	37
ZAŁĄCZNIKI.....	37

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę w formule „Zaprojektuj i wybuduj” drogi dojazdowej na potrzeby Uniwersytetu Papieskiego im. Jana Pawła II, wraz z budową/przebudową towarzyszącej infrastruktury kanalizacyjnej, oświetleniem, zielenicami, oraz usunięciem/przebudową kolidujących instalacji i urządzeń. Łącznie przewiduje się budowę około 150 mb drogi.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w gminie Kraków, w mieście Kraków i obejmuje obszar przy drodze ul. Lucjany Frassati-Gawrońskiej, wzdłuż parkingu Biblioteki Głównej Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II. Teren objęty jest MPZP - UCHWAŁA NR CXXVIII/3513/24 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie”.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu funkcjonalno - użytkowego. Dokumenty zawarte w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).

Finalna weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego następuje zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacjach na projektowanie, stanowiących część niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego. Taka weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z § 3-11 (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).

Błędy lub opuszczenia

PFU nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów Niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, lub opuszczeń w niniejszym PFU do

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót. Wykonawca o wykryciu ewentualnych błędów, winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

1.2.1. W zakresie dokumentacji projektowej

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzgodnienia rozwiązań projektowych przez Zamawiającego, uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i opinii, uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonania robót budowlanych.

1.2.2. W zakresie robót budowlanych i wyposażenia

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie ze wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach Wynagrodzenia brutto należy zaprojektować i wykonać roboty określone w punkcie 2.1.2.

1.2.3. Szacunkowe zestawienie robót niezbędnych do wykonania

Szacunkowe zestawienie robót niezbędnych do wykonania zostały przedstawione w załącznikach do PFU – Załącznik 1. Podane parametry oraz zestawienie robót mają charakter poglądowy, a wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na Cenę Kontraktową oraz na czas ukończenia robót.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Lokalizacja

Teren, na którym na zostać zaprojektowana i wybudowana droga stanowiąca przedmiot inwestycji znajduje się w województwie małopolskim, w Krakowie, w obszarze Dzielnicy VIII Dębniaki. Obejmuje obszar przy drodze Lucjany Frassati-Gawrońskiej, wzdłuż parkingu Biblioteki Głównej Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II. Teren objęty jest MPZP - *UCHWAŁA NR CXXVIII/3513/24 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie”*. Teren na mapie MPZP oznaczony jest jako 2KDD, oraz 1KDD (w zakresie skrzyżowania z istn. drogą ul. Lucjany Frassati-Gawrońskiej) – tereny drogi dojazdowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

dz. ewid. nr 7/4, 7/7, 37/2, 37/6, 38/2, 41/7 obręb 0035 P-35 Podgórze, jednostka ewid. 126104_9.

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

[126104 9.0035.37/2](#)

[126104 9.0035.37/6](#)

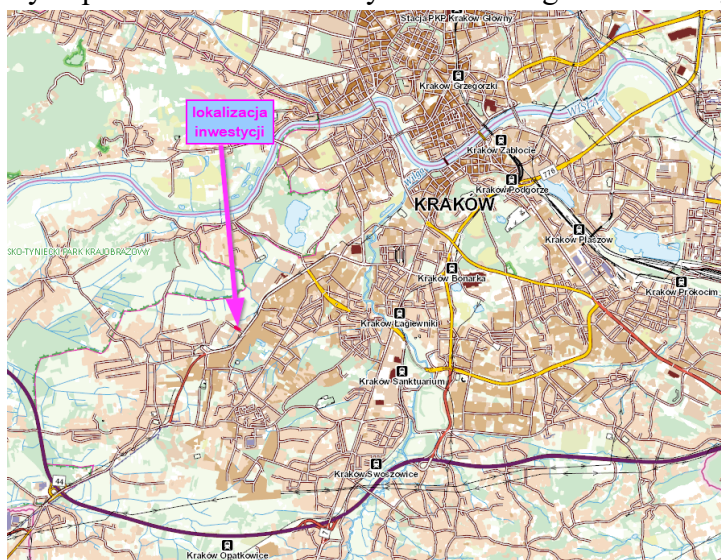
[126104 9.0035.38/2](#)

[126104 9.0035.7/4](#)

[126104 9.0035.7/7](#)

[126104 9.0035.41/7](#)

Zakres działek objętych opracowaniem może ulec zmianie na etapie projektowym w zależności od przyjętych rozwiązań. Zakresem opracowania należy objąć teren niezbędny dla przyjęcia prawidłowych parametrów technicznych docelowego układu drogowego.



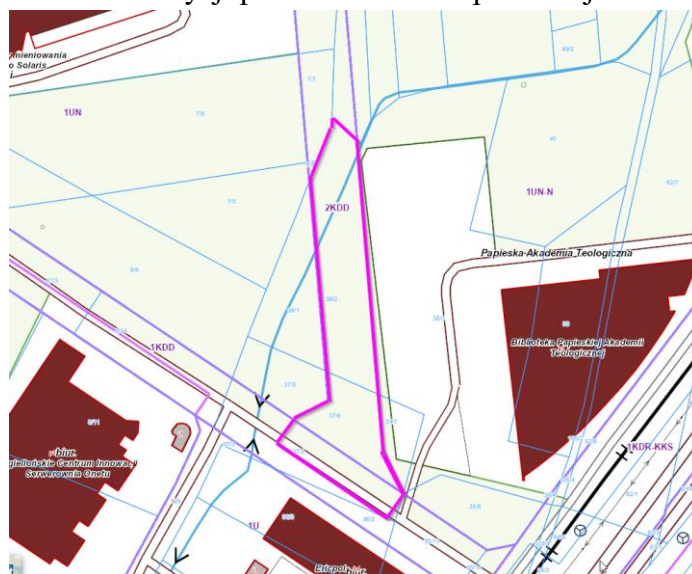
Ilustracja 1 Lokalizacji inwestycji na tle mapy m. Krakowa Źródło:

