

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Zamek i ulicy Sielskiej w Pogórze</i>
Adres obiektu budowlanego	<i>Pogórze, ulica: Sielska</i>
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	<i>Skoczów-Obszar Wiejski</i>
Numer obrębu ewidencyjnego:	<i>0010 Pogórze</i>
Numery działek ewidencyjnych:	<i>930/11, 930/100, 930/73, 930/72, 930/59, 930/23, 930/99, 930/98, 930/97, 930/143, 930/142</i>
Inwestor:	<i>Gmina Skoczów ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów</i>
Projektant:	<i>mgr inż. Grzegorz Halama</i> <i>Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr upr. SLK/8662/ PBS/19</i>
Opracował:	<i>mgr inż. Agnieszka Jaszczurowska</i>
Data opracowania:	Wrzesień 2023r.

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta	.....3
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z uprawnieniami budowlanymi	.....4-5

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	.....6
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	.....6
3. Istniejący stan zagospodarowania	.....6
4. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu	.....6
5. Zestawienie długości	.....9
6. Inne informacje i dane	.....9
6.1. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	.....9
6.2. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane realizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	.....9
6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	.....10
6.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	.....10
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	.....10
8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu	.....11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacja	.....12
2. Projekt Zagospodarowania Terenu	.....13
3. Ewidencja	.....14

Skoczów, dnia 27.09.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania pn.: „*Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Sielskiej w Pogórze*” zlokalizowanego w obrębie działek nr 930/11, 930/100, 930/73, 930/72, 930/59, 930/23, 930/99, 930/98, 930/97, 930/143, 930/142 obr. 0010 Pogórze został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: ***mgr inż. Grzegorz Halama***
upr. budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej
nr SLK/8662/PBS/19

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu
- Protokół z Narady Koordynacyjnej
- Uzgodnienie z Orange Polska S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
- Decyzja Burmistrza Miasta Skoczów
- Wypis z Planu Miejscowego wydany przez Urząd Miejski w Skoczowie
- Opinia górniczo-geologiczna wydana przez ZOK Sp. z o.o., Jastrzębie Zdrój
- Uzgodnienie z Miejsko- Gminną Spółką Wodną w Skoczowie
- Opinia geotechniczna Geosond
- Wizje lokalne i uzgodnienia
- Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Sielskiej w sołectwie Pogórze zlokalizowana w obrębie działek nr 930/11, 930/100, 930/73, 930/72, 930/59, 930/23, 930/99, 930/98, 930/97, 930/143, 930/142 obr. 0010 Pogórze, gmina Skoczów - obszar wiejski.

W ramach opracowania projektuje się:

- sieć wodociagową,
- przyłącza wodociągowe / do wodomierza głównego w studni wodomierzowej/.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU LUB TERENU

Teren inwestycji charakteryzuje się luźną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami niezagospodarowanymi o przeznaczeniu rolniczym.

Projektowany wodociąg krzyżuje się z linią kablową energetyczną eNA oraz znajduje się w strefie technicznej napowietrznej sieci energetycznej sN.

Zakres inwestycji został objęty Naradą Koordynacyjną oraz uzgodnieniem Orange Polska S.A.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANE DZIAŁKI I TERENU

Projektowana inwestycja obejmuje stworzenie możliwości zaopatrzenia w wodę odbiorców usług:

- 1.1. w istniejących budynkach jednorodzinnych,
- 1.2. na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową /w okresie perspektywicznym/ poprzez układ wodomierzowy wraz z regulatorem ciśnienia zabudowany w studni wodomierzowej.

Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej jest zgodna z zapisami z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Pogórze zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej

Skoczowa Nr XII/118/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 poz. 3462 z dnia 6 listopad 2007r.

Wyszczególnienie, lokalizacja

- działki 930/11, 930/100 jednostka:
 - 8/KDD - tereny drogi dojazdowej.
 - 13/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 12/R - tereny rolne
- działki nr 930/73, 930/72, 930/59, 930/23, jednostka:
 - 12/R - tereny rolne,
 - oraz częściowo
 - 8/KDD - tereny drogi dojazdowej.
- działki nr 930/99, 930/98, 930/97, 930/143, 930/142, jednostka:
 - 13/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 12/R - tereny rolne

Warunki dodatkowe:

- linia energetyczna (dotyczy działek nr: 930/11, 930/73)
- w strefie technicznej dla sieci energetycznej (dotyczy działek nr: 930/11, 930/73)

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ich Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1 MN do 64 MN ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

(...) d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1 R do 53 R ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

(...) b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDD do 30 KDD ustala się

1) Przeznaczenie terenu:

a) droga dojazdowa,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 37

W zakresie ogólnym ustala się

2) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej;
- b) sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, dróg, określonych w przepisach odrębnych (...)

