



Kraków, 20.12.2024 r.

NZ.261.169.2024

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu KST przystanek "Dworzec Główny" oraz przystanek "Politechnika", znak sprawy: 3/XII/2024r.

Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przekazuje treść pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zamawiający w SWZ określił, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizowali co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu czystości w pomieszczeniach lub ciągach komunikacyjnych pieszych i tramwajowych zlokalizowanych w tunelach lub przejściach podziemnych. Wartość wykonanych usług nie może być mniejsza niż 150 tys. zł brutto. Zgodnie z art. 16 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., PZP), zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób proporcjonalny. Ta zasada znajduje odzwierciedlenie w wielu przepisach szczegółowych PZP – m.in. w regulacjach dotyczących ustalania warunków udziału w postępowaniu. Jak stanowi art. 112 ust. 1 PZP, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Krajowa Izba Odwoławcza (KIO, Izba) wielokrotnie w swoich wyrokach wskazywała, że zasada proporcjonalności ma odnosić się do tego co jest konieczne dla osiągnięcia zamierzonego celu. Jak podkreśla się w orzecznictwie, powyższy przepis ma na celu wpływanie na sytuację, w której zamawiający formułowałyby nadmierne warunki udziału w postępowaniu, czyli takie, których spełnienie nie jest niezbędne do należytego wykonania zamówienia (tak wyrok KIO z dnia 28 września 2022 r., KIO 2390/22). W jednym z wyroków Izba podzieliła stanowisko Odwołującego, iż ww. warunek udziału w postępowaniu został określony w sposób nadmierny, podkreślając fakt, że wykonawca powinien legitymować się doświadczeniem, jednakże nie musi dotyczyć to takiego samego

przedsięwzięcia. Warunki udziału w postępowaniu nie mogą więc niezasadnie utrudniać konkurencji na rynku (tak wyrok KIO z dnia 8 lutego 2023 r., KIO 224/23). W opinii KIO taki sposób sformułowania warunku udziału w postępowaniu narusza zasadę proporcjonalności. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi, aby Zamawiający uznał, że oferenci spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizowali co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej. Wartość wykonanych usług nie może być mniejsza niż 150 tys. zł brutto. Warto zauważyć, że zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia, budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej (np. szpital, co potwierdza np. wyrok NSA z 7 czerwca 2016 r., sygn. akt II GSK 191/15), społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Ponadto za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. W Polsce znajdują się trzy tunele tramwajowe. Dwa w Krakowie oraz jeden w Warszawie. Na podstawie tych faktów można stwierdzić, że mała liczba Wykonawców będzie mogła wykazać usługę wymaganą przez Zamawiającego a więc Zamawiający – nieumyślnie lub celowo zmierza do ograniczenia konkurencji. Już w oparciu o zasady logiki i doświadczenia życiowego można stwierdzić, że wykonawca, który realizował usługi utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej w podobnym zakresie jak u Zamawiającego, będzie wykonawcą zdolnym do należytej realizacji zamówienia.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

Pytanie 2:

Proszę o informację jaka jest powierzchnia obejmująca usługę sprzątnia.

Odpowiedź 2:

Powierzchnie obejmujące usługę sprzątnia zostały szczegółowo podane w Zał. 06 do SWZ – Zakres rzeczowy (pkt. 1, 5, 6).

Otrzymują:

1 x strona internetowa prowadzonego postępowania

1 x aa NZ