

UMOWA NR/INFR/2025

zawarta w dniu w Świnoujściu

pomiędzy:

Skarb Państwa - Komenda Portu Wojennego Świnoujście

ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Komendant Portu Wojennego -

legitymującą się numerem NIP: 855-000-58-92

a

Firma:

Adres siedziby:

NIP:

REGON

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1. Przedmiot zamówienia

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji świadczenie usługi: „Konserwacja i przegląd kotłowni oraz węzłów cieplnych” - zgodnie ze Specyfikacją techniczną - **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w mieście Świnoujście i Dziwnów na terenie kompleksów wojskowych pozostających w zakresie działania KPW Świnoujście.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz DTR urzędów, jak również każdorazowo, po dokonanych czynnościach, sporządzić pisemny:
 - 1) „Raport miesięczny” (wzór „Raportu miesięcznego” stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji technicznej) z wyszczególnieniem serwisowanych urządzeń osobno dla każdej kotłowni wraz z orzeczeniem o kompleksowości konserwacji dla każdego urządzenia - 1 raz w miesiącu;
 - 2) „Protokół z przeglądu i pomiarów elektrycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej” - 1 raz w roku;
 - 3) „Protokół z przeglądu i pomiaru aktywnych systemów bezpieczeństwa gazowego” - 1 raz na kwartał;
 - 4) „Protokół z przeglądu i badania szczelności instalacji gazowych osobno dla każdej instalacji” - 1 raz w roku;
 - 5) „Protokół z wzorcowania kalibracji detektorów gazu” - 1 raz w roku;
 - 6) „Protokół z przeglądu kotłów gazowych” - 1 raz w roku.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, a ewentualne skutki wypadków i innych zdarzeń losowych, będące następstwem prowadzonych prac, obciążają jedynie **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w czasie trwania umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy, jak i treścią tych dokumentów.

§2. Czas realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowy (przy czym pierwszy przegląd w miesiącu kwietniu) **do dnia 10.12.2026 roku**.
2. Konserwacja i serwisowanie urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy wykonywane będzie 1 (jeden) raz każdego miesiąca, pozostałe zaś badania zgodnie z harmonogramami załączonymi do specyfikacji.
3. Zamawiający zastrzega, że realizacja przedmiotu w 2026 r. uzależniona jest od zapewnienia i przydzielenia przez organ nadrzędny w planie finansowym środków finansowych na realizację przedmiotu umowy oraz do wysokości znajdującej pokrycie w planie finansowym.
4. W przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego środków, o których mowa w ust. 3, umowa ulega rozwiązaniu na mocy porozumienia stron z dniem 31 grudnia 2025.
5. O ewentualnym rozwiązaniu umowy spowodowanym nie przyznaniem środków na jej realizację w roku 2026 Zamawiający powiadomi Wykonawcę najpóźniej do dnia 21 grudnia roku poprzedzającego.
6. W razie nie ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu od Zamawiającego.

§3. Prawa i obowiązki stron

1. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z używaniem tego sprzętu uwzględnione zostały w wynagrodzeniu **Wykonawcy** określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie należącym do **Zamawiającego** zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych wykonujących prace na terenie KPW Świnoujście, stanowiącej **załącznik nr 2** oraz Porozumienia – **załącznik nr 3 do umowy. Załącznik do instrukcji BHP: wykaz pracowników firmy – wypełniony z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi Wykonawca** obowiązany jest przekazać do **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do urządzeń, celem wykonania przedmiotu zamówienia.
6. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.