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 55

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody (...)

Projektowana inwestycja znajduje się:

- 1. poza obszarem terenów górniczych „Pogórz”
- 2. poza strefą ochrony lasu
- 3. poza otuliną Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- 4. poza obszarem specjalnej ochrony ptaków i obszarami siedliskowymi - Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”
- 5. poza strefami ochrony konserwatorskiej – ścisłej „A”
- 6. poza terenami osuwiskowymi i predysponowanymi do powstania osuwisk;
- 7. poza terenem zalewowym;
- 8. poza terenami zlokalizowanymi w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy.

Zgodnie z wytycznymi warunków technicznych budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami znak 005//TS3.WTS/2023/TT-2 z dnia 24.04.2023r. wydanych przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu, uwzględniając zróżnicowane ciśnienie statyczne w wodociągu źródłowymi oraz ukształtowanie terenu w przyjętych rozwiązaniach projektowych, założono realizację sieci wodociągowej z rur PE100 RC/RC SDR 11 PN 16 o średnicy Dz90x8,2mm. Ciśnienie statyczne na rzędnej ok. 335,00m n.p.m. wynosi ok. 0,50-055 MPa.

Zakres inwestycji obejmuje również przyłącza (węzły W2 i W4) do projektowanej sieci poprzez opaski siodłowe z nawiertką PE d90/40.

Włączenie do istniejącego wodociągu z rur PCV Dz110 (wo110 – węzeł W1) przewidziano za pomocą trójnika redukcyjnego elektrooporowego PE d110/90, łączników rurowo-kołnierзовych

DN110 do rur PE, PCV, tulei kołnierzowych PE d90 do zgrzewania elektrooporowego i kołnierzy luźnych stalowych DN100 PN16.

Przyłącza wodociągowe wykonać z rur PE100 RC SDR 11 PN 16 o średnicy Dz 40x3,7mm zakończonych węzłem wodomierzowym. Węzły wraz z zaworem antyskażeniowym DN 1" i regulatorem ciśnienia DN 1" umieścić w studniach wodomierzowych tworzywowych DN1000.

W obrębie projektowanej sieci wodociągowej przewidziano zabudowę 1 kpl. hydrantu technologicznego nadziemnego DN80 oraz 1 kpl. hydrantu technologicznego podziemnego DN80.

Jako technologię rozbudowy sieci wodociągowej z przyłączami przyjęto:

1. metodę przewiertu sterowanego na odcinku I-II o długości L= 40,80m w rurze ochronnej PE Dz160mm lub stalowej DN168,3mm,
2. metodę wykopu otwartego - w terenach zielonych z zastosowaniem podsypki piaskowej o grubości 20 cm i obsypki piaskowej o grubości 30 cm. oraz w pasie drogi gminnej utwardzonej w rurach ochronnych PE Dz160mm lub stalowej DN168,3mm.

Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziony na wysypisko lub zagospodarowany w miejscach uzgodnionych z właścicielami posesji.

Projektowane zagłębienie przewodów wodociągowych zostaną ułożone na głębokości min. 1,40 m.p.p.t. z uwzględnieniem wysokości strefy przemarzania.

Projektowana sieć wodociągowa nie narusza prawa własności stron trzecich.

Trasa projektowanej sieci została przedstawiona na Projekcie Zagospodarowania Terenu, rys. nr 2.

5. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI

- sieć wodociągowa PE100 RC/RC PN16 Dz 90x8,2mm L = 285,40 mb,
- przyłącza wodociągowe PE100 RC/RC PN16 Dz 40x3,7 mm. L = 3,60 mb.

6. INNE INFORMACJE I DANE

6.1 Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania jest zgodna z zapisami z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Pogórze zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XII/118/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 poz. 3462 z dnia 6 listopad 2007r.

6.2 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane realizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Projektowana inwestycja znajduje się poza ustalonymi strefami konserwatorskimi zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Pogórze.

6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej i poza obszarem terenów górniczych.