<https://mapy.geoportal.gov.pl/>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

Schematycznie zakres inwestycji przedstawiono na poniższej ilustracji:



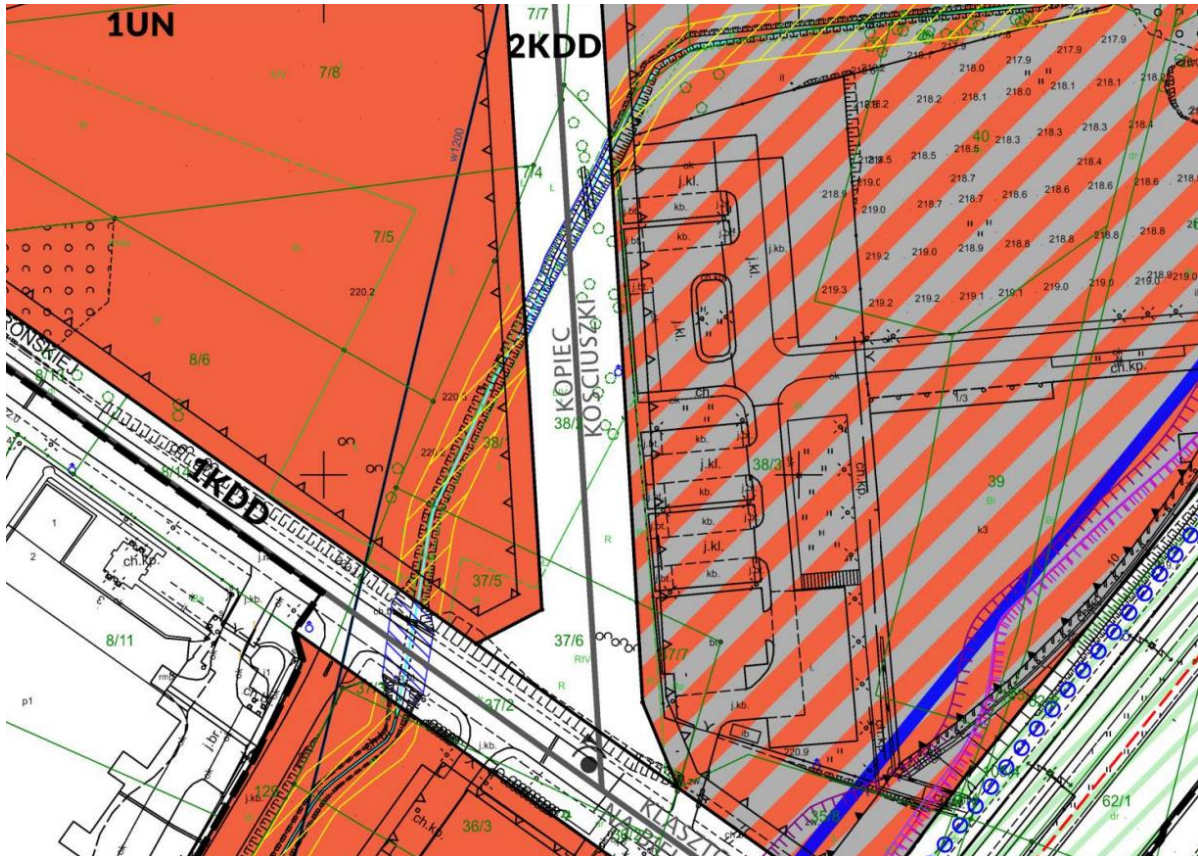
Ilustracja 2 Zakres inwestycji. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

Obszar objęty opracowaniem objęty jest miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego UCHWAŁA NR CXXVIII/3513/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "[KAMPUS UJ - ZALESIE](#)" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 16 lutego 2024 r., poz. 1278.

Plan obowiązuje od dnia 2 marca 2024 r. Wraz z wejściem w życie tego planu, utracił moc obowiązywania w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "[III KAMPUS UJ - WSCHÓD](#)". Wycinek części graficznej mpzp wraz z legendą przedstawiono poniżej:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Kampus UJ - Zalesie”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXXVIII/3513/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	granica i obszar strefy hydrogenicznej
	granica i obszar strefy ciągłości potoku Zakrzowieckiego
	granica i obszar strefy zielonych alei

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	teren usług (U)
	teren usług nauki (1UN)
	teren usług nauki lub niesklasyfikowany (1UN-N)
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej (1KDR-KKS)
	teren drogi dojazdowej (1KDD1 2KDD)
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	powiązanie widokowe pomiędzy Kopcem Kościuszką a Fortem „Borek”
	punkty widokowe
	osie widokowe
	cieki wodne (Potok Zakrzowiecki wraz z dopływem)
	stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	izofona hałasu drogowego LN=59dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
	strefa ochronna dla lotniczych urządzeń naziemnych
	magistrala wodociągowa
	kolektor kanalizacji ogólnospławnej
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Ilustracja 3 Wycinek części graficznej mpzp KAMPUS UJ - ZALESIE wraz z legendą przedstawiono poniżej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

