

**ZAKRES RZECZOWY**  
**Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym KST-  
przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika”.**

Zamówienie obejmuje wykonywanie następujących robót:

1. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie czystości pomieszczeń Stacji Obsługi Przystanku (SOP) „Dworzec Główny” wraz z pomieszczeniem WC (powierzchnia 60 m<sup>2</sup>) oraz dwoma pomieszczeniami sterowni pow. 19,2 m<sup>2</sup> i 22,0 m<sup>2</sup> razem 41,2 m<sup>2</sup>) oraz SOP „Politechnika” wraz z pomieszczeniem WC (powierzchnia 25,3 m<sup>2</sup>), oraz sprzątanie peronów przystankowych tj. przystanek Dworzec Główny oraz przystanek Politechnika po wykonaniu przez Zamawiającego przeglądu wentylatorów.
2. Zakres sprzątania dla pomieszczeń SOP-ów:
  - mycie okien w pomieszczeniach SOP-ów należy wykonać ręcznie przy użyciu kijów teleskopowych do czyszczenia powierzchni na wysokości powyżej 1,5 m., obustronnie w ilości 3 szt. (Dworzec Gł.) 4 szt. wraz z przeszkleniami drzwi wejściowych w SOP Politechnika - 2 razy w miesiącu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
  - przecieranie kurzu na biurkach i szafach,
  - opróżnianie koszy na śmieci (kosze wyłożone workami na śmieci), mycie koszy na wskazanie Zamawiającego,
  - ręczne zmiatanie i mycie posadzek,
  - mycie umywalk, misek ustępowych, desek sedesowych,
  - wywóz śmieci z pomieszczeń,
3. Częstotliwość sprzątania pomieszczeń SOP-ów wraz z toaletami  
Sprzątanie pomieszczeń będzie się odbywało **3 razy w tygodniu** tj. poniedziałek, środę i piątek.
4. Zakres sprzątania pomieszczeń technicznych:
  - ręczne zmiatanie posadzek,
  - przecieraniu kurzu, omiataniu z kurzu górnych powierzchni szaf sterowniczych,
  - zbieraniu odpadów komunalnych z wszystkich powierzchni określonych w zakresie,
  - wywóz śmieci z pomieszczeń,

## 5. Częstotliwość sprzątania pomieszczeń technicznych

### Przystanek Dworzec Główny:

- sprzątanie **raz na kwartał** 20 pomieszczeń o łącznej powierzchni **1181,1 m<sup>2</sup>** (pierwsze sprzątanie do końca marca 2025, następnie odpowiednio co 3 miesiące),
- sprzątanie **raz na 6 miesięcy** 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni **702,8 m<sup>2</sup>** (pierwsze sprzątanie do końca czerwca 2025, następnie odpowiednio co 6 miesięcy),

### Przystanek Politechnika:

- sprzątanie **raz na kwartał** 14 pomieszczeń o łącznej powierzchni **404,6 m<sup>2</sup>** (pierwsze sprzątanie do końca marca 2025, następnie odpowiednio co 3 miesiące).  
Łączny metraż 34 pomieszczeń technicznych na obu przystankach sprzątanym **raz na kwartał - 1 585,7 m<sup>2</sup>**.

Łączny metraż pomieszczeń technicznych sprzątanym **raz na 6 miesięcy - 702,8 m<sup>2</sup>**.

Sprzątanie pomieszczeń **02.36** (Dworzec Gł.) oraz **02.14a** (Politechnika) ze względu na znajdujące się tam urządzenia elektryczne należy sprzątać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie nadzoru nad pracami w pomieszczeniach ruchu elektrycznego lub pod nadzorem inspektora ZDMK.

## 6. Zakres sprzątania peronów przystankowych na Dworcu Głównym przystanku Politechnika i torowiska tramwajowego:

- sprzątanie peronów przystankowych tj. przystanek Dworzec Główny oraz przystanek Politechnika po wykonaniu przez Zamawiającego przeglądu wentylatorów peronów przystankowych na dwóch przystankach - łączna powierzchnia **700 m<sup>2</sup>**  
Łączna powierzchnia pozioma peronów oraz dojść do nich - ok. **2000 m<sup>2</sup>**  
Łączna powierzchnia ścian i przeszkleń - **2 806 m<sup>2</sup>**
- zmielenie i zmycie na mokro posadzek peronów oraz pochylni na przystanku Dworzec Gł. oraz posadzek i schodów na przystanku Politechnika, wraz z posadzką antresoli.
- przetarcie na mokro ławek, koszy na śmieci, poręczy przy schodach i pochylniach
- przetarcie ścian przy peronach i ścianek szklanych,
- zmielenie oraz zmycie na mokro torowiska tramwajowego na całej szerokości wzdłuż peronów,

7. Częstotliwość sprzątania peronów i torowiska wzdłuż peronów:  
Sprzątanie będzie się odbywać 4 razy w roku. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i telefonicznie o terminie wykonania sprzątania z min. tygodniowym wyprzedzeniem.
8. Wymagania do zastosowanych środków higienicznych:  
papier toaletowy: kolor biały, bezzapachowy, gofrowany, miękki, do pojemników, rolka duża 120 mb i rolka mała ,
- Gramatura papieru toaletowego trzywarstwowego 3x16,5 g/m<sup>2</sup> \*
  - Gramatura papieru toaletowego dwuwarstwowego 2x16,5 g/m<sup>2</sup> \*
  - Gramatura papieru toaletowego dwuwarstwowego poniżej 2x16,5 g/m<sup>2</sup> \*
- \* Wybór gramatury i ilości warstw będzie punktowany w kryteriach do przetargu.
- ręczniki papierowe: kolor biały, bezzapachowy, dwuwarstwowy, gofrowany, miękki, gramatura 2x16,5 g/m<sup>2</sup>, do pojemników na ręczniki o wymiarach w rozłożeniu 23x25 cm wymiar po złożeniu 11,5 cm składane typu „V”.
- Obowiązki Wykonawcy w ramach wykonania usługi :
- koordynacja wszelkich działań związanych z realizacją zamówienia,
  - ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo przy ich wykonywaniu,
  - znajomość i stosowanie wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - odpowiedzialność za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim,
  - znajomość wszelkich zarządzeń wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia prac
  - użycie jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac i nie powoduje uszkodzeń oczyszczonej powierzchni. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.
  - wyposażenie swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac.

- zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym przez całą dobę.
- właściwy dobór środków czyszczących, konserwujących, maszyn i narzędzi. Rodzaj używanego środka należy dostosować do rodzaju oczyszczanej powierzchni. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego karty charakterystyk używanych środków. Na terenie sprzątanym pomieszczeń obowiązuje zakaz używania agresywnych, nie ulegających biodegradacji środków chemicznych. Środki chemiczne i środki czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności posiadać atest PZH.
- wyposażenie w środki dezynfekcji,