



Kraków, 24.12.2024 r.

NZ.261.169.2024

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu KST przystanek "Dworzec Główny" oraz przystanek "Politechnika", znak sprawy: 3/XII/2024r.

Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przekazuje treść pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

1. W § 2 ust. 4 Załącznika nr 2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy uregulowano, iż Wykonawca winien zapewni
 2. wynoszenie wszystkich odpadów i śmieci po wykonaniu prac porządkowych do pojemników na odpady przeznaczonych do wywozu.
- Proszę o wskazanie miejsca położenia pojemników na odpady przeznaczonych do wywozu.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dysponuje osobnymi pojemnikami na gromadzenie odpadów, które powstają w pomieszczeniach SOP-ów. Wykonawca ma obowiązek utylizacji tych śmieci we własnym zakresie.

Pytanie 2:

3. Zgodnie z zapisami pkt. 2 i 4 Załącznika nr 6 do SWZ Zakres czynności, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m. in. wywóz śmieci z pomieszczeń.
- Proszę o wskazanie, czy wyżej określony obowiązek pociągać ma za sobą wymóg posiadania przez Wykonawcę zezwolenia na zbieranie odpadów lub zawarcie umowy z podmiotem, który takie zezwolenie posiada.

Odpowiedź 2:

Wykonawca ma obowiązek posiadania zezwolenia na zbieranie odpadów lub mieć zawartą umowę z podmiotem, który takie pozwolenie posiada.

Pytanie 3:

4. Zgodnie z zapisami pkt. 1 Załącznika nr 6 do SWZ Zakres czynności, w zakres czynności wchodzić będzie sprzątanie peronów przystankowych tj. przystanek

Dworzec Główny oraz przystanek Politechnika po wykonaniu przez Zamawiającego przeglądu wentylatorów.

Proszę o wskazanie, w jakich czasookresach oraz w jakich porach (nocnych, dziennych)

będą dokonywane przez Zamawiającego przeglądy wentylatorów. Proszę również o wskazanie, w jakim terminie po dokonaniu przeglądu przez Zamawiającego wentylatorów Wykonawca będzie miał obowiązek przeprowadzić sprzątanie peronów przystankowych.

Odpowiedź 3:

Sprzątanie po czyszczeniu wentylatorów będzie się odbywać cztery razy do roku, średnio raz na kwartał. O terminach sprzątania Wykonawca zostanie powiadomiony z kilkudniowym wyprzedzeniem.

Pytanie 4:

5. Zgodnie z zapisami Części 3 pkt. 3 d) 1) SWZ

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

d) Zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

1) Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizowali co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach lub ciągach

komunikacyjnych pieszych i tramwajowych zlokalizowanych w tunelach lub przejściach podziemnych. Wartość wykonanych usług nie może być mniejsza niż 150 tys. zł brutto.”

Należy wspomnieć, iż przedmiotem zamówienia jest m.in. utrzymanie czystości w pomieszczeniach, które są głównie pomieszczeniami technicznymi, a specyfika wykonywania usług w takich pomieszczeniach znacznie się różni od utrzymywania czystości w pomieszczeniach zwykłych (nie posiadających przeznaczenia technicznego).

Zgodnie z Załącznikiem do umowy obowiązującej w poprzednim przetargu na „Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) Przystanek "Dworzec Główny" oraz przystanek "Politechnika" w latach 2023-2024”, określającym rozmiary pomieszczeń oraz częstotliwość sprzątania w zakres pomieszczeń technicznych wymagających sprzątania wchodzi między innymi pomieszczenia z urządzeniami elektrycznymi pod napięciem, techniczne pomieszczenia elektryczne, maszynownia, rozdzielnia oświetlenia, wentylatorownia, czy pompownia (Załącznik do umowy – w załączeniu). Warto również zaznaczyć, iż pomieszczenia zlokalizowane w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju Przystanek "Dworzec Główny" oraz przystanek "Politechnika" pozostają co do zasady zamknięte i nie są udostępniane nikomu poza

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

osobami posiadającymi zgodę ich dysponenta, jakim jest Zamawiający - Zarząd Dróg Miasta Krakowa. W rezultacie, utrzymanie czystości w tego rodzaju pomieszczeniach, w szczególności w pomieszczeniach z urządzeniami elektrycznymi, wymaga szczególnego rodzaju doświadczenia przy utrzymywaniu czystości w warunkach niebezpiecznych. Zatem wykonawcy posiadający doświadczenie jedynie w sprzątanu zwykłych pomieszczeń (nietechnicznych) nie mogą dać rękojmi należytego i bezpiecznego wykonania swoich usług. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o zmianę zapisów Części 3 pkt. 3 d) 1) SWZ poprzez doprecyzowanie warunku zdolności technicznej lub zawodowej w ten sposób, iż warunek ten będzie wymagał legitymowania się przez Wykonawców doświadczeniem obejmującym *zrealizowanie co najmniej 1 usługi polegającej na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach technicznych lub ciągach komunikacyjnych pieszych i tramwajowych zlokalizowanych w tunelach lub przejściach podziemnych.*