§4. Rozliczenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: (słownie:)
2. Powyższe wynagrodzenie ustalone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia
3. Podstawą wystawienia każdego miesiąca faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony „Protokół odbioru wykonanej usługi” bez uwag, którego wzór stanowi **załącznik nr 4**.
4. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT (doręczonej Zamawiającemu w formie papierowej) w terminie 30 dni od dnia doręczenia tej faktury wraz z „Protokołem odbioru wykonanej usługi”.
5. W treści wystawionej faktury Wykonawca obowiązany jest wskazać numer umowy, której dana faktura dotyczy.
6. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście, NIP 855-000-58-92.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług gdy wartość faktury brutto przekracza 15.000 PLN oraz faktura dokumentuje nabycie towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do tej ustawy obowiązuje mechanizm podzielonej płatności /SPLIT PAYMENT/. Jeżeli postanowienia w wymienionej ustawie dotyczą Wykonawcy, zobowiązany jest on do umieszczenia na fakturze zapisu „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

§5. Próby i odbiory

1. Wszystkie odbiory (próby, atesty techniczne) niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez **Wykonawcę** po **uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym**.
2. Do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** i **Wykonawca** upoważniają:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**: tel.
 - 2) ze strony **Wykonawcy**: tel.
3. Po każdorazowym wykonaniu jednej z usług objętych przedmiotem zamówienia sporządzony zostanie każdorazowo „Protokół odbioru wykonanej usługi” podpisany przez obie strony umowy (**załącznik nr 4**).
4. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne lub atesty wykorzystanych materiałów (jeżeli zostały zastosowane), a także „Raporty miesięczne” z orzeczeniem o kompletności konserwacji dla każdego urządzenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiając użytkowanie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem, to **Zamawiający** może przyjąć odbiór, obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**;
 - b) uniemożliwiając użytkowanie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem, to **Zamawiający** nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania zamówienia po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania.
6. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§6. Odpady

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac powstaną odpady, **Wykonawca** obowiązany jest usunąć je z terenu miejsca wykonywania umowy na swój koszt, w myśl obowiązującej ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§7. Gwarancje i reklamacje

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace na okres pomiędzy kolejnymi czynnościami kontroli stanu technicznego, wynikającymi z obowiązujących przepisów, licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru wykonanej usługi”:
 - 1) serwisu i konserwacji urządzeń - 1 miesiąc,
 - 2) pozostałe badania - zgodnie z harmonogramem.

2. **Reklamacje** z tytułu udzielonej gwarancji będą przez **Zamawiającego** przedkładane **Wykonawcy** w formie „Zgłoszenia reklamacyjnego”, stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
3. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą realizowane w ciągu 12 godzin od momentu otrzymania przez **Wykonawcę** „Zgłoszenia reklamacyjnego”, o którym mowa w **ust. 2**. Wydłużenie terminu usunięcia niesprawności powyżej 12 godzin może nastąpić tylko z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** i na jego wniosek o przesunięcie terminu wykonania prac wynikających z udzielonej gwarancji, pozytywnie zaopiniowanego przez **Zamawiającego**.
4. W sytuacji wystąpienia awarii **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia jej w przeciągu 4 godzin od momentu powiadomienia telefonicznego osoby upoważnionej przez **Wykonawcę**.
5. O każdorazowej zmianie danych adresowych **Wykonawca** jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie **Zamawiającego**, natomiast w przypadku braku takiego powiadomienia „Zgłoszenie reklamacyjne” wysyłane na wskazany w niniejszej umowie adres uznaje się za skutecznie doręczone, co powoduje rozpoczęcie biegu terminu rozpatrzenia reklamacji.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązania, o którym mowa w **ust. 3**, **Zamawiający** może dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Zapis **§ 8 ust. 2 pkt 2** stosuje się odpowiednio.
7. **Zamawiający** ma prawo do dokonania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości bez uzyskania uprzedniej zgody **Wykonawcy**, gdy niesprawność jest tego rodzaju, że jej natychmiastowe nieusunięcie może spowodować zwiększenie strat lub całkowite zniszczenie sprzętu.
8. O powyższych naprawach **Zamawiający** niezwłocznie powiadamia pisemnie **Wykonawcę**.
9. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nie jest wyłączona.

§8. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Sił Zbrojnych lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
 - 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
 - 4) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** dowodów, o których mowa w **§ 10 ust. 3**, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy -- w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1**;
 - 5) za posłużenie się przy wykonywaniu umowy osobą z naruszeniem obowiązku określonego w **§ 10 ust. 1** -- w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę), przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1**. Niniejszy punkt nie dotyczy podwykonawców, którzy czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy wykonują jako osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekraczającej 10 (dziesięć) dni z przyczyn, za które **Zamawiający** nie odpowiada, **Zamawiający** ma prawo

odstąpić od umowy oraz naliczyć kary umowne za odstąpienie. Odstąpienie powinno nastąpić formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa powyżej może nastąpić w terminie 15 dni licząc od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** wiedzy o powyższej okoliczności.

4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 40% wartość wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od całości lub części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **10%** wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od całości lub części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości **10%** wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1.
7. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych **Zamawiający** uprawniony jest do żądania od **Wykonawcy** odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9. Zasady wstępu

1. Zasada wstępu na teren Portu Wojennego w Świnoujściu zobowiązuje **Wykonawcę** do przestrzegania systemu przepustkowego obowiązującego na wszystkich terenach administrowany przez KPW Świnoujście:
 - 1) do wstępu (wjazdu) na teren KPW Świnoujście upoważniają:
 - a) okresowe przepustki osobowe (samochodowe) ze zdjęciem, wydane maksymalnie na okres 6 miesięcy (mogą być przedłużane na kolejny okres max. 6 miesięcy) lub
 - b) jednorazowe przepustki wystawiane codziennie, w przypadku realizacji prac trwających do 14 dni.
 - 2) w celu wystawienia ww. przepustek (okresowych lub jednorazowych) niezbędne jest przesłanie przez **Wykonawcę** z 48-godzinnym wyprzedzeniem wykazu osób i pojazdów realizujących prace. Wykaz powinien zawierać takie informacje jak: imię i nazwisko osoby wykonującej przedsięwzięcie, nazwę i numer dokumentu tożsamości, czasokres, miejsce, rodzaj wykonywanej pracy, markę i numer rejestracyjny pojazdów, a także numer realizowanej umowy, nazwę firmy i dane (imię i nazwisko).
2. **Wykonawcy** zabrania się angażowania do realizacji umowy obcokrajowców lub zagranicznych podmiotów gospodarczych, bez uzyskania akceptacji SKW, w szczególności potwierdzającej możliwość ich wstępu na teren JW.
3. Jeżeli w związku z wykonywaniem umowy, niezależnie od jej przedmiotu, **Wykonawca** uzyska dostęp do stref, pomieszczeń lub materiałów prawnie chronionych, za ich właściwe udostępnienie i ochronę odpowiedzialna jest osoba wskazana przez **Zamawiającego**.

§10

1. **Zamawiający** wymaga, aby prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie będzie dotyczył osób realizujących doraźne prace, ze względu na fakt, iż nie będą to prace wykonywane stale, powtarzające się w codziennych lub dłuższych odstępach czasu, będące więc czynnością jednorazową (jeżeli wystąpi taka potrzeba u **Zamawiającego**).
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§11. Zmiana umowy

Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiany świadczenia Wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia;
- 2) wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
- 3) zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację umowy i powodującej konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów (w szczególności zmiana wysokości podatku VAT);
- 4) zmiany podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy lub rezygnacji z podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub sam wykonawca spełnia wymagania stawiane w SWZ i przepisach prawa;
- 5) udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty, pod warunkiem, że realizacja umowy przy pomocy podwykonawcy nie spowoduje zmiany świadczenia Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy;
- 6) wystąpienie okoliczności i przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności wstrzymania wykonywania usługi przez **Zamawiającego**;
- 7) wystąpienie innej nieprzewidzianej przez strony niezależnej okoliczności w postaci przeszkody obiektywnie uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w szczególności wystąpieniem okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, których charakter jest uprzedni w stosunku do możliwości wykonania zobowiązania w pierwotnym kształcie;
- 8) zmiany technologii wykonania prac, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których

Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie zamówienia bez zmiany technologii prac powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;

- 9) zmianę osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
- 10) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, o ile stały się niezbędne. Wówczas Zamawiający będzie mógł udzielić takiego zamówienia na podstawie podpisanego aneksu do umowy pod warunkiem, że całkowita wartość wszystkich zamówień (podstawowego oraz dodatkowego) nie przekroczy wartości progowych.

§11a.

Zamawiający zastrzega sobie prawo, na wniosek **Wykonawcy**, do przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:

- 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**;
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, warunki atmosferyczne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§11b.

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) Strony zobowiązują się dokonać waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, poprzez zmiany wysokości wynagrodzenia miesięcznego, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się zarówno ich wzrost jak i obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 2) Zmiana wynagrodzenia dokonywana na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stanowiącego średnią arytmetyczną z dwóch kwartalnych wskaźników, poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia. Waloryzacja będzie skutkowałą wzrostem lub obniżeniem wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
- 3) Poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 8 % względem średniej arytmetycznej wskaźnika za dwa poprzednie kwartały, o których mowa w pkt. 2.
- 4) Jeśli wskaźnik (średnia arytmetyczna za dwa poprzednie kwartały), będzie niższy niż 8 %, wówczas Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia w powyżej określonym trybie.
- 5) Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia nie może nastąpić przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane miesiącu, w którym złożono wniosek. Kolejna waloryzacja nie będzie mogła być dokonana przed upływem 6 miesięcy od poprzedniej.
- 6) Maksymalną procentową wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określa się na poziomie nie większym niż 10 % wartości brutto umowy.
- 7) Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynika z regulacji niniejszego ustępu. Obowiązek wykazania, iż zmiany są związane z realizacją zamówienia i mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Stronie umowy, która składa wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 8) Zmiany oraz ich wpływ na koszty realizacji zamówienia muszą zostać szczegółowo wykazane we wniosku, o którym mowa w pkt. 10. Strona umowy występująca z wnioskiem w szczególności

- zobowiązana jest wykazać (udowodnić) zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jej wpływ na koszty wykonania umowy.
- 9) Zmian, o których mowa w pkt. 1, dokonuje się w formie aneksu do umowy.
 - 10) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w pkt. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, ze wskazaniem poziomu wzrostu bądź obniżenia kosztów, ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz wykazaniem związku pomiędzy zmianą kosztów a kosztami wykonania zamówienia.
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sposób zgodny z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma prawo do weryfikacji wykonania ww. obowiązku.

§12.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do niestosowania bezzałogowych zdalnie sterowanych statków powietrznych na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia i w jego pobliżu w czasie realizacji zadania.
2. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, jak również nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. **Wykonawca** nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia osobom trzecim, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy z powodu zawinionego podjęcia przez **Wykonawcę** działań określonych w Decyzji Nr 145/MON z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie „Zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami”, jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy, będąc jej integralną częścią.
6. Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, na podstawie Porozumienia RODO będącego **załącznikiem nr 7** do niniejszej umowy.
7. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, co obejmuje w szczególności zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonania zamówienia przepisów prawa lub konieczności zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat dla **Zamawiającego**.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
10. Spory mogące wystąpić na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
13. Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna

- 2) Załączniki nr 2 – Instrukcja BHP (komplet 8 szt.)
- 3) Załączniki nr 3 – Porozumienie o współpracy
- 4) Załączniki nr 4 – Protokół odbioru wykonanej usługi
- 5) Załączniki nr 5 – Zgłoszenie reklamacyjne
- 6) Załączniki nr 6 – Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami
- 7) Załączniki nr 7 – Porozumienie RODO

Zamawiający

Wykonawca