



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU UNIWERSYTETU JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE**

*Adres:*

**42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8**

Identyfikator działki: 246401\_1.0150.85, 246401\_1.0150.86,  
246401\_1.0150.87, 246401\_1.0150.89/1, 246401\_1.0150.98/2

*Zamawiający:*

**Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie**

ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa  
NIP 573-011-67-75

*Wykonawca:*

.....  
.....  
.....

*Jednostka  
projektowa:*

**LINDOM ARCHITEKTURA SP. Z O. O.**

ul. Rogowska 30  
44-352 Czyżowice

*Autor:*

**mgr inż. arch. Ewelina SZCZEPAŃSKA**

#### **SPIS KODÓW CPV**

##### **Grupa:**

- CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- CPV 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

##### **Klasa:**

- CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- CPV 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

**SPIS KODÓW CPV – CD.****Kategoria:**

CPV 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45233140-2	Roboty drogowe
CPV 45214400-4	Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym
CPV 45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV 45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
ST– 0            Część ogólna	str. 3 – 16
CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA (SST-1)	
SST – 1.01      Roboty rozbiórkowe	
SST – 1.02      Roboty ziemne	
SST – 1.03      Roboty drogowe	
SST – 1.04      Roboty ogólnobudowlane	
CZĘŚĆ INSTALACJE I SIECI SANITARNE (SST-2)	
SST – 2.01      Roboty rozbiórkowe	
SST – 2.02      Roboty ziemne	
SST – 2.03      Roboty montażowe	
CZĘŚĆ INSTALACJE I SIECI ELEKTRYCZNE (SST-3)	
SST – 3.01      Roboty ziemne	
SST – 3.02      Roboty montażowe	

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU UNIwersYTETU JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE

#### ST-0 CZĘŚĆ OGÓLNA

*Adres:*

**42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8**  
Identyfikator działki: 246401\_1.0150.85, 246401\_1.0150.86,  
246401\_1.0150.87, 246401\_1.0150.89/1, 246401\_1.0150.98/2

*Zamawiający:*

**Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie**  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa  
NIP 573-011-67-75

*Wykonawca:*

.....  
.....  
.....

*Jednostka  
projektowa:*

**LINDOM ARCHITEKTURA SP. Z O. O.**  
ul. Rogowska 30  
44-352 Czyżowice

*Autor:*

mgr inż. arch. Ewelina SZCZEPAŃSKA

#### SPIs KODÓW CPV

##### **Grupa:**

- CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- CPV 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

##### **Klasa:**

- CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- CPV 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

**SPIS KODÓW CPV – CD.****Kategoria:**

CPV 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45233140-2	Roboty drogowe
CPV 45214400-4	Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym
CPV 45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV 45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

## 1. NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Remont nawierzchni utwardzonych i schodów zewnętrznych przy budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie.

## 2. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 2.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni utwardzonych i schodów zewnętrznych przy budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie, na działce nr 85, 86, 87, 89/1 przy ul. Waszyngтона, stanowiących własność Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie oraz w części na działce nr 98/2 własności miejskiej.

W ramach ww. inwestycji przewidziano wykonanie przede wszystkim następujących robót budowlanych w zakresie zagospodarowania:

#### **W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ (SST-1):**

##### **▪ Roboty rozbiórkowe (SST-1.01):**

- Rozbiórki w zakresie wyposażenia terenu;
- Rozbiórki w zakresie nawierzchni;
- Rozbiórki w zakresie schodów zewnętrznych;
- Rozbiórki w zakresie ścian oporowych;
- Rozbiórki w zakresie elewacji;
- Rozbiórki w zakresie uzbrojenia terenu;

##### **▪ Roboty ziemne (SST-1.02):**

- Korytowanie pod nawierzchnie;
- Wykonanie rowków pod krawężniki, obrzeża, palisady;
- Wykonanie dołów pod fundamenty krawężników;
- Odkopanie ścian oporowych;

##### **▪ Roboty drogowe (SST-1.01, SST-1.03):**

- Ułożenie krawężników, palisad i obrzeży;
- Wykonanie podbudowy drogowej;
- Wykonanie podbudowy chodnikowej;
- Ułożenie nawierzchni;
- Uzupełnienie wykończenia elewacji;
- Oznakowanie i wyposażenie;
- Odtworzenie trawnika;
- Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;

##### **▪ Roboty ogólnobudowlane (SST-1.04):**

- Remont elewacji – prace tynkarskie;
- Remont schodów zewnętrznych – wykonanie okładziny;
- Remont schodów zewnętrznych – montaż balustrad;
- Remont ścian oporