

**229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chałupki boczna ”**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez|:

*\*Magdalenę Nowak- Obrzut– Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr .....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....r.;*

*lub*

*\* ..... - (działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ...../..... z dnia ..... r. udzielonego przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa**) działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr ...../.....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....*

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

..... zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy ..... spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez: .....

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ;  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP..... pod adresem: ..... adres do doręczeń ( jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. .... zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ....., Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:*

### § 1

#### Definicje

1. Poniżej wskazanym terminom Strony nadają następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja projektowa** obejmuje opracowany przez Wykonawcę na podstawie PFU oraz innych dokumentów i materiałów udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zbiór dokumentów służących do realizacji robót budowlanych w celu wykonania Przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
  - a. projekt budowlany,
  - b. projekty wykonawcze,
  - c. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB),
  - e. zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o pozwoleniu na budowę,
  - f. wszystkie decyzje, uzgodnienia, opracowania i opinie niezbędne do wykonywania robót budowlanych na podstawie wykonanych opracowań projektowych.
- 2) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe i finansowe wykonania poszczególnych etapów i rodzajów prac i robót objętych Przedmiotem umowy, sporządzane przez

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

Wykonawcę po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zaakceptowane przez Zamawiającego.

- 3) **Inspektor nadzoru** - jest to osoba/ osoby ustanowiona/ustanowione przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB oraz do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy.
- 4) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB,
- 5) **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z Wykonawcą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, a w wypadku umowy na roboty budowlane - także umowę w formie pisemnej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 6) **Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)** – stanowiący integralną część niniejszej umowy jako **załącznik nr 8** dokument sporządzony przez Zamawiającego na podstawie art. 103 ust. 2 Pzp, obejmujący opis zadania budowlanego, które ma zostać wykonane na podstawie niniejszej Umowy, służący do opisu Przedmiotu umowy, w tym określający przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, stanowiący element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) **Projektant** - uczestnik procesu budowlanego, posiadający stosowne uprawnienia budowlane dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, w tym autor Dokumentacji projektowych realizowanych na podstawie niniejszej Umowy;
- 8) **Roboty budowlane** lub **roboty** należy przez to rozumieć wykonanie, robót budowlanych w zakresie podanym w Umowie.
- 9) **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 8) powyżej oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
- 10) **Siła wyższa** - jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - a) wojna, działania wojenne;
  - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych; skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - d) klęski żywiołowe jak: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, ulewne deszcze;
  - e) ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii chorób zakaźnych u ludzi, w szczególności COVID-19, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi lub innych przepisów szczególnych.

Jeżeli wykonanie Umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej powyżej, to Inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe, zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

- 11) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to odrębny dla każdej lokalizacji wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy zbiór dokumentów, zwanych dalej **specyfikacjami technicznymi**, stanowiących integralną część Umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót, w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
  - 12) **Teren budowy** jest to odrębny dla każdej lokalizacji wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy teren niezbędny do realizacji robót, określony każdorazowo w Dokumentacji projektowej.
  - 13) **Termin zakończenia robót** - jest to faktyczna data zakończenia robót (Robót budowlanych), stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, rozumiana jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy w zakresie Robót budowlanych dla danej pojedynczej lokalizacji, a potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych.
  - 14) **Umowa** jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na opracowanie Dokumentacji projektowej i wykonanie na podstawie tej Dokumentacji projektowej Robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
  - 15) **Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane - także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
  - 16) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z Umową, z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
  - 17) **Wykonawca** - jest to określona w niniejszej Umowie Strona, która podjęła się wykonania Przedmiotu umowy.
  - 18) **Wynagrodzenie** - jest to podane w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
2. Skrót i uproszczenia wymienione poniżej, ilekroć zostały użyte w niniejszej Umowie oznaczają:
- BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
  - KC - Kodeks cywilny
  - KPC - Kodeks postępowania cywilnego
  - KRS - Krajowy rejestr sądowy
  - PB - Prawo budowlane
  - PN - Polska norma
  - PZJ - Plan zapewnienia jakości
  - Pzp - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)
  - SWZ - Specyfikacja warunków zamówienia

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

ST - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

UZP - Urząd Zamówień Publicznych

ZDMK – Zarząd Dróg Miasta Krakowa

R - robocizna

M - cena materiałów

S - koszty pracy sprzętu

Ko - koszty ogólne

Z - zysk

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia, i wynikiem przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Pzp (znak sprawy: ..... ) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna”** zwanego dalej **Przedmiotem umowy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Umowy określony jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym („PFU”), który stanowi integralną część niniejszej Umowy jako jej **załącznik nr 8**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z **harmonogramem rzeczowo - finansowy**.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU oraz Terenem budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania całego Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

6. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o dniach roboczych Strony Umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
7. Uznaje się, że stosunek prawny między Stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty :
  - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU),
  - 2) Umowę wraz z załącznikami,
  - 3) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
  - 4) Dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) koszty wykonania robót wynikających z PFU oraz udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego będącego podstawą do zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę w cenie ofertowej wszystkich wymienionych robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
  - 2) koszty projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji Terenu budowy, w tym każdorazowo koszty projektu tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót, ogrodzenia i zabezpieczenia Terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia, wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego Przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
10. Wykonawca oświadcza, iż realizacja Przedmiotu umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.), w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu Przedmiotu umowy wynosi nie mniej niż 10 %. Wykonawca, nie później niż do 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym). Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

identyfikacji pojazdów spełniających wymagania nałożone ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.). Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie potwierdzającym wypełnienie przez Wykonawcę opisanych w niniejszym ustępie obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownych dokumentów lub oświadczeń w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego w tym zakresie. Nieprzestrzeganie / niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, jak również niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym ustępie i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa (w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych), Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Dokumentacja projektowa**

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej umowy winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), załącznikami graficznymi, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania tych Dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej stanowiących Przedmiot niniejszej umowy kompletnej z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na ich podstawie, spójnych i skoordynowanych we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, w tym w szczególności:
  - 1) zaopatrzonych w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
  - 2) umożliwiających wykonanie przyłączy mediów,
  - 3) umożliwiających skuteczne zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz w razie potrzeby, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) umożliwiających zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na ich podstawie,
  - 5) zapewniających poszanowanie praw osób trzecich, w tym w szczególności uwzględniających wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określających zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
- 6) przedstawiających rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na ich podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia każdej realizowanej na podstawie niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
  7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
    - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
    - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy;
    - 3) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
    - 4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.
  8. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) comiesięcznego przedstawienia Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania prac projektowych– do dnia 25. dnia danego miesiąca kalendarzowego objętego obowiązkiem raportowania,
    - 2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 - przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie do 24 godzin od otrzymania wezwania,
    - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
    - 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie,
    - 5) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań.
  9. W przypadku braku możliwości przyjęcia rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania każdorazowo zgody na odstępowanie od właściwego organu.
  10. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany



## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 Prawa budowlanego, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:

- a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej Umowy,
  - b. uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - c. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
  - d. udziału w przekazaniu Terenu budowy niniejszej Umowy oraz udziału w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
  - e. pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
  - f. udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżącego wyjaśnienia wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - g. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywania stosownych zmian.
11. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w § 3 ust. 10 lit. b) i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w § 3 ust. 10 lit. g) nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.
12. Do czasu zakończenia Robót budowlanych Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do dokonywania w Dokumentacji projektowej dotyczącej tej lokalizacji zmian koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

### **§ 4**

#### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dana Dokumentacja projektowa została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do danej Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach,
  - 5) do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 6) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
  3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie niniejszej Umowy, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej Dokumentacji projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
    - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
    - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
    - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
    - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
    - 5) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
  4. W chwili wydania Dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. W chwili wydania Dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

- 2) nabeździe wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – ust. 6 korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie niniejszej Umowy naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

### **§ 5**

#### **Sposób realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca zabezpieczy Teren budowy dla lokalizacji niniejszej Umowy i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza takiej budowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty: polisę ubezpieczeniową i potwierdzenie terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej, w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzające, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy ubezpieczenia spełniającego w/w warunki.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) przejęcia Terenu budowy
  - 2) zapewnienia - sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy w zakresie Robot budowlanych i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót w zakresie danej lokalizacji, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
  - 3) zapewnienia zasilania Terenu budowy w zakresie niniejszej Umowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
  - 4) zapewnienia stałego 24 - godzinnego dozoru Terenu budowy w zakresie niniejszej Umowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- 5) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy dla niniejszej Umowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
- 6) ustawienia na Terenie budowy niniejszej Umowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym danym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót;
- 7) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek innych istniejących na danym Terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;
- 8) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
- 9) utrzymania ładu i porządku na Terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia każdego Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na każdym Terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 10) utrzymania czystości opon pojazdów wyjeżdżających z budowy, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu Terenu budowy niniejszej Umowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do danego Terenu budowy– doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
- 11) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD);
- 12) zabezpieczenia Terenu budowy niniejszej Umowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody - niezwłocznego dokonania jej naprawy;
- 13) bieżącej i kompleksowej obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót w

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- zakresie niniejszej Umowy oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem Inspektora nadzoru;
- 14) zapewnienia wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 15) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
  - 16) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu, kosztorysu powykonawczego obejmującego powstałe w ramach realizacji Umowy środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przez Zamawiającego odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania Przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego;
  - 17) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w § 7 ust. 2 pkt 5) Umowy i przekazania jej Zamawiającemu;
  - 18) W przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w odniesieniu do właścicieli nieruchomości objętych decyzją ZRID, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić każdorazowo udział uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego w czynnościach egzekucyjnych prowadzonych przez właściwy organ egzekucyjny, a w szczególności, dokonać okazania przedmiotu wydania organowi egzekucyjnemu;
  - 19) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji całego Przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej Umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach powstałe na Terenie budowy dla każdej lokalizacji wskazanej w § 2 niniejszej Umowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejścia danego Terenu budowy do odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy dla każdej lokalizacji wskazanej w § 2 niniejszej Umowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w tym:
    - 1) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
    - 2) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
    - 3) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

9. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
10. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne – punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku, Wykonawca dokona zlecenia na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego odtworzenia, a w przypadku braku możliwości odtworzenia w dotychczasowej lokalizacji - przeniesienia punktu w nowe miejsce. Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy potwierdzenie przyjęcia geodezyjnej dokumentacji technicznej odtworzonego lub umieszczonego w nowej lokalizacji punktu osnowy do zasobu właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
11. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania danemu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
12. Wykonawca ponosi koszty za odpłatne wyłączenia, pomiary związane z robotami przyłączeniowymi do sieci Tauron Dystrybucja S.A. lub innych gestorów sieci, dokonania zgłoszeń i przedstawienia niezbędnej dokumentacji związanej z umową przyłączeniową, o ile taka jest zawarta
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy
14. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
15. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót w zakresie danej lokalizacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
16. Wykonawca każdorazowo w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót w zakresie niniejszej Umowy poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w zakresie każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszej Umowie, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
17. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
18. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
19. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a. zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

- b. urządzi Teren i zaplecze budowy
  - c. prowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z porad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
  - d. utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie Terenu budowy,
  - e. sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
20. Wykonawca po przejęciu terenu niniejszej Umowy zabezpieczy majątek Gminy Miejskiej Kraków nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu danej budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
  21. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania Terenu budowy, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
  23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
  24. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość i terminy porad koordynacyjnych zostaną ustalone przez Zamawiającego.
  25. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwóch tablic informacyjnych zawierających informacje o prowadzonej inwestycji o wymiarach co najmniej 1m x 2,5 według projektu przedstawionego przez Zamawiającego oraz montażu tablic w terminie 3 dni od daty przekazania danego Terenu budowy.
  26. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych i wymagań wydawanych i określanych przez zarządców infrastruktury technicznej (gestorów sieci), w tym kosztów nadzoru właścicielskiego wykonywanego przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy infrastruktury technicznej, pełnionego nad prowadzonymi robotami dotyczącymi danej infrastruktury technicznej, kosztów ochrony danej infrastruktury, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej.
  27. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na naradach koordynacyjnych (radach budowy) pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z danym harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy i finansowy; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego, mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.

