



Kraków, 3 stycznia 2025 r.

NZ.261.170.2024

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Budowa drogi dojazdowej do Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II – realizacja w trybie zaprojektuj i zbuduj. Znak sprawy: 8/XII/2024.

Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), przekazuje treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Mając na uwadze, iż termin wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w myśl Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z późn. zm. wynosi 90 dni od dnia złożenia wniosku, założony termin na opracowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie uwzględnia czasu potrzebnego na opracowanie samej dokumentacji projektowej oraz tym bardziej na uzyskanie niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji. Tym samym założony przez Zamawiającego termin w zakresie prac projektowych jest całkowicie nierealny. Mając powyższe na uwadze wnosimy o przedłużenie terminu wykonania prac projektowych do 12 miesięcy na złożenie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Odpowiedź 1:

Po przeprowadzeniu dodatkowej analizy w tym, w odniesieniu do ustaleń aktualnie przyjętych planów finansowych Miasta Krakowa, tj. BMK na 2025 rok oraz WPF na lata kolejne, wprowadzone zostały zmiany dotyczące terminów realizacji inwestycji, tj.

Termin realizacji umowy: 9 miesięcy

Etap 1: wykonanie dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych lub stosowna decyzją administracyjną uprawniającą do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji projektowej w terminie: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Etap 2: wykonanie robót budowlanych w terminie: 3 miesiące od dnia odbioru dokumentacji projektowej.

Pytanie 2:

Z uwagi na brak daty i numeru warunków technicznych wydanych przez ZDMK dot. Budowy kanału technologicznego zwracamy się z prośbą o uzupełnienie daty i numeru bądź potwierdzenie aktualności przedmiotowych warunków i określenie terminu ich obowiązywania.

Odpowiedź 2:

Szczegółowe warunki techniczne dotycząca budowy kanału technologicznego wydane zostaną na etapie przystąpienia do prac projektowych. Załączona korespondencja ma charakter informacyjny i wydana została na potrzeby opracowania PFU.

Pytanie 3:

Zamawiający określił w SWZ „konieczność wykonania dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych lub stosowna decyzją administracyjną uprawniającą do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji projektowej w terminie: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy”. Należy stwierdzić, że w ramach przedmiotowego zadania konieczne jest uzyskanie:

- a. zezwolenia na wycinkę (dla którego należy wykonać inwentaryzację drzew przez dendrologa zgodnie z standardami, przeprowadzić obowiązkową kontrolę w terenie przez urząd) – szacowany czas to min. 30 dni,
- b. pozwolenia wodnoprawnego ze względu na konieczność zaprojektowania przepustu, zaprojektowania kanalizacji deszczowej – szacowany czas to min. 30 dni (gdzie w praktyce administracyjnej jest to czas ok. 4-5 miesięcy),
- c. pozwolenia na budowę – szacowany czas to min. 65 dni (gdzie w praktyce administracyjnej jest to czas ok. 3 miesięcy),
- d. braku sprzeciwu – szacowany czas to min. 14 dni.

Przed wykonaniem dokumentacji należy wykonać mapę do celów projektowych (najpierw pozyskać materiały z ośrodka, wykonać pomiary w terenie i uzyskać na mapie klauzulę) – szacowany czas to min. 45 dni. W przedstawionym trybie nie uwzględniono czasu na wybranie na przygotowanie i kompletowanie materiałów pomiędzy składaniem poszczególnych wniosków, a czas konieczny do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie robót znacząco przekracza określone w zamówieniu 3 miesiące (w tym również uwzględniając wyłącznie teoretyczne terminy administracyjne). W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego o zmianę terminu ETAPU 1 na okres 9 miesięcy.

Odpowiedź 3:

Po przeprowadzeniu dodatkowej analizy w tym, w odniesieniu do ustaleń aktualnie przyjętych planów finansowych Miasta Krakowa, tj. BMK na 2025 rok oraz WPF na lata kolejne, wprowadzone zostały zmiany dotyczące terminów realizacji inwestycji, tj.

Termin realizacji umowy: 9 miesięcy

Etap 1: wykonanie dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych lub stosowna decyzją administracyjną uprawniającą do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji projektowej w terminie: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Etap 2: wykonanie robót budowlanych w terminie: 3 miesiące od dnia odbioru dokumentacji projektowej.

Pytanie 4:

Pytanie dot. par. 5 pkt. 3 PPU – „zapewnienia stałego 24 - godzinnego dozoru Terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi” – w jakiej formie Zamawiający oczekuje spełnienia przedmiotowego zapisu?

Odpowiedź 4:

Formy dozoru placu budowy mogą być różne np. ochrona przez pracowników ochrony, monitoring wizyjny. Zamawiający nie ogranicza możliwości w tej kwestii.

Wykonawca winien w taki sposób zorganizować plac budowy aby zabezpieczyć przez 24h/7d teren budowy na wypadek włamania, kradzieży lub zniszczeń, a także winien zapewnić możliwość powiadomienia na bieżąco o zaistniałych sytuacjach odpowiednich organów ratowniczych lub porządkowych.