1.3.2. Stan istniejący terenu przeznaczanego pod inwestycję

W stanie istniejącym teren objęty opracowaniem jest niezagospodarowany w zakresie poza istniejącą drogą ul. Frassati-Gawrońskiej. Porośnięty jest roślinnością niską oraz drzewami. W zakresie uzbrojenia terenu w stanie istniejącym występują sieci:

- sieć elektroenergetyczna - linia kablowa doziemna średniego napięcia,
- sieć ciepłownicza,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna
- nie występują sieci nadziemne

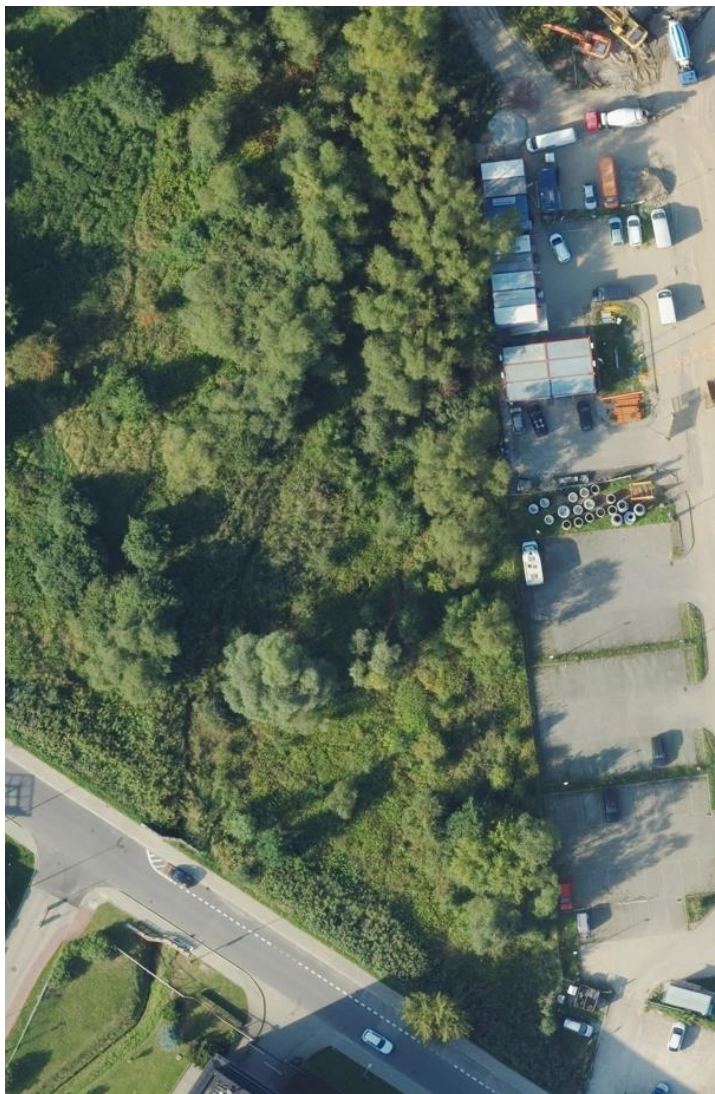
Przez teren inwestycji przebiega ciek wodny – potok Zakrzowiecki. W mpzp określone zostały granica i obszar strefy ciągłości potoku Zakrzowieckiego.



Ilustracja 4 Widok na istniejące zagospodarowanie terenu Źródło: *maps.google.pl*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II



Ilustracja 5. Istniejące zagospodarowanie terenu, ortofotomapa aktualna

W zakresie istniejącego zagospodarowania ul. Frassati-Gawrońskiej w rejonie planowanego skrzyżowania z przedmiotową drogą występuje istniejący chodnik o nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych ograniczony obrzeżem, nawierzchnia jezdni bitumiczna ograniczona krawężnikiem betonowym wyniesionym wraz ze ściekiem przykrawężnikowym. Włączenie drogi 2KDD do ul. Frassati-Gawrońskiej znajduje się w obrębie istniejącego pasa postojowego – należy przewidzieć jego częściową, lub całkowitą likwidację.

1.3.3. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

Wykaz najbliższych położonych form ochrony przyrody przedstawiono w tabeli poniżej:

Rezerwaty	
Nazwa	[km]
Skałki Przegorzalskie	3.52
Bielańskie Skałki	4.32
Skotczanka	4.41
Bonarka	4.47
Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy	0.44
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina	0.61
Tenczyński Park Krajobrazowy - otulina	6.86
Tenczyński Park Krajobrazowy	6.94
Dolinki Krakowskie - otulina	9.7
Parki narodowe	
Nazwa	[km]
Ojcowski Park Narodowy - otulina	12.89
Ojcowski Park Narodowy	15.1
Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego	29.77
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Brak obszarów	
Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Puszcza Niepołomska PLB120002	22.39
Dolina Dolnej Skawy PLB120005	25.27
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	0.44
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	4.44
Łąki Nowohuckie PLH120069	10.68
Dolina Sanki PLH120059	13.5
Dolina Prądnika PLH120004	15.1
Użytek ekologiczny	
Nazwa	[km]
Zakrzówek	1.56
Rozlewisko Potoku Rzewnego	1.96
Staw Królówka	2.06
Zakrzówek - enklawa wschodnia	2.42
Łąki na Klinach	2.73
Pomnik przyrody	
Nazwa	[km]
brak nazwy	0.43
brak nazwy	0.51