**229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

28. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
29. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
*/\* należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem osób pełniących tzw., samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane/, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.*
30. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 29. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
31. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 29 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 poz.1781 ze zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w



## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- szczegółności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1781 ze zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
32. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 29 czynności. W takim wypadku Wykonawca zapłaci kumulatywnie kary umowne przewidziane w § 13 ust. 1 pkt 2) lit. l) i lit. m) oraz w § 13 ust. 1 pkt 2) lit. n) niniejszej Umowy.

### § 6

#### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu wraz z odrębnym zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub stosowną decyzją administracyjną uprawniającą do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej Dokumentacji projektowej - **w terminie do .....dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,**
  - 2) przekazanie Terenu budowy protokolarnie **każdorazowo w terminie do 7 dni** od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub stosownej decyzji administracyjnej uprawniającej do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej Dokumentacji projektowej
  - 3) rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych **każdorazowo nie później niż do 7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy
  - 4) zakończenie realizacji Robót budowlanych **w terminie do .....dni od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy.**
  - 5) zakończenie realizacji Robót budowlanych, a tym samym zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy - **nie później niż do .....od daty zawarcia niniejszej Umowy.**

zakończenie realizacji Robót budowlanych, a tym samym zakończenie realizacji całego Przedmiotu Strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Robót budowlanych, Przekazanie Terenu budowy nastąpi na podstawie odrębnego protokołu przekazania Terenu budowy.

**§ 7**  
**Odbiór**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór Dokumentacji projektowej
  - 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
  - 3) odbiór częściowy, jeśli ust. 2 pkt 3) tak stanowi
  - 4) odbiór techniczny (branżowy)
  - 5) odbiór końcowy Robót budowlanych tj. odbiór całego Przedmiotu umowy;
  - 6) odbiór gwarancyjny
  - 7) odbiór pogwarancyjny
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - a) **W odniesieniu do odbioru Dokumentacji projektowej** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy.
  - b) Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentacji projektowej zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o pozwoleniu na budowę, z wykazem opracowań oraz odrębnym dla każdej lokalizacji pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie lub decyzja pozwolenia na budowę, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.
  - c) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Przedmiot umowy w zakresie Dokumentacji projektowej nie został wykonany.
  - d) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest **protokół odbioru**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt a) niniejszej Umowy.
  - e) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
- 1) **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu -:**
  - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,
  - b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakońzonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem),

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
- d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

### 2) W odniesieniu do odbioru częściowego -:

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych w następujący sposób:

- a) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości.
- b) Po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 lit. d) poniżej.
- c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wraz z zestawieniem rzeczowo – finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołu odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część Przedmiotu umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- d) Dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.

Odbiorów częściowych Zamawiający dokonywał będzie nie częściej niż raz w miesiącu i w odniesieniu do określonego etapu prac (zakres prac).

### 3) W odniesieniu do odbioru technicznego -:

- a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
- b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
  - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
  - d) Odbiór techniczny nie jest odbiorem częściowym ani odbiorem końcowym i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
- 4) **W odniesieniu do odbioru końcowego:**
- a) odbioru końcowego Robót budowlanych – dokonuje się po całkowitym zakończeniu Robót budowlanych na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę - oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
  - b) przystąpienie do odbioru końcowego Robót budowlanych –przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do 28 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem tej części Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu - kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
  - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy w tym zakresie nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
  - d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać - do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dowód przekazania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą - oraz rozliczenie powykonawcze

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą każdorazowo w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn).

- e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu - komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. d) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i rozliczenie powykonawcze sporządzone na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,
- f) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w lit. e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Robót budowlanych termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w lit. e),
- g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego Robót budowlanych wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego w tym zakresie, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę, określonego w § 6 ust. 1 pkt 4) niniejszej Umowy,
- h) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego Robót budowlanych, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- i) W celu dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych Wykonawca przedstawia Zamawiającemu - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą o której mowa w pkt e), uwzględniającą wszystkie zmiany dokonane w toku budowy.
- j) Komisja dokonująca odbioru końcowego Robót budowlanych sporządza protokół odbioru końcowego Robót budowlanych.
- k) Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- 5) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych –:
- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  - b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - c) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt a) i b), odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.
  - d) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej Umowy.
- 6) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego -:
- a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji. W wypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
  - b) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

### § 8

#### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie całego Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie .....**złotych brutto**

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

(słownie złotych: .....), w tym:

- a) ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... ) za wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem - zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub stosownej decyzji administracyjnej umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych, tj. **15%** łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu umowy, **z zastrzeżeniem ust. 1a,**
- b) ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... ) za wykonanie Robót budowlanych, tj. **85%** łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu umowy, **z zastrzeżeniem ust. 1a.**

1a. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności: wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy, w tym koszty decyzji, opłat, opłat za usunięcie drzew lub krzewów, pozwoleń, zezwoleń, licencji, gwarancji, uzgodnień, w tym także wydawanych na Zamawiającego, koszty dzierżaw, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania Terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wystawi faktury VAT:

a) faktury VAT obejmujące wynagrodzenie z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej, na podstawie **protokołu odbioru Dokumentacji projektowej**, podpisanego przez obie Strony Umowy, który stanowi załącznik do tej faktury,

b) faktury VAT obejmujące wynagrodzenie z tytułu wykonania Robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru (częściowego, końcowego Robót budowlanych), podpisanego przez obie Strony Umowy, który stanowi załącznik do faktury. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres prac określony w protokole odbioru częściowego Robót budowlanych.

3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci odpowiedniego protokołu odbioru. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.

5. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury VAT (częściowej, końcowej Robót

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chałupki boczna ”

budowlanych) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „**Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia ....**”, który musi zawierać:

- a) nazwy podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
- b) nazwy podwykonawców, którzy **nie wykonywali** robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury.

Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców tj. zarówno tych, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy, jak i tych podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

- 2) oświadczenia podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
- 3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
- 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

Każdorazowo w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej, winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.



**229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chałupki boczna ”**

6. Do ostatniej, końcowej faktury VAT za wykonanie Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:

**1) wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,** sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;

2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.

9. W przypadku gdy podwykonawca, wykonujący część prac stanowiących Przedmiot umowy na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą i świadczący je za zgodą Zamawiającego, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

10. Faktury Vat wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, winny być wystawiane na:

**Nabywca:**

Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676 101 37 17

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chałupki boczna ”

### **Jednostka odbierająca:**

Zarząd Dróg Miasta Krakowa

ul. Centralna 53

31-586 Kraków

Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 1666). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa Adres PEF 679 25 97 429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres: ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.

11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia ewentualnej zgody na zmianę wierzyciela na podstawie cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wyłącznie na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki na jakich zgoda jest wyrażana. Do czasu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przelew wierzytelności, przelew wierzytelności jest bezskuteczny( bezskuteczność zawieszona)
15. W żadnym wypadku Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.

### **§ 8a**

#### **Waloryzacja Wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku ) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją **Przedmiotu umowy** zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako „waloryzacja Wynagrodzenia”).
2. Waloryzacja Wynagrodzenia nastąpi w oparciu o podany poniżej wskaźnik waloryzacji Wynagrodzenia, ustalany w oparciu o **zmiany wskaźnika cen produkcji**

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

**budowlano-montażowej** ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej jako wskaźnik).

3. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od zawarcia Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy (dalej jako „stawka waloryzacji”).
4. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji w oparciu o stawkę waloryzacji wyliczoną jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
6. Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy i tylko w przypadku wzrostu stawki waloryzacji o więcej niż 5% liczonych w stosunku stawki pierwszej waloryzacji.
7. Waloryzacja Wynagrodzenia stanowi zmianę Umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Krakowa.
8. Wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji Wynagrodzenia nie może przekroczyć tego progu.
9. Waloryzacji podlega Wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji.
10. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie każdych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika o więcej niż 30 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.
11. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.
12. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów o podwykonawstwo.

### **§ 9**

#### **Procedura zatwierdzania podwykonawców**

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chałupki boczna ”

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie: .....

(\* należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).

*lub (w zależności od treści oferty Wykonawcy)*

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi

(\* ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

- 1a\*. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, usług lub dostaw oraz ich wyceną a w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe –Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający zestawienie ilości robót i ceny jednostkowe oraz ze wskazaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wykonywania robót, które mają być wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. **Wymagania dla umów z Podwykonawcami określone zostały w Załączniku nr 3 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do każdego projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do każdej zawartej umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą przedkładanej Zamawiającemu dołączyć oświadczenie w sprawie spełnienia wymogów dla umów z Podwykonawcami, poprzez uzupełnienie i podpisanie tabeli, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.**

4. Zamawiający w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej Umowie, w szczególności w Załączniku nr 3,

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ;
  - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 , uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca lub – w wypadku gdy dokument przedłożył Podwykonawca – Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkim załącznikami oraz z dokumentami potwierdzającymi prawo osób reprezentujących strony umowy do zawarcia umowy o podwykonawstwo i zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu którą reprezentują (strony umowy o podwykonawstwo,), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca (Podwykonawca) nie może zlecić Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. W przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2 – ust. 9 stosuje się odpowiednio.
  11. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
  12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

14. Postanowienia ust. 12 i ust. 13 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy Podwykonawców. Wykaz zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie Podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **załącznik nr 4** do umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w **załączniku nr 4** do Umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W takim wypadku, po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego, Strony zmieniają **załącznik nr 4** do umowy, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
19. Wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia, którą podwykonawca zamierza wykonywać przy udziale podwykonawców, która nie została wskazana w ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 11 ust. 11.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

### **§ 10**

#### **Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na te wymagalność.
  6. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług ( protokoły odbioru) oraz obejmujące je faktury VAT lub rachunki, a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymaniu od Wykonawcy, odpowiednio Podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty .
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  9. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robot budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Zamawiający informuje pisemnie podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robot budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robot budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.

### § 11

#### Osoby nadzorujące

1. Wykonawca wyznacza Pana / Panią ..... do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia nr....., i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia ..... osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy.
5. Zamawiający ustanawia ..... osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór dokumentacji projektowej.
6. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 5, jej obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez .....
7. Zamawiający ustanawia ..... przedstawicielem Zamawiającego nad wykonywanymi Robotami budowlanymi.
8. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki przedstawiciela ZDMK nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez ..... Zamawiającego.
9. Wykonawca ustanawia ..... kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, który będzie pełniony przez .....
11. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 12, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną na następujące adresy:
  - dla Zamawiającego:
    - Faks: .....
    - E-mail: .....
  - dla Wykonawcy:
    - Faks: .....
    - E-mail: .....
12. Dokumenty zawierające oświadczenia woli Stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności



## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy ..... ( e – mail)

Dla Zamawiającego ..... ( e – mail).

