

## **Przedmiar robót**

### **Kosztorys Inwestorski**

Budowa: **PRZEBUDOWA LABORATORIUM CHEMII ORGANICZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM**

Lokalizacja: **al. Armii Krajowej 13/15, 42-202 Częstochowa**  
**działka nr ew. 24/2, obręb 42b**

Kod CPV: **45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**  
**45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**  
**45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane**  
**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**  
**45410000-4 Tynkowanie**  
**45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie**  
**45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie**  
**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

Inwestor: **UNIwersytet JANA DŁUGOSZA**  
**UL. WASZYNGTONA 4/8**  
**42-218 CZĘSTOCHOWA**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownia Projektowa Attyka Piotr Kędzierski, 42-218 Częstochowa ul. Elsnera 4H**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</b> <b>45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków</b> <b>45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane</b> <b>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b> <b>45410000-4 Tynkowanie</b> <b>45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</b> <b>45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie</b> <b>45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian</b> <b>Kosztorys Inwestorski</b>		
1	Rozdział	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1.1	Element	<b>Stolarka</b>		
1.1.1	KNRW 19/1022/4 (1) analogia	Drzwi - demontaż R = 0,500 M = 0,000 S = 0,300		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*1*2,1	8,400000	
		RAZEM:	8,400000	m2 8,4
1.1.2	KNRW 401/353/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2·m2	szt	4
1.1.3	kalkulacja własna	Wyniesienie drzwi z demontażu z budynku	kpl	1
1.1.4	kalkulacja własna	Oплата за складование и утилизację odpadów	m3	1
1.1.5	KNRW 401/109/16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m3	1
1.1.6	KNRW 401/109/20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - do 14km	m3	1
1.2	Element	<b>Ściany, posadzki</b>		
1.2.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	85
1.2.2	KNRW 401/348/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*3,11*5,75+2,05*0	2,682375	
		RAZEM:	2,682375	m3 3
1.2.3	kalkulacja własna	Wyniesienie gruzu z budynku	kpl	1
1.2.4	kalkulacja własna	Oплата за складование и утилизację odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85*0,03+0,15*3,11*5,75+2,05*0	5,232375	
		RAZEM:	5,232375	m3 5
1.2.5	KNRW 401/109/16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85*0,03+0,15*3,11*5,75+2,05*0	5,232375	
		RAZEM:	5,232375	m3 5
1.2.6	KNRW 401/109/20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km - do 14km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		85*0,03+0,15*3,11*5,75+2,05*0	5,232375	
		RAZEM:	5,232375	m3 5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>Prace konstrukcyjne</b>		
2.1	Element	<b>Nadproża - prefabrykowane</b>		
2.1.1	KNRW 401/210/1	Wykucie bruzd w elementach betonowych, poziome lub pionowe, do 0,023-m2 w betonie żwirowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*0,25	0,500000	
		RAZEM:	0,500000	m 0,50
2.1.2	KNR 401/206/1	Wykonanie poduszek betonowych	szk	2
2.1.3	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych lub betonowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,25*2	2,500000	
		RAZEM:	2,500000	m 2,50
2.2	Element	<b>Mury</b>		
2.2.1	KNRW 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,1*0,45*(0,3+1,05)	1,275750	
		RAZEM:	1,275750	m3 1
2.2.2	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,1*(0,3+1,05)*2	5,670000	
		RAZEM:	5,670000	m2 6
2.2.3	kalkulacja własna	Zasklepienie kominów wentylacyjnych	kpl	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>Roboty wewnętrzne</b>		
3.1	Element	<b>Posadzki - płytki</b>		
3.1.1	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 4,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2	85
3.1.2	KNR 202/1104/2 analogia	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (ceramicznych) naklejanych 60x60-cm	m2	85
3.1.3	KNR 202/1105/1 analogia	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 10x60-cm,	m	35
3.2	Element	<b>Ściany - płytki</b>		
3.2.1	KNRW 202/1130/1	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący	m2	6,5
3.2.2	KNRW 202/840/6	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej,	m2	6,5
3.3	Element	<b>Ściany i sufity</b>		
3.3.1	KNRW 202/2004/1	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 1-warstwowo, 50-01 - instalacje		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,75 \cdot (1 + 0,5 \cdot 3 + 0,8) + 1,5$	10,575000	
		RAZEM:	10,575000	
			m2	10,6
3.3.2	KNRW 202/1130/1	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący	m2	128,9
3.3.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża ścian: oczyszczenie i zmycie	m2	128,9
3.3.4	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach	m2	128,9
3.3.5	KNRW 202/1130/1	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący	m2	128,9
3.3.6	KNNR 2/1402/3	Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną, dwukrotne - ściany	m2	128,9
3.3.7	kalkulacja własna	Dostawa i montaż klap rewizyjnych	kpl	4
3.3.8	KNRW 202/2701/1	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami wełny mineralnej	m2	85
3.3.9	KNRW 202/135/1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości powyżej 1·m - parapety	mb	11,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	<b>Stolarka drzwiowa i okienna</b>		
4.1	Element	<b>Drzwi wewnętrzne</b>		
4.1.1	kalkulacja własna	Dostosowanie otworu pod nowe drzwi	kpl	3
4.1.2	KNNR 2/1103/1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	szt	1
4.1.3	KNRW 202/1026/1	Ościeżnice drewniane zwykłe	szt	2
4.1.4	KNNR 2/1103/1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych EI	szt	2
4.1.5	KNRW 202/1026/1	Ościeżnice metalowa drzwi EI	szt	2
4.1.6	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI		
Wyliczenie ilości robót:				
		1,02*2,06	2,101200	
		RAZEM:	2,101200	m2 2,10