6.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z planowaną inwestycją.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane obiekty stanowią element infrastruktury podziemnej i ich oddziaływanie ogranicza się tylko i wyłącznie do obszaru działek, w których zostaną zlokalizowane.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, znak 005//TS3.WTS/2023/TT-2 z dnia 24.04.2023r. wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu,
- Decyzja Burmistrza Miasta Skoczów, znak MZD.5548.Uzg.96.679.2023 z dnia 21.07.2023r. w sprawie uzgodnienia trasy sieci wodociągowej oraz jej lokalizację w pasie drogowym,
- Wypis z Planu Miejscowego, znak WN.6727.1.225.2023 z dnia 20.07.2023r. wydany przez Urząd Miejski w Skoczowie,
- Protokół z Narady Koordynacyjnej znak WGD.6630.276.2023, z dnia 31.08.2023r.
- Uzgodnienie z Orange Polska S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, nr uzgodnienia 18214/3463/23/OPL z dnia 05.09.2023r.
- Uzgodnienie z Miejsko-Gminną Spółką Wodną w Skoczowie, znak: MGSW nr 28/2023 z dnia 11.08.2023r.
- Opinia górniczo-geologiczna, uzgodnienie nr 12/2023 z dnia 28.07.2023r. wydana przez Exme Berger Group, ZOK Sp. z o.o. Jastrzębie Zdrój
- Opinia geotechniczna Geosond, sierpień 2023
- Wizje lokalne i uzgodnienia,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizje lokalne i uzgodnienia,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019, poz. 1065).

8. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Dane gruntowe przyjęto na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego wykonanych przez firmę Geosond w sierpniu 2023r. pod budowę sieci wodociągowej z przyłączami w Pogórze przy ul. Dębina i Zalesie zlokalizowanej ok. 300 m od przedmiotowej inwestycji.

(...) Informacje ogólne

Opinię opracowano na podstawie 3 otworów do głębokości 3,0 m p.p.t.

Budowa geologiczna.

Tektonicznie opisywany teren znajduje się w obrębie jednostki śląskiej fliszu karpackiego. Wg Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, Region Karpat i Przedgórze, Arkusz Skoczów, w skali 1: 50 000 oraz wcześniejszego rozpoznania geologicznego, w podłożu występują utwory z pogranicza jury i kredy, tzw. łupki cieszyńskie górne, przewarstwione wapieniem. Strop utworów skalistych zalega poniżej wykonanych wierceń, w zasięgu wierceń wystąpiły czwartorzędowe gliny pylaste zwięzłe w konsystencji twardoplastycznej oraz kredowe zwietrzliny starszego podłoża. Powierzchnię terenu pokrywa warstwa gleby o grubości 0,3 m.

Warunki wodne.

Woda gruntowa do głębokości rozpoznania, czyli 3,0 m ppt, nie wystąpiła.

Wody powierzchniowe odprowadzane, są zgodnie ze spadkiem terenu do w/w zbiorników.

Warunki geotechniczne.

Warstwa I – gliny pylaste zwięzłe twardoplastyczne o $I_L=0,15$. Występują w strefie przypowierzchniowej terenu.

Obciążenia dopuszczalne można przyjąć w wysokości $q_f=210\text{kPa}$.

Warstwa II – zwietrzliny starszego podłoża w postaci glin pylastych zwięzłych z okruchami skał, twardoplastyczne o $I_L=0,10$. Występują w strefie poniżej głębokości 1,1-1,0 m p.p.t. W otworze nr 1 warstwy tej nie nawiercono, zalega poniżej 3,0 m p.p.t.

Wnioski i zalecenia

Na badanym terenie projektowana jest rozbudowa sieci wodociągowej, która ułożona będzie na głębokości ok. 1,5 m p.p.t. Na tej głębokości nie stwierdzono wody gruntowej. Podłoże rodzime badanego terenu posiada budowę geologiczną prostą, wg cytowanego na wstępie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 0, poz. 463) . Podłoże jest nośne, średnio ściśliwe. Generalnie można stwierdzić, że występujące \podłożu grunty są łatwo urabialne sprzętem mechanicznym i trzymające ściany wykopów. Warunki dogodne do wykonania otwartych wykopów.

Projektowaną inwestycję liniową należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych. Pod względem złożoności warunków geotechnicznych podłoże gruntowe zalicza się do prostych warunków gruntowych.