\* *tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

13. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*

- a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą Umową,*
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej Umowy,*
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

### § 12

#### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania **protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres .... miesięcy (*nie mniej niż 36 miesięcy*) licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w okresie gwarancji, uprawniony z gwarancji stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia wykonawcy reklamacji (dalej „Reklamacja”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji - Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że uprawniony z gwarancji takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
4. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to uprawniony z gwarancji może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto uprawniony z gwarancji może samodzielnie usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia – na koszt Wykonawcy – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów lub inną szkodę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca dostarczy zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.
8. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
9. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od uprawnionego z gwarancji wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
10. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy uprawnionego z gwarancji lub osób trzecich.
11. W ramach gwarancji uprawniony może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
12. Uprawniony z gwarancji może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chałupki boczna ”

utrzymeniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1) Zamawiający w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia określonej § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,

2) Wykonawca w przypadku:

- a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,
- b) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3 okazało się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 4 ust. 2 i ust. 3 - 30 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,
- c) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji projektowej – - **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt a) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy
- d) zwłoki w zakończeniu realizacji Robót budowlanych – **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt b) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 4) Umowy,
- e) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,2% łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 12 ust. 4 niniejszej Umowy,
- f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom licząc od upływu terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- g) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 2,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,
- h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 9 ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,
- i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 9 ust. 7 – w wysokości 2,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- j) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 9 ust. 12 – w wysokości 2,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,
  - k) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2,5 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,
  - l) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 5 ust. 29 umowy - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wymienione w § 5 ust. 29 niniejszej Umowy,
  - m) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia i wskazane w pkt 10) tabeli zamieszczonej w załączniku nr 3 do umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  - n) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 31 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 5 ust. 29 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 31 niniejszej Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy,
  - o) nieprzedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 5) lit e) w terminie 14 dni od daty zakończenia Robót budowlanych – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu 14 – dniowego terminu na przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej Robót budowlanych których dotyczy zwłoka w przedłożeniu dokumentacji powykonawczej,
  - p) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 3) niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych),
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
  4. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy.

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

5. W wypadku, gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej lub wezwania do zapłaty.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Dokumentacji projektowej dłuższej niż 30 dni licząc od upływu terminu określonego każdorazowo w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy lub w przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji Robót budowlanych dłuższej niż 30 dni licząc od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 5) niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy (w całości lub w części), w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 3a. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w § 3 ust. 8 pkt 1) lub § 3 ust. 8 pkt 3) Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotowego obowiązku i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu wykonania przedmiotowego obowiązku, w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt Terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Terenu budowy w zakresie tej lokalizacji, której dotyczy odstąpienie w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy wyniesie 30% łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie jednego roku od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 28 dni,
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
  - 3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia się uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo-finansowego

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

- 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.  
Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia, a następnie do opuszczenia Terenu budowy w zakresie niniejszej Umowy, której dotyczy odstąpienie.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na Terenie budowy której dotyczy odstąpienie materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót, której dotyczy odstąpienie według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy w zakresie danej lokalizacji wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy, której dotyczy odstąpienie oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji. W zakresie wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy obejmującej roboty budowlane stosuje się każdorazowo zasady dotyczące odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych wskazane w § 7 ust. 2 pkt 6 i pkt 7 Umowy oraz dotyczące rękojmi i gwarancji wskazane w § 12 Umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację projektową lub jej część.
13. W przypadku określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób Dokumentacji projektowej.
14. W przypadku określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji projektowej wykonanej i

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 4 niniejszej umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:

- 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
- 2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
- 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

15. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, do odebranej części Dokumentacji projektowej stosuje się postanowienia § 4 niniejszej umowy.

### **§ 14a**

#### **Rozwiązania zamiennie, roboty zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU w sytuacji, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:

- stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie;
- wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU, SWZ, co Wykonawca musi udowodnić.

2. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest możliwe ponadto w przypadku:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w danej Dokumentacji projektowej w związku z stwierdzeniem wad PFU lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
- c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Wprowadzenie robót zamiennych w żadnym wypadku nie spowoduje podwyższenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za wykonanie całego Przedmiotu umowy.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego rozwiązanie zamiennie, które winny zostać wykonane oraz opis stanu faktycznego i uwzględniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, a także

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

wskazania, jakie roboty w związku z koniecznością wykonania rozwiązań zamiennych nie będą wykonywane.

5. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, niezbędne jest wykonanie „rozwiązań zamiennych” wskazywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze swoje stanowisko Wykonawcy.

6. W wypadku uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości rozwiązań przewidzianych w PFU, które nie będą wykonywane i robót zamiennych). W przypadku, gdyby ta metodyka wyliczeń okazała się niedokładna, dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w PFU, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy wartością rozwiązań zamiennych, a wartością rozwiązań przewidzianych w PFU.

7. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie tj.: pisemne stanowisko Wykonawcy (ust. 4), opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys różnicowy (ust. 6), Strony sporządzą protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowić będą załączniki do protokołu konieczności.

8. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 7 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wprowadzenia do Umowy zmian wynikających z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych.

9. Czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie, od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 4 do momentu podpisania przez Strony aneksu do Umowy nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

10. Zamawiający przywiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w PFU (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy okaże się, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy. Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć jako uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od części Przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od części Umowy w terminie 90 od daty zaistnienia przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi”.

11. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis



## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”**

zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 10 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6).

12. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 11 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przy czym aneks ten będzie miał charakter informacyjny, bowiem oświadczenie o odstąpieniu od części Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

### **§ 15**

#### **„ Dodatkowe roboty budowlane” wykraczające poza Przedmiot umowy.**

1. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp ustala się następujące poniżej opisane zasady postępowania:
2. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp (tzw. „*dodatkowych robót budowlanych*”) może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy aneksu zmieniającego niniejszą Umowę w tym zakresie.
3. Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 2 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp.
4. Rozpoczęcie wykonywania tzw. „*dodatkowych robót budowlanych*”, wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp, musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót.
5. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. „*dodatkowych robót budowlanych*” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Rozliczenie „*dodatkowych robót budowlanych*” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
  - 1) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

- 2) Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkovym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 5) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk)) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
- 3) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