Załącznik określający wymiary pomieszczeń i częstotliwość sprzątania pomieszczeń w tunelu tramwajowym Krakowskiego Szybkiego Tramwaju

1. Stacja Obsługi Przystanku (SOP) Dworzec Główny 60 m² + pomieszczenia 02.26 i 02.26 a łącznie 41,2 m² razem 101,2 m² - **sprzątanie 2 x na tydzień** (poniedziałek, piątek)
Wykonawca raz na 2 miesiące w terminie uzgodnionym z Zamawiającym umyje ręcznie obustronnie okna w SOP Dworzec Główny w ilości 3 szt. przy użyciu zestawu kijów teleskopowych do czyszczenia powierzchni na wysokości powyżej 1,5 m
2. Stacja Obsługi Przystanku (SOP) Politechnika (łącznie z pomieszczeniem WC) 25,3 m² - **sprzątanie 2 x na tydzień** (poniedziałek, piątek)
Wykonawca raz na 2 miesiące w terminie uzgodnionym z Zamawiającym umyje ręcznie obustronnie okna w SOP Politechnika w ilości 4 szt. okien wraz z przeszkleniami drzwi wejściowych. Mycie należy wykonać ręcznie przy użyciu zestawu kijów teleskopowych do czyszczenia powierzchni na wysokości powyżej 1,5 m
3. Pomieszczenia techniczne - **sprzątanie 1 raz na kwartał** :
Przystanek Dworzec Główny

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Metraż (m2)
02.07	korytarz inspekcyjny	33,8
02.09	maszynownia	12,9
02.14	wentylatornia	90,2
02.11	magazyn	24,4
02.13	wentylatornia	192
02.33 a	korytarz ewakuacyjno-inspekcyjny	40
02.37	WC	1,3
02.42	pomieszczenie elektryczne	46,5
02.40 i 02.41	wentylatornia	100, 8
02.36	rozdzielnia oświetlenia	7,5
02.38	WC	1
02.12	pomieszczenie magazynowe	41
02.08 a	korytarz ewakuacyjno-inspekcyjny	82,6
02.10	maszynownia	12,9
02.17	pompownia	19,2
02.34	korytarz ewakuacyjno-inspekcyjny	40
	klatka ewakuacyjna „ Bosacka”	130
	klatka ewakuacyjna „ Ariańska”	125
	klatka ewakuacyjna „ Mogilska”	180

Razem 1181,1 m2

4. Pomieszczenia techniczne - sprzątanie 1 raz na 6 miesięcy:
Przystanek Dworzec Główny

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Metraż (m2)
02.16	pomieszczenie magazynowe	9,8
02.27	korytarz techniczny	262
02.35	pomieszczenie magazynowe	12
02.39	korytarz ewakuacyjno-inspekcyjny	28
02.28	korytarz techniczny	389

02.48	magazyn	2
-------	---------	---

Razem 702,8 m²

5. Przystanek Politechnika - sprzątanie 1 raz na kwartał

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Metraż (m ²)
02.08	wentylatorownia	35
02.08 a	wentylatorownia	15
02.08 b	wentylatorownia	125,3
02.07	wentylatorownia	12
02.07 a	wentylatorownia	27
02.07 b	wentylatorownia	125,3
01.05	pomieszczenie techniczne	11,9
01.06 a	pomieszczenie techniczne	6
02.14 a	pomieszczenie techniczne elektryczne	16,8
02.13	pompownia	4
02.17	pomieszczenie gospodarcze	5
02.05	przedsionek	11,6
02.06	pompownia	4
02.04	pompownia	5,7

Razem 404,6 m²

Łączny metraż pomieszczeń technicznych na obu przystankach sprzątanym 1 raz na kwartał - 1 585,7 m²

Łączny metraż pomieszczeń technicznych sprzątanym 1 raz na 6 miesięcy - 702,8 m²

Sprzątanie pomieszczeń 02.36 (Dworzec Główny) i 02.14 a (Politechnika) ze względu na znajdujące się tam urządzenia elektryczne należy sprzątać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie nadzoru nad pracami w pomieszczeniach ruchu elektrycznego lub pod nadzorem inspektora ZIKiT

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

Otrzymują:

1 x strona internetowa prowadzonego postępowania

1 x aa NZ