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	<b>Roboty uzupełniające</b>		
5.1	Element	<b>Meble i urządzenia</b>		
5.1.1	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Taboret jezdny	kpl	12
5.1.2	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Stojak na butle	kpl	1
5.1.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Apteczka laboratoryjna	kpl	1
5.1.4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Tablica suchościeralna	kpl	1
5.1.5	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Suszarka laboratoryjna	kpl	6
5.1.6	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Błat mocowany do ściany na wspornikach metalowych 202 x 75 x 5 cm	kpl	1
5.1.7	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Biurko	kpl	3
5.1.8	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Fotel	kpl	3
5.1.9	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Szafa na dokumenty	kpl	2
5.1.10	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Szafa	kpl	1
5.1.11	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Lodówka	kpl	1
5.1.12	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Zlewozmywak	kpl	1
5.1.13	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Umywalka	kpl	1
5.1.14	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Zabudowa meblowa pod zlew i umywalkę 130 x 60 x 90 cm	kpl	1
5.1.15	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Błat mocowany do ściany na wspornikach metalowych 60 x 60 x 5 cm	kpl	1
5.1.16	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Stół wypowy	kpl	3
5.1.17	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Dygestorium LabAirTee	kpl	2
5.1.18	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Szafka wentylowana na rozpuszczalniki	kpl	1
5.1.19	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Stół wagowy antywibracyjny	kpl	1
5.1.20	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Chłodziarka Laboratoryjna	kpl	1
5.1.21	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Zmywarka laboratoryjna	kpl	1
5.1.22	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Kosz podstawowy górny	kpl	1
5.1.23	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Kosz podstawowy dolny	kpl	1
5.1.24	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Demineralizator	kpl	1
5.1.25	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Przyłącze do zmywarki	kpl	1
5.1.26	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Zamrażarka laboratoryjna	kpl	1
5.1.27	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Szafka podblatowa	kpl	3
5.1.28	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Szafka podblatowa 1000x350x600	kpl	12
5.1.29	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Szafka podblatowa 500x350x600	kpl	12
5.1.30	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: Szafka na szkło i odczynniki z przeszkleniem	kpl	4
5.1.31	kalkulacja własna	Dostawa i montaż: listwe aliminiowych progowych	kpl	3
5.1.32	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż: rolet na okna do okien		
Wyliczenie ilości robót:				
		5*4,89	24,450000	
		RAZEM:	24,450000	m2 24,45

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	1,74
2.	Cieśle grupa II	r-g	1,525
3.	Monter grupa II	r-g	7,644
4.	Murarze grupa II	r-g	2,95
5.	Posadzkarz-plytkarz II	r-g	174,7315
6.	Robocizna	r-g	95,881
7.	Robotnicy	r-g	349,5692
8.	Robotnicy grupa I	r-g	124,9398