Teren przeznaczony pod inwestycję jest porośnięty roślinnością niską oraz drzewami. Należy dążyć do zachowania i zabezpieczenia przed zniszczeniem jak największej ilości zieleni i oraz

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

objąć szczególną ochroną zieleni, znajdującą się w pobliżu miejsca prac. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej należy wyprzedzająco wykonać operat dendrologiczny ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją. Dokumentację w ww. zakresie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do ww. Uchwały. Szczegółowe wymagania dot. ochrony zieleni z uwzględnieniem wytycznych Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie zawarto w punkcie 2.1.1 dot. zakresu dokumentacji projektowej.

1.3.4. Warunki techniczne i wytyczne

Docelowy układ drogowy powinien być zaprojektowany w zgodności z ustaleniami obowiązującego MPZP jako droga klasy D.

Podczas realizacji zadania należy uwzględnić wydane dla inwestycji warunki techniczne zgodnie z poniższą tabelą i Załącznikiem 2 do PFU.

Jednostka	Nr pisma	Data
Zarząd Dróg Miasta Krakowa	IP.461.1.101.2024(1)	15.10.2024
Urząd Miasta Krakowa Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu	IR-01-2.7211.173.2024	14.08.2024
Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie	TRZ.410.138.2024	07.08.2024
Klimat-Energia-Gospodarka Wodna	WEU.461.1.1246.2024.TJ	02.08.2024
Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie	ZZS.53.292.24.JH	29.07.2024

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu czasowej oraz stałej organizacji ruchu i ich zatwierdzenia zgodnie z procedurami IR-1 oraz IR-2 dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Powinny uwzględniać one także obszar poza zakresem projektu budowlanego, celem dowiązania istniejącej organizacji ruchu do zaplanowanych rozwiązań w związku z przebudową układu drogowego.

Elementy układu drogowego należy zaprojektować w szczególności zgodnie z:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Zarządzeniem nr 3188/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia **”Standardów Infrastruktury Pieszej Miasta Krakowa”**,
- Zarządzeniem nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia **„Standardów Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków”**,
 - wytycznymi rekomendowanymi ministra właściwego ds. transportu dotyczącymi dróg publicznych (WR-D) oraz wg przepisów i norm zawartych w punkcie 3 części informacyjnej.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci w celu opracowania projektów dla rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

1.3.5. Określenie trybu dalszego postępowania

Z uwagi na posiadanie przez Zamawiającego prawo do dysponowania nieruchomościami z zakresu planowanej inwestycji na cele budowlane oraz zawieranie się zakresu inwestycji w granicach obszarówznaczonych w mpzp jako 2KDD i 1KDD przewiduje się realizowanie inwestycji w oparciu o procedurę administracyjną uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę drogi.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parametry charakterystyczne dla obiektu:

Droga dojazdowa przy Bibliotece Głównej Uniwersytetu Papieskiego	
Długość orientacyjna	150 mb
Lokalizacja	obszar zabudowany
Ograniczenie jezdni krawężnikiem	Dwustronne – krawężnik ze ściekiem przykrawężnikowym
Obciążenie nawierzchni	115 kN/oś
Kategoria ruchu	KR3
Klasa drogi	droga klasy D
Ilość jezdni i pasów ruchu	1 x 2 pasy ruchu
Szerokość pasa ruchu na odc. prostych	2,50 m
Szerokość jezdni na odc. prostych	2x2,50 m=5,00 m (nie wlicza ścieku przykr.), dopuszczalne 2x2,25 m w trudnych warunkach lub przy uspokojeniu ruchu
Pochylenie jezdni na odc. prostych	2% daszkowe
Chodnik	Jednostronny o szer. 1,80+0,50 pas buforowy, z zachowaniem rezerwy pod przyszłą rozbudowę drogi o chodnik po drugiej stronie drogi
Wysokość skrajni jezdni	4,50 m
Wysokość skrajni chodnika	1,90 m
Odwodnienie	do proj. kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem na warunkach uzyskanych od KEGW
Oświetlenie	do wykonania oświetlenie drogowe LED zgodnie ze standardem stosowanym w ZDMK wraz z doświetleniem przejść dla pieszych z zast. opraw dedykowanych o rozsyłe asymetrycznym

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

Na zakończeniu odcinka proj. drogi bez kontynuacji przewidzieć miejsce do zawracania z uwzględnieniem przejezdności dla pojazdu miarodajnego oraz z uwzględnieniem pojazdów przeciwpożarowych i przepisów przeciwpożarowych w tym zakresie. Połączenie z istniejącą drogą ul. ul. Frassati-Gawrońskiej wykonać pod kątem prostym. Uwzględnić wykonanie jednostronnego chodnika z zachowaniem rezerwy w pasie drogowym pod możliwość rozbudowy o chodnik po drugiej stronie drogi.

Wzdłuż projektowanego odcinka drogi uwzględnić wykonanie kanału technologicznego zgodnie z warunkami ZDMK.

Należy zapewnić ciągłość przepływu w potoku Zakrzowieckim zlokalizowanym na terenie inwestycji poprzez zabudowę przepustu pod drogą.