### § 16

#### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - a) Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie o którym mowa w umowie. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych zalicza się: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, niskie temperatury uniemożliwiające realizację robót zgodnie z technologią, klęski żywiołowe
  - b) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy
  - c) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy
  - d) Wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ
  - e) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie zgodnie z założonym harmonogramem
  - f) Wystąpi konieczności zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
  - g) Projektant lub konserwator zabytków dokona zmiany w dokumentacji projektowej
  - h) Wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami
  - i) Z uwagi na skomplikowany charakter opracowania, tj. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
  - j) W przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

k) W związku z przedłużającym się postępowaniem prowadzonym przez Wydział Skarbu Miasta dla sporządzenia umowy użyczenia nieruchomości na której przewidziana jest przedmiotowa inwestycja

l) Z uwagi na opóźnienia w projektach uzbrojenia co z kolei opóźniło dokonania uzgodnień ze ZKUPSUT

m) Z uwagi na opóźnienia w projektach uzbrojenia, co z kolei doprowadziło do opóźnienia w uzyskaniu uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu – protokołu z Narady Koordynacyjnej Wydziału Geodezji UMK. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

n) przedłużających się uzgodnień branżowych, co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o decyzję formalno-prawną. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

o) w związku z brakiem odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych w rejonie projektowanej ulicy na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia

p) w związku z trudnościami w uzyskaniu zgody od wykazanych właścicieli posesji na których realizowana będzie inwestycja

q) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 1 - ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy.

6. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

### § 17

#### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji** wobec osób fizycznych, od których dane

## 229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chalupki boczna ”

osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

1. osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
2. osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. kierownik budowy),
3. osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
4. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.

**zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.**

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt 1)- pkt 4) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy znajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 17 ust. 1-ust. 3 niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i art. 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w § 17 ust. 1-ust. 3 Umowy. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 17 ust. 1-ust. 3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę

## **229/24 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania „ Budowa oświetlenia – ul. Chałupki boczna ”**

obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 17 ust. 1-ust. 3

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) **załącznik nr 1** - harmonogram rzeczowo – finansowy
  - 2) **załącznik nr 2** - wykaz rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
  - 3) **załącznik nr 3** – Wymagania dla umów z podwykonawcami;
  - 4) **załącznik nr 4** - wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w Umowie);
  - 5) **załącznik nr 5** - oświadczenie Projektanta o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień,
  - 6) **załącznik nr 6** – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
  - 7) **załącznik nr 7** – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
  - 8) **załącznik nr 8** – program funkcjonalno – użytkowy (PFU),
5. Umowę sporządzono **w dwóch jednobrzmiących** egzemplarzach z czego:
  - jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**336/22 Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj”  
Budżet Obywatelski Dzielnic.**

**Załącznik nr 2.**

**Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa Podwykonawcy /dalszego podwykonawcy</b>	<b>Zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę</b>	<b>Data zaakceptowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy przez Inwestora</b>	<b>Numer i data zawarcia umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą</b>	<b>Całkowita wysokość wynagrodzenia określona w umowie zawartej przez wykonawcę/ podwykonawcę</b>	<b>Całkowita wysokość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy</b>	<b>Rodzaj wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe/ kosztorysowe)</b>	<b>Uwagi</b>
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

**Załącznik nr 3 – Wymagania dla umów z Podwykonawcami**

L.p.	Opis wymagania	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogu (proszę wpisać T – w wypadku, gdy wymaganie jest spełnione, N – gdy wymaganie nie jest spełnione) W wypadku wpisania N – należy wyjaśnić powód niespełnienia wymagania w kolumnie 4.	Wyjaśnienie Wykonawcy, w wypadku wpisania N w kolumnie 3
1.	termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,		
2.	zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia Podwykonawcy;		
3.	umowy z Podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego Podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;		
4.	Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.		
5.	umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.		
6.	umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie		

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

	realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.		
7.	umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.		
8.	wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy.		
9.	umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.		
10.	umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: ...../należy wpisać czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę/, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.		
12	umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.		
12a.	umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności do: i. żądania oświadczeń i		



**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

	<p>dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10) powyżej czynności i dokonywania ich oceny,</p> <p>ii. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,</p> <p>iii. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo.</p>		
13.	<p>umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 10) powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo:</p>		
14.	<p>oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;</p>		
15.	<p>poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).</p>		

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

	Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;		
16.	zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;		
17.	poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.		
18.	W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonyującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2207 ze zm.)		
19.	W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniająca pracowników lub zawierająca umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniająca pracowników lub zawierająca umowy ze zleceniobiorcami;		
20.	Umowa o podwykonawstwo winna być sporządzona w języku polskim		
21.	Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym Prawem właściwym dla umowy o podwykonawstwo winno być prawo		

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

	polskie a do rozstrzygania wszelkich sporów dotyczących umowy o podwykonawstwo właściwy powinien być sąd polski.		
--	--	--	--

**Załącznik nr 6**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”);
- Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@zdmk.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Inwestycji, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu
  - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji;
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

**Załącznik nr 7**

### **UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Zarządem Dróg Miasta Krakowa** z siedzibą w Krakowie (31-586) ul. Centralna 53, posiadającym NIP 6792597429: reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Administratorem danych**,

a

**(w przypadku spółek prawa handlowego)**

.....  
z siedzibą w ....., ..... [adres]  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., adres ....., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

**(w przypadku spółki cywilnej )**

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., adres ....., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., adres ....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., -

..... prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ....., posiadającym REGON.....  
i NIP..... pod adresem: .....

..... adres do doręczeń ( jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

/w przypadku spółki cywilnej podpis pod umową musi być zgodny zasadami reprezentacji wynikającymi z umowy spółki cywilnej/

**(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)**

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

1. ....  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki  
akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON:  
..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....  
lub (*w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., adres ....., posiadającym REGON:  
..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),

reprezentowanego przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej **Przetwarzającym Dane**.

## § 1

### Oświadczenia Stron

1. Administrator danych niniejszym oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”).
2. Przetwarzający Dane niniejszym oświadcza, że posiada możliwości, doświadczenie, wiedzę i wykwalifikowany personel wymagany do prawidłowego wykonywania usług objętych niniejszą Umową. W szczególności, Przetwarzający Dane niniejszym oświadcza, że są mu znane zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych, określone w RODO oraz określone w innych obowiązujących przepisach w zakresie ochrony danych osobowych.