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Apteczka laboratoryjna	szt	1
2.	Biurko	szt	3
3.	Blachowkręty	szt	147,128
4.	Błat mocowany do ściany na wspornikach metalowych 60 x 60 x 5 cm	szt	1
5.	Błat mocowany do ściany na wspornikach metalowych 202 x 75 x 5 cm	szt	1
6.	Bloczek z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 500-700 o wym. 59x24x24 cm	szt	34,5
7.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	20
8.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,017
9.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,024
10.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	12,95
11.	Chłodziarka Laboratoryjna	szt	1
12.	Demineralizator	szt	1
13.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0036
14.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0054
15.	Drzwi aluminiowe zewnętrzne przymykowe, wypełnione dwuskrzydłowe - pełne	m2	2,46
16.	Drzwi wewnętrzne EI	szt	2
17.	Drzwi wewnętrzne płycinowe, z drewna sosnowego - do oszkleń o szerokości 90 cm, fabrycznie wykończone	szt	1
18.	Dwuteownik stalowy normalny St0S walcowany na gorąco	kg	55,3
19.	Dygestorium LabAirTee	szt	2
20.	Emulsja gruntująca pod tynki ATLAS UNI-GRUNT	kg	59,5
21.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania, chemoodporna szara	dm3	0,28
22.	Farba emulsyjna "Polinit"	kg	48,0797
23.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,28
24.	Fotel	szt	3
25.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,5156
26.	Gips budowlany szpachlowy	kg	13,992
27.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,04
28.	Kit trwale plastyczny	kg	1,68
29.	Klamerki mocujące	szt	243,1
30.	klapa rewizyjna	szt	6
31.	Kółki rozporowe	szt	9,03
32.	Kółki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	43,036
33.	Kosz podstawowy dolny	szt	1
34.	Kosz podstawowy górny	szt	1
35.	Kształtownik stalowy - dźwigar nośny rusztu sufitu podwieszanego	m	146,2
36.	Kształtownik stalowy - element poprzeczny rusztu sufitu podwieszanego	m	136
37.	Kształtownik stalowy - kątownik przyścienny rusztu sufitu podwieszanego	m	73,1
38.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	21,73
39.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	8,056
40.	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	26,55
41.	listwa progowa aluminiowa	szt	3
42.	Listwy maskujące	m	3,864
43.	Lodówka	szt	1
44.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	320,45
45.	Oplata za składowanie - gruz	m3	5
46.	Oplata za składowanie i utylizację odpadów	m3	4
47.	Ościeżnice drewniane drzwi wewnętrznych	szt	2
48.	Ościeżnice metalowa	szt	2
49.	Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm3	2,176
50.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,01
51.	Piasek do zapraw	m3	0,14
52.	Płyta gipsowa dekoracyjna 58,8x58,8x2,4 cm	szt	246,5
53.	Płyta gipsowo-kartonowa	m2	11,13
54.	Płyta z wełny mineralnej	m2	10,918
55.	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 5x5 cm	m2	90,305
56.	Płytki fajansowe szklione gładkie białe 30x30cm	m2	6,825
57.	Podokienniki prefabrykowane pow 100cm	szt	11,3
58.	Pręt mocujący stalowy do rusztów pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	180,2
59.	Przylącze do zmywarki	szt	1
60.	Silikon budowlany	kg	0,21
61.	Sprężyny przyścienne	szt	140,25
62.	Stojak na butle	szt	1
63.	Stół wagowy antywibracyjny	szt	1
64.	stół wyspowy	szt	3



Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
65.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	1,625
66.	Suszarka laboratoryjna	szt	6
67.	Szafa na dokumenty	szt	2
68.	Szafka na szkło i odczynniki z przeszkleniem	szt	4
69.	Szafka podblatowa	szt	3
70.	Szafka podblatowa 500x350x600	szt	12
71.	Szafka podblatowa 1000x350x600	szt	12
72.	Szafka wentylowana na rozpuszczalniki	szt	1
73.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania - biała	dm3	0,4
74.	Środek gruntujący do tworzenia warstwy przewodzącej, bez zawartości rozpuszczalników	kg	33,0375
75.	Tablica suchościernia	szt	1
76.	Taboret jezdny	szt	12
77.	Taśma samoprzylepna	m	23,9984
78.	Umywalka	szt	1
79.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	10,6
80.	Wieszaki do sufitów podwieszanych z płyt dekoracyjnych z wełny mineralnej	szt	180,2
81.	Woda	m3	0,217
82.	Zabudowa meblowa pod zlew i umywalkę 130 x 60 x 90 cm	szt	1
83.	Zamrażarka laboratoryjna	szt	1
84.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,1017
85.	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	1,891
86.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,1236
87.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0126
88.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	18,46
89.	Zaprawa samopoziomująca sucha	kg	535,5
90.	Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0162
91.	Zlewozmywak	szt	1
92.	Zlewozmywak	%	1
93.	Zmywarka laboratoryjna	szt	1
94.	Żaluzja aluminiowa	m2	24,45
95.	Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,016

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,115
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250 dm3	m-g	0,13
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	2,366
4.	Środek transportowy (1)	m-g	4,75511
5.	Wyciąg	m-g	10,94514
6.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,175
7.	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,1