Uwzględniając wydaną opinię Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK należy uwzględnić konieczność podłączenia inwestycji usługowej przy ul. Bobrzyńskiego 10 do ulicy 2KDD oraz likwidację istniejącego zjazdu na teren z ul. Frassati-Gawrońskiej.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Nie dotyczy inwestycji polegających budowie, przebudowie, rozbudowie dróg wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zapis umieszczony w Rozdziale 4, § 18, ust. 2, pkt. 4. jak również przywołana tam norma PN-ISO 9836, dotyczą obiektów kubaturowych.

Ilościowe zestawienie planowanych do wykonania robót budowlanych zawarto w Załączniku 1 do niniejszego PFU.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej

2.1.1. Wymagania prawne do dokumentacji projektowej

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawami i rozporządzeniami, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.).
- Ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane {tj.: Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych {tj.: Dz.U. 2024 poz. 320.).
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn . zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U.2015.680)
- Ustawą z dnia 09.06.2011 - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. 2023 poz. 633)
- Zarządzeniem nr 117 /2019 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 6 września 2019 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wytycznych w zakresie projektowania infrastruktury w ramach zadań realizowanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa z wzgl. obowiązujących przepisów.
- Zarządzenie nr 3113/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa"

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

- Zarządzeniem 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.04.2023 r. - „Standardami dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków”
- Uchwałą nr XXXIV /886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. „w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków”;
- Zarządzeniem nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków;
- Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. „Szczegółowe zasady ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków”.
- Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. „Zasady obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków”

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

Do zakresu obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji projektowej należy wykonanie dokumentacji zgodnie z poniższym spisem.

2.1.2. Zakres szczegółowy dokumentacji projektowej:

- 1) Sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych.
- 2) Opracowanie projektów zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.
- 3) Opracowanie projektów technicznych oddzielnie dla każdej branży.
- 4) Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami.
- 5) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami.
- 6) Pozyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich porozumień koniecznych dla realizacji robót budowlanych - w razie konieczności.
- 7) Wszystkie opinie, uzgodnienia, warunki przekazywane do ZDMK w ramach odbioru dokumentacji winny być opatrzone datą ważności (w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu), nie krótszą niż 6 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji.
- 8) Opracowanie w razie konieczności kolizji z istniejącą zielenią:
 - a) Dokumentację opracować:
 - z uwzględnieniem Uchwały nr XXXIV /886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków;
 - z zachowaniem STANDARDÓW OCHRONY DRZEW I INNYCH FORM ZIELENI W PROCESIE INWESTYCYJNYM (załącznik 3), w szczególności sporządzić:
 - inwentaryzację dendrologiczną (patrz pkt 2.2.1 STANDARDÓW);

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

- operat dendrologiczny (patrz pkt 2.2.2 STANDARDÓW);
- projekt ochrony zieleni (patrz pkt 2.2.3 STANDARDÓW);
- b) Inwentaryzację dendrologiczną wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi na stronie internetowej ZZM: <https://zsm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, w szczególności dokonać znakowania zinventaryzowanych drzew w terenie poprzez umieszczenie NUMERU ARBOTAG (do pobrania w ZZM);
- c) Sporządzić raport danych, uwzględniający każde z drzew występujących w zasięgu inwestycji (przeznaczonych do pozostawienia, jak również usunięcia) - w formacie elektronicznym, zgodnym z systemem informacji geograficznej (Geographic Information System - GIS), przy czym dane należy opracować:
 - zgodnie z ramowymi wytycznymi określonymi w zał. 4 do ww. uchwały, o której mowa w pkt 9 powyżej, a także zgodnie ze standardami;
 - zgodnie z wytycznymi określonymi na stronie internetowej ZZM: <https://zsm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>;
 - w formacie dwg oraz;
 - w formacie shp, tj. w formie pliku wektorowego o właściwej tabeli atrybutów (szablony GIS oraz wytyczne dot. obsługi danych dostępne na stronie ZZM: <https://zsm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, ewent. do uzyskania od Zamawiającego);
- 9) W każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew, w szczególności w operatach dendrologicznych, projektach, wnioskach dotyczących decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej, należy określać usytuowanie drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do warstw tematycznych Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej (MSIP), zgodnie z wytycznymi określonymi w zał. 4 do ww. uchwały;
- 10) Opracowanie operatu dendrologicznego zgodnie z Uchwałą nr XXXIV /886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków, ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją.
- 11) W razie kolizji z istniejącą zielenią:
 - a) opracowanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną (zestawieniem drzew i krzewów do wycinki) w formie opisowej i graficznej na kopii aktualnej mapy zasadniczej obejmującej projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią + dokumentacja fotograficzna,
 - b) opracowanie projektu zieleni, wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań, pozyskanie uzgodnień oraz decyzji na wycinkę drzew - w razie konieczności.
 - c) W projekcie dotyczącym gospodarki zielenią - w części dotyczącej sposobu wykonywania nasadzeń zastępczych jeśli takie będą) - należy zawrzeć zapis, że do zakresu obowiązków wykonawcy robót budowlanych należy montaż etykiet na nowo sadzonych drzewach. Wzór etykiety oraz instrukcję jej montażu zgodnie z wytycznymi ZZM.
- 12) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu i w razie potrzeby - opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13) Wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.
- 14) Opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym operatu hydrologicznego i pozwolenia wodnoprawnego w zakresie przebudowy istniejącego potoku/budowy przepustu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

- 15) Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów poszczególnych branż zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.
- 16) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- 17) Informacja w zakresie opracowania do dokumentacji (dotyczy PZ) - branża energetyczna (oświetlenie).

Dokumentacja projektowa w zakresie budowy, przebudowy lub modernizacji powinna zostać opracowana niezależnie dla każdego Punktu Zasilającego „PZ” obejmującego: dopływ od strony Dystrybutora, szafę zasilającą rozdzielczą z pełnym wyposażeniem i układami zdalnego sterowania wraz z układem pomiarowym, linie zasilające, słupy oświetleniowe, ewentualne konstrukcje nośne wraz z szafkami przyłączeniowymi, oprawy oświetleniowe wraz z układami sterowania zdalnego. Przez dokumentację projektową należy rozumieć komplet opracowania obejmujący część rysunkową oraz kosztorysową w pełnym zakresie.

Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami

- 1) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w obowiązującym na dzień składania wniosku o pozwolenie na budowę w układzie współrzędnych PL-ETRF2000 i układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH w formacie .dxf lub .dwg z naniesieniem i potwierdzeniem przez Referat Uzgodniania Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji UMK uzbrojenia z ostatnich 3 lat.
- 2) Wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach syt. - wys.
- 3) Pozyskanie mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz dla ZDMK) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji „czystą” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu.
- 4) Opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną inwestycję z uwzględnieniem przebiegu tras uzbrojenia podziemnego, zróżnicowanych kolorystycznie (kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego).
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i uzgodnień branżowych
- 6) Uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych oraz części kosztowej ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz decyzjach.
- 7) Uzyskanie zgody właściwego ministra na odstępstwa od przepisów dla proponowanych rozwiązań w razie potrzeby.
- 8) Unikanie w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych
- 9) Przekazanie do ZDMK ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną dokumentacją

Warunki realizacji prac:

- 1) Wszystkie opłaty za pozyskanie decyzji, uzgodnień, opinii ponosi Wykonawca.

Uwagi dodatkowe:

- 1) Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie: decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie administracyjne Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ - w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością.

- 3) Przekazane projekty do zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających ,
- 4) Za zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym terenu odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 5) Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale,

2.1.3. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

Wszystkie elementy realizowane w ramach poszczególnych etapów zamówienia powinny być przekazane w formie opisowej i graficznej:

- 1) papierowej:
 - opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną (przed rozpoczęciem prac projektowych) - 2 egz.
 - oryginał oraz kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej z klauzulą ostateczności do celów projektowych (w kolorze)
 - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i w razie potrzeby - opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami – 4 egz.
 - wszelkie uzyskane warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne z klauzulą ostateczności (orginały) - w tym ostateczna decyzja administracyjna umożliwiająca rozpoczęcie robót budowlanych
 - projekty budowlane zatwierdzone ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę - 4 egz. (2 egzemplarze pozostają w WAiU UMK a trzeci oryginał oraz kopię należy przekazać Zamawiającemu)
 - wykaz dokumentów terminowych z podaniem dat ważności
 - projekty techniczne - po 4 egz. oddzielnie dla każdej branży
 - projekt docelowej organizacji ruchu - 4 egz.
 - przedmiary robót - po 4 egz.: oddzielnie dla każdej branży
 - informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu tzw. „BIOZ” - po 4 egz.: oddzielnie dla każdej branży
 - inwentaryzacja zieleni + dokumentacja fotograficzna - 3 egz,
 - operat dendrologiczny (wraz z inwentaryzacją dendrologiczną i projektem ochrony zieleni) - 3 egz.
 - projekt zieleni (w razie kolizji z zielenią) - 3 egz.

oraz w razie konieczności:

- dokumentacja geodezyjno - prawna (kmpl.) zgodna z przepisami ustawy Prawo Geodezyjne Kartograficzne - 1 egz.
- zwymiarowanie geodezyjne - 2 kpi.
- opracowanie zawierające zwymiarowanie geodezyjne ulicy oraz uzbrojenia terenu - 2 egz.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

2) elektronicznej (na nośniku USB) x 2.

- wyżej wymienione elementy opracowania projektowego (część graficzna w formacie *.dwg oraz .pdf, część opisowa w formacie Word 97 lub późniejszy*.doc, lub .docx, .odt oraz .pdf).
- skan projektu budowlanego stanowiącego załącznik do uzyskanej decyzji administracyjnej wraz ze wszystkimi załącznikami.
- raport danych dotyczących zieleni:
 - w formacie .dwg, lub .dxf;
 - w formacie .shp;

Uwagi:

1. Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.
2. Wykonawca dla potrzeb uzyskania decyzji administracyjnej zarówno w dokumentacji projektowej jak i w pełnomocnictwach dostosuje obecną nazwę inwestycji do nomenklatury obowiązującej w przepisach prawa.

2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do prowadzenia robót budowlanych

2.2.1. Wymagania ogólne

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną.

2.2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.2.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w wewnętrzne ciągi komunikacyjne. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni utwardzeń, ani terenu zielonego. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy). Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty). Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem ich opomiarowania umożliwiającego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy). Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pracowników i użytkowników obiektu, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów ppoż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy. Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi regulacjami w Zespole Placówek Oświatowych oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy. Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru. Ochrona przeciwpożarowa Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

a. Ochrona powierzchni ziemi

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi należy osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy magazynować czasowo w miejscach do tego przeznaczonych., związane na terenie budowy należy używać urządzenia i maszyny budowlane w należyтым stanie technicznym, co ma na celu zminimalizowanie ryzyka wycieku substancji niebezpiecznych takich jak oleje czy benzyna.

Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji wykonawca robót jest zobowiązany do pełnej rekultywacji terenów adoptowanych na plac budowy.

b. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Zaplecza budowy wraz z bazami sprzętu maszyn, materiałów budowlanych itp. należy wyposażyć w przenośne sanitariaty. W okresie robót budowlanych należy liczyć się ze zwiększoną okresową dostawą zawiesin do wód i gruntów, które będą odbiornikiem spływów z nawierzchni tymczasowo utwardzanych np. parku maszyn. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić bieżącą kontrolę sprawności parku maszynowego, by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków zanieczyszczeń ropopochodnych (smarów, olejów, ropy). W przypadku awarii należy niezwłocznie usunąć usterki lub wymienić urządzenia.

Zaplecze budowy i magazyny materiałów budowlanych i sprzętu nie należy zlokalizować na obszarze chronionym.

c. Ochrona przed hałasem

W trakcie robót drogowych i budowlanych występuje nieunikniony, wzmożony hałas związany z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Korzystanie z dopuszczonego do użytku sprzętu budowlanego, posiadającego właściwe atesty i będącego w należyтым stanie technicznym podczas robót. Zaniechanie prowadzenia prac w nocy, by zmniejszyć lokalne uciążliwości w czasie trwania robót.

Wartości dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu w środowisku, ustala się w zależności od istniejącego i planowanego sposobu użytkowania terenów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

Dopuszczalny poziom hałasu drogowego w środowisku określa się odrębnie dla 16 godzin w przedziale godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰ (pora dzienna) i dla 8 godzin w przedziale godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ (pora nocna). W załączniku do *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. 2014, poz. 112)* podane są wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla grupy hałasów drogowych, dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A, wynosi:

- w porze dziennej, w przedziale odniesienia równym 16 godz., od 50 do 68dB,
- w porze nocnej, w przedziale odniesienia równym 8 godz., od 45 do 60dB.

Teren w MPZP graniczący z pasem drogowym przeznaczony jest głównie na zabudowę mieszkaniową dlatego też do wyznaczenia granicznych wartości wybrano parametry dla zabudowy o najniższych dopuszczalnych normach (*tabela 1, wiersz 2 z Dz. U. 2014, poz. 112*).

Wobec powyższego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęto za dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A, związany z hałasami drogowymi:

- w porze dziennej LAeg = 61 dB
- w porze nocnej LAeg = 56dB

d. Ochrona powietrza atmosferycznego

Prace powinny być prowadzone odcinkami zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac, stąd uciążliwość placu budowy ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwać się będą w miarę postępowania prac budowlanych. W fazie realizacji należy stosować zabezpieczenia minimalizujące możliwość zapylenia wód materiałami sypkimi (pyłem, piaskiem, cementem) poprzez np. zabezpieczenie (przykrycie) przewożonych materiałów sypkich czy zabezpieczenie składowanych materiałów sypkich na zapleczu budowy (tymczasowe ogrodzenia). Ponadto w okresie podwyższonych temperatur i okresach bezdeszczowych stosować zraszaniem polewanie grunt, placu budowy wodą w celu zmniejszenia ilości zapylenia. Należy unikać ciągłej pracy silników ze na biegu jałowym, celem minimalizacji emisji spalin do atmosfery.

Przy składowaniu materiałów należy:

- określić dla każdego rodzaju składowanego materiału miejsce, sposób i dopuszczalną wysokość składowania;
- zapewnić, aby masa składowanego ładunku nie przekraczała dopuszczalnego obciążenia urządzeń przeznaczonych do składowania (regałów, podestów itp.);
- zapewnić, aby masa składowanego ładunku, łącznie z masą urządzeń przeznaczonych do jego składowania i transportu, nie przekraczała dopuszczalnego obciążenia;
- wywiesić czytelne informacje o dopuszczalnym obciążeniu urządzeń przeznaczonych do składowania.

e. Ochrona awifauny

Tymczasowe zabezpieczenie drzew, które pozostaną w terenie po zakończeniu robót drogowych, a są narażone na uszkodzenia w czasie robót budowlanych, należy wykonać zgodnie z uwzględnieniem Uchwały nr XXXIV /886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków; z zachowaniem STANDARDÓW OCHRONY DRZEW I INNYCH FORM ZIELENI W PROCESIE INWESTYCYJNYM, co wymaga wykonania wszystkich czynności:

- w sposób uniemożliwiający uszkodzenie mechaniczne drzew,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

- tylko ręcznie w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa,

W zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4×4 m wokół drzewa) nie powinno dopuścić się do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
- poruszania się sprzętu mechanicznego,
- składowania materiałów budowlanych,
- zmian poziomu gruntu.

W strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszcz.

Czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew powinny być wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości $0,3 \div 0,5$ m i głębokości $1,5 \div 2,0$ m wypełnionej kompostem i torfem. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin.