## § 2

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych niniejszym powierza Przetwarzającemu dane, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego Dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, określa **załącznik A** do niniejszej Umowy.
3. Przetwarzający Dane zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych przez Przetwarzającego Dane odbywa się w ramach wynagrodzenia określonego w ..... (Umowa Podstawowa).

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

**§ 3**

**Obowiązki i zakres odpowiedzialności Administratora danych**

1. Administrator danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie Podstawowej i niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą, które wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Administrator danych powierza Przetwarzającemu Dane przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w imieniu Administratora danych. Przetwarzający Dane zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe wyłącznie zgodnie z postanowieniami Umowy Podstawowej, niniejszej Umowy i poleceniami Administratora Danych, chyba że przepisy prawa Unii Europejskiej lub państwa należącego do Unii Europejskiej lub położonego na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego stanowią inaczej. W takim wypadku, przed dokonaniem takiego przetwarzania wykraczającego poza zakres polecenia Administratora danych Przetwarzający Dane informuje o tym Administratora danych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub Państwa Członkowskiego zabrania przekazania takiej informacji z ważnych względów interesu publicznego.
3. Przetwarzający Dane jest obowiązany przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych, co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy wymóg przetwarzania danych osobowych nakłada na Przetwarzającego Dane prawo Unii Europejskiej lub prawo kraju jego siedziby. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający Dane poinformuje Administratora Danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Przetwarzający Dane zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Administratora danych, jeżeli, jego zdaniem, polecenie Administratora danych będzie naruszało przepisy RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W sytuacji, w której Przetwarzający Dane stwierdzi, że polecenie Administratora danych narusza przepisy RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Przetwarzający Dane jest uprawniony do odmowy wykonania polecenia Administratora danych. Jeżeli Administrator danych, po otrzymaniu informacji od Przetwarzającego Dane, potwierdzi polecenie, Przetwarzający Dane jest zobowiązany do wykonania takiego polecenia.

**§ 4**

**Obowiązki Przetwarzającego Dane**

1. Przetwarzający Dane oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
2. Przetwarzający Dane zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy Podstawowej. Przetwarzający Dane zapewnia, że osoby przetwarzające dane osobowe w celu realizacji Umowy Podstawowej zobowiązały się do zachowania tych danych w tajemnicy lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
3. Przetwarzający Dane zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy o współpracy, zarówno w trakcie

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

- zatrudnienia ich u Przetwarzającego Dane, jak i po jego ustaniu.
4. Przetwarzający Dane zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania, o których mowa w artykule 32 RODO, w tym do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO. Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które Przetwarzający Dane zapewnia ujęty zostaje w **załączniku B** do niniejszej Umowy.
  5. Przetwarzający Dane w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO. Jednocześnie Przetwarzający Dane, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
  6. W przypadku rozwiązania Umowy Podstawowej, Przetwarzający Dane zobowiązuje się do zwrócenia mu danych osobowych w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy.
  7. Przetwarzający Dane jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni powiadomić Administratora danych o wszelkich prawnie wiążących żądaniach udostępnienia danych osobowych.
  8. Przetwarzający Dane jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż do 7 dni powiadomić Administratora danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji, bez udzielania odpowiedzi na ten wniosek. Przetwarzający Dane nie jest uprawniony do samodzielnego udzielania jakichkolwiek informacji osobie w związku ze złożonym żądaniem.
  9. Przetwarzający Dane udostępni Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwi Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów.

## **§ 5**

### **Powiadomienie o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych**

1. Po powzięciu przez Przetwarzającego Dane informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego Dane, w tym przepisów RODO lub innych przepisów o ochronie danych, Przetwarzający Dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 24 godzin.
2. Przetwarzający zobowiązuje się w szczególności:
  - a) poinformować o sytuacji Administratora danych, podając wszelkie informacje dotyczące naruszenia,
  - b) ustalić przyczynę naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych,
  - c) podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami,
  - d) zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości,
  - e) udzielić Administratorowi danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń.



**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

3. Przetwarzający Dane zobowiązuje się zwolnić Administratora danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Przetwarzającego Dane. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Przetwarzający Dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego Dane.
4. Niezależnie od powyższego, Przetwarzający Dane jest zobowiązany do udzielenia pomocy Administratorowi danych w wypełnianiu obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie powiadomień o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Zgłoszenie dokonywane jest na adres e-mail Administratora danych sekretariat@zdmk.krakow.pl, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik C** do Umowy.

## **§ 6**

### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego Dane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach 7.30 – 15.30 i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający Dane zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Przetwarzający Dane udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

## **§7**

### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Przetwarzający Dane przekazuje zgodnie z **załącznikiem D** wykaz podmiotów (podwykonawców), z którymi współpracuje bądź będzie współpracował w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Przetwarzający Dane **nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom** bez uprzedniej zgody Administratora danych na piśmie. Przetwarzający Dane zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4. RODO.
3. W przypadku, gdy Przetwarzający Dane na podstawie zgody Administratora danych powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej „**Podpowierzenie**”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (dalej „**Podwykonawca**”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
  - a. Przetwarzający Dane powiadomi uprzednio Administratora danych, w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
  - b. zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
  - c. Podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
  - d. Podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora danych,
  - e. Umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii Umowy o Podpowierzenie,
  - f. Przetwarzający Dane zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Przetwarzającego Dane, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

godzin, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Administratora danych, Przetwarzającego Dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Przetwarzającego Dane**

1. Przetwarzający Dane zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego Dane danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego Dane, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego Dane tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Podmiot przetwarzający odpowiada wobec osób trzecich, jak również wobec Podmiotu powierzającego za szkody spowodowane przetwarzaniem Danych osobowych w sposób naruszający przepisy RODO, ustawę o ochronie danych osobowych, inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych lub postanowienia Umowy, a także jeśli działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Podmiotu powierzającego lub wbrew tym instrukcjom.
3. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których przetwarza dane osobowe, jak za własne działanie i zaniechanie.
4. Podmiot przetwarzający ma obowiązek współdziałać z Administratorem na jego żądanie w zakresie ustalenia przyczyn szkody wyrządzonej osobie, której dane dotyczą.
5. Przetwarzający Dane zwolni Administratora danych z odpowiedzialności i zabezpieczy Administratora Danych przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Przetwarzającego Dane określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w której Przetwarzający Dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego Dane. W przedmiotowym przypadku Przetwarzający Dane zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Administratora danych, dochodzone od Administratora danych w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego Dane.