Pytanie 5:

Pytanie dot. par. 5 pkt. 3 PPU – „wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych” – jakie i gdzie prace wyburzeniowe Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź 5:

Wszystkie prace przygotowawcze i wyburzeniowe niezbędne do realizacji inwestycji w terenie.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem działek ewid. nr 7/4, 7/7, 37/2, 37/6, 38/2, 41/7 obręb 0035 P-35 Podgórze, jednostka ewid. 126104_9 i przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy?

Odpowiedź 6:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem wymienionych działek.

Pytanie 7:

Kto jest właścicielem działek ewid. nr 7/4, 7/7, 37/2, 37/6, 38/2, 41/7 obręb 0035 P-35 Podgórze, jednostka ewid. 126104_9 i kiedy potencjalny Wykonawca otrzyma prawo do dysponowania nimi?

Odpowiedź 7:

Wymienione działki stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków.

Pytanie 8:

Zamawiający do niniejszego postępowania nie załączył dokumentacji geologicznej która jest wymagana „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”. Czy w takim przypadku każdy przypadek odmiennych warunków należy rozpatrywać i traktować zgodnie z par. 14 pkt. 1 PPU?

Odpowiedź 8:

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej, zawartymi w PFU pkt. 2.1.2.12) oraz 2.1.3.1) Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i w razie potrzeby – opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 9:

Zamawiający zapisał w par. 14a pkt. 2 b) PPU „wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU”. Zwracamy uwagę, że w PFU oraz materiałach przetargowych brak jest dokumentacji geologicznej, geotechnicznej czy hydrologicznej, w związku z czym, od jakich dokumentów, które przedstawiają ww. warunki należy traktować ich odmiennosć?

Odpowiedź 9:

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej, zawartymi w PFU pkt. 2.1.2.12) oraz 2.1.3.1) Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i w razie potrzeby – opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie powyższego Wykonawca przyjmie ostateczne warstwy podbudowy.

W materiałach udostępnionych na etapie przetargu założono warstwy zgodnie ze zbliżonymi warunkami w tym rejonie .

Pytanie 10:

Zamawiający zapisał w par. 16 pkt. 3 PPU, że przewiduje konieczność podziału działek i objęcie przedmiotowego zamówienia procedurą ZRID. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie konieczności realizacji przedmiotowego zamówienia wyłącznie poprzez uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie potwierdza realizacji zamówienia wyłącznie poprzez uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 11:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie braku konieczności podziału działek i braku potrzeby wejścia w działki sąsiednie.

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie potwierdza braku potrzeby wejścia w działki sąsiednie.

Pytanie 12:

Czy w przypadku zmiany procedury na ZRID, Zamawiający wydłuży termin ETAPU 1 do 12 miesięcy?

Odpowiedź 12:

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian w umowie, co zostało opisane w §16 PPU.

Pytanie 13:

Zwracamy się o dołączenie do postępowania plików ze standardami wymienionymi w pkt 2.1.2. podpunkt 8 PFU dot. zieleni.

Odpowiedź 13:

Pliki dostępne są pod adresem:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24776%26typ%3Du

Pytanie 14:

Zwracamy się o dołączenie do postępowania plików z standardami wymienionymi w uzgodnieniu z ZDMK (standardy technicznymi infrastruktury rowerowej miasta Krakowa oraz standardy infrastruktury pieszej miasta Krakowa)

Odpowiedź 14:

Pliki dostępne są pod adresem:

https://www.bip.krakow.pl/zarzadzenie/2021/3188/metka?_ga=2.165934910.1837233958.1674844584-1566997890.1673902477

Pytanie 15:

W warunkach Miejskiego Inżyniera Ruchu z dnia 14.08.2024 r. wskazano konieczność podłączenia terenu usługowego przy ul. Bobrzyńskiego 10 do przedmiotowej drogi dojazdowej. Prosimy o doprecyzowanie, w jaki sposób i w ilu miejscach należy przewidzieć obsługę przyległego terenu.

Odpowiedź 15:

Przy zastosowaniu zjazdu publicznego. Szczegółowe warunki określone zostaną na etapie opracowywania i uzgadniania dokumentacji projektowej.

Pytanie 16:

Czy ze względu na niewielką ilość opraw oświetleniowych zamawiający dopuszcza możliwość zasilenia projektowanego oświetlenia z istniejącego obwodu oświetleniowego

znajdującego się przy ul. Luciany Frassati-Gawrońskiej?

Odpowiedź 16:

Zasilanie oświetlenia należy wykonać zgodnie z pozyskanymi warunkami, które należy uzyskać na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 17:

Zestawienie robót 36 d.1.3 – Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie – dodatkowe oprawy oświetleniowe LED dla chodnika 4 szt. – w poprzednich pozycjach zestawienia przewidziano montaż 2 kpl. słupów oraz opraw na przejściu dla pieszych oraz 5 kpl. słupów oraz opraw drogowych. Gdzie zamawiający przewiduje montaż dodatkowych opraw?

Odpowiedź 17:

Szacunkowe zestawienie jest pogładowe i nie oznacza ostatecznych ilości materiałów, których konieczna ilość określona zostanie na etapie przygotowywania dokumentacji projektowych.

Pytanie 18:

W nawiązaniu do zapisów §6 ust. 1 zał. Nr 2 do SWZ zwracamy się o potwierdzenie, że termin wydania dokumentacji Zamawiającemu jest tożsamy z terminem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dla dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 18:

Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Rozdzielnik :

1 x strona prowadzonego postępowania

1 x aa NZ