Zabezpieczenie drzewa na okres budowy drogi powinno obejmować:

- owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej,
- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:

- rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo,
- usunięcie materiałów zabezpieczających,
- lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska w trakcie eksploatacji inwestycji

Przy wprowadzaniu wód deszczowych i roztopowych do środowiska z kanalizacji należy zastosować następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- w przypadku bezpośredniego zrzutu wód opadowych do rowów melioracyjnych na wylotach kanalizacji deszczowej zaprojektować osadniki zanieczyszczeń, a jakość wód opadowych i roztopowych musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1311)
- wszystkie studzienki ściekowe wyposażyć w osadniki do gromadzenia zanieczyszczeń powstałych w wyniku eksploatacji drogi i kosze ze stali ocynkowanej ułatwiające ich czyszczenie.

Należy zastosować wszystkie wytyczne KEGW.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych. Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób niestwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane, stal do skupu złomu, pozostałe materiały na wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie obiektu.

2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

2.2.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.2.10. Materiały

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

2.2.12. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczony do robót.

2.2.13. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego.

Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

2.2.15. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji, lub

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

odrzućcenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

2.2.16. Kontrola

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

2.2.17. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na “znaku bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

2.2.18. Dokumenty budowy

Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację projektową, którą prześle Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia zgodnie z punktem 2.1 niniejszego PFU.

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- decyzja Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia robót,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany złożony do organu administracji publicznej wraz z uzyskaną powyżej decyzją,
- projekty techniczne wszystkich branż, plan BIOZ, dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, pomiary geodezyjne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę, badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, protokoły przekazania terenu budowy,

- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów, mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym, dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę),
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów,
- skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

Do dokumentów budowy zalicza się, również następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

2.2.19. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

2.2.20. Odbiór robót

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy, jeśli takowy przewidują warunki Umowy
- odbiór końcowy robót
- odbiór pogwarancyjny.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca.

b) Odbiór częściowy. Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze końcowym robót Inspektor Nadzoru.

c) Odbiór końcowy robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi do w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót". Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:
- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia i ustalenia technologiczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.2.21. Szkolenia

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia. Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- ogólna informacja o eksploatacji dostarczanych urządzeń,
- szczegółowy opis technologii i warunków eksploatacyjnych automatyki,

2.2.22. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych elementów w obiekcie.

2.2.23. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, objętą niniejszym programem, na cele budowlane.

3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 2024 poz. 725
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1693);
3. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 988);
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zmianami);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1213);
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2556);
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029);
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2625);
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503);
10. Rozporządzeniem Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679);
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225)
14. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680);
15. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz.401);
17. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 2310 ze zmianami);
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 784);
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zmianami);
20. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686);
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami).

Przepisy prawa miejscowego:

22. UCHWAŁA NR CXXVIII/3513/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KAMPUS UJ - ZALESIE" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 16 lutego 2024 r., poz. 1278.

Normy:

- N1. PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach , lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

- N2. PN-EN 13242+A1:2010 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym
- N3. PN-EN 13108-1:2016-07 Mieszanki mineralno-asfaltowe- Wymagania- Część 1: Beton Asfaltowy
- N4. PN-EN 13108-6:2016-07 Mieszanki mineralno-asfaltowe- Wymagania- Część 6: Asfalt lany
- N5. PN-EN 206+A2:2021-08 Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- N6. PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe- Wymagania i metody badań
- N7. PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań
- N8. PN-S -06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych
- N9. mechanicznie
- N10. PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe . Roboty ziemne. Wymagania i badania
- N11. PN-EN 1436:2018-02 Materiały do poziomego oznakowania dróg. Wymagania dotyczące poziomych oznakowań dróg dla użytkowników oraz metody badań
- N12. PN-EN 12899-1:2010 Stałe, pionowe znaki drogowe. Część 1 Znaki stałe
- N13. PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe –Odwodnienie dróg
- N14. PN-EN 13285:2018-08 Mieszanki niezwiązane - Specyfikacje

Inne dokumenty techniczne:

- T1. Kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych - WT-1 2014 - Kruszywa – Wymagania techniczne. Załącznik do Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr 46 z dnia 25 września 2014 r. i nr 8 z dnia 9 maja 2016 r.
- T2. Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych - WT-2 2014 – część I - Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania Techniczne. Załącznik do Zarządzenia nr 54 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 listopada 2014 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie stosowania wymagań technicznych na drogach krajowych dotyczących mieszanek mineralno-asfaltowych.
- T3. Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych - WT-2 2016 – część II - Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Wymagania Techniczne. Załącznik do Zarządzenia nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 9 maja 2016 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie stosowania wymagań technicznych na drogach krajowych dotyczących mieszanek mineralno-asfaltowych.
- T4. Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych. WT-4 2010. Wymagania techniczne (zalecone do stosowania w specyfikacji technicznej na roboty budowlane na drogach krajowych wg zarządzenia nr 102 GDDKiA z dnia 19.11.2010 r.)

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Im. Jana Pawła II

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z inwestycją i jej prowadzeniem.

Zamawiający na dzień opracowania PFU dysponuje Uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych:

- 126104_9.0035.7/4
- 126104_9.0035.7/7
- 126104_9.0035.37/2,
- 126104_9.0035.37/6,
- 126104_9.0035.38/2.
- 126104_9.0035.41/7

Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi zgodnie, z punktem 1.3.4 Stanowią one Załącznik 2 do PFU

.....
Podpis i pieczęćka

opracował
mgr inż. Piotr Frosztęga

Załączniki

Załącznik 1. Szacunkowe zestawienie robót niezbędnych do wykonania

Załącznik 2 Warunki techniczne

Załącznik rysunkowy:

Rys. K-00 PLANSZA ORIENTACYJNA