## **§ 9**

### **Okres obowiązywania Umowy**

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

1. Okres obowiązywania niniejszej Umowy pokrywa się z okresem obowiązywania Umowy Podstawowej. W wypadku, gdy niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia Stron w zakresie rozwiązania Umowy są takie same jak w Umowie Podstawowej.
2. Przetwarzający Dane, w terminie 10 dni roboczych po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych, zwróci Administratorowi wszelkie dane osobowe i/lub usunie wszelkie ich istniejące kopie ze swoich zasobów oraz potwierdzi wykonanie tych czynności stosownym oświadczeniem.

### **§ 10**

#### **Wypowiedzenie Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Administrator danych może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Przetwarzający Dane:
  - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
  - 3) nie zapewnił możliwość skorzystania z prawa kontroli;
  - 4) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.
2. W związku z tym, iż niniejsza Umowa zawierana jest w związku z zawartą Umową podstawową, rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od Umowy podstawowej powoduje rozwiązanie niniejszej Umowy.

### **§ 11**

#### **Osoby nadzorujące**

1. Administrator danych ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: ..... nr tel. ...., e-mail .....
2. Przetwarzający Dane ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: ..... nr tel. ...., e-mail .....
3. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (*bieżąca korespondencja robocza*), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
  - dla Administratora danych:
    - Faks: 12-616-74-17
    - Email: sekretariat@zdmk.krakow.pl
  - dla Przetwarzającego Dane:
    - Faks: .....
    - Email:
4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Administratora danych lub odpowiednio ze strony Przetwarzającego Dane, przez osoby posiadające odpowiednie

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

upoważnienia,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

- a) dla Administratora danych **sekretariat@zdmk.krakow.pl**
- b) dla Przetwarzającego Dane .....( e – mail).

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi integralną część Umowy Podstawowej.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy RODO.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
  - a) załącznik A - katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego Dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą;
  - b) załącznik B – Wykaz zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa gwarantowanych przez Przetwarzającego Dane;
  - c) Załącznik C - Wzór zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych
  - d) Załącznik D
6. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach:
  - .....egzemplarze dla Administratora danych,
  - ..... egzemplarze dla Przetwarzającego Dane.

**ADMINISTRATOR DANYCH**

**PRZETWARZAJĄCY DANE**

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

**Załącznik A**

**Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych.**

Przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji umowy podstawowej, tj. [nazwa/numer umowy]

1. Przedmiot przetwarzania danych (katalog operacji przetwarzania danych)

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....
- g. ....
- h. ....
- i. ....

2. Kategorie osób, których dane dotyczą:

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....

3. Rodzaj danych osobowych

Dane osobowe osób fizycznych przetwarzane przez Przetwarzającego dane w imieniu Administratora danych dotyczą poniższych kategorii danych:

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

## **Załącznik B**

**Wykaz organizacyjnych i technicznych środków zabezpieczenia danych osobowych stosowanych przez Przetwarzającego Dane.**

### **I. Środki organizacyjne ochrony danych**

.....  
(polityki i procedury, upoważnienia do przetwarzania danych, powołanie osób odpowiadających za ochronę danych osobowych, stosowane środki fizyczne, itp. )

### **II. Środki techniczne ochrony danych**

.....  
(zabezpieczenia sieci, zabezpieczenia stanowisk komputerowych, urządzenia ochrony systemów informatycznych, itp. )

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

**Załącznik nr C**

**Wzór zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych.**

Data zgłoszenia:	
Charakter naruszenia:	
Data naruszenia:	
Czas trwania naruszenia:	
Miejsce zaistnienia naruszenia:	
Data stwierdzenia naruszenia:	
Kategorie osób, których dane dotyczą i których dotyczy naruszenie:	
Przybliżona liczba osób, których dane dotyczą i których dotyczy naruszenie:	
Kategorie danych osobowych, których dotyczy naruszenie:	
Przybliżona liczba wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie:	
System informatyczny, w którym nastąpiło naruszenie (jeśli dotyczy):	
Opis możliwych konsekwencji naruszenia, w tym konsekwencji dla osób, których dane dotyczą i których dotyczy naruszenie:	
Opis środków zastosowanych lub proponowanych przez Podmiot przetwarzający w celu zaradzenia naruszeniu, w tym w stosownych przypadkach środków w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków:	
Przewidywany czas niezbędny do usunięcia konsekwencji naruszenia:	
Inne istotne informacje dotyczące naruszenia:	

**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

**Załącznik D**

**Wykaz podmiotów, z którymi współpracuje lub współpracować będzie Przetwarzający Dane przy realizacji niniejszej umowy.**

<i>Nazwa i adres</i>	<i>Charakter przetwarzania</i>	<i>Kategorie danych osobowych</i>
<i>Nazwa, dane kontaktowe</i> <i>KRS:.....</i> <i>NIP:.....</i>		
<i>Nazwa, dane kontaktowe</i> <i>KRS:.....</i> <i>NIP:.....</i>		
<i>Nazwa, dane kontaktowe</i> <i>KRS:.....</i> <i>NIP:.....</i>		
<i>Nazwa, dane kontaktowe</i> <i>KRS:.....</i> <i>NIP:.....</i>		



**336/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja oświetlenia dla zadania pn: „ Dobudowa oświetlenia dedykowanego dwóch przejść dla pieszych przy ul. Architektów przy skrzyżowaniu z ul. Poległych w Krzesławicach w formie zaprojektuj i wybuduj” Budżet Obywatelski Dzielnic.**

<i>Nazwa, dane kontaktowe</i> <i>KRS:.....</i> <i>NIP:.....</i>		
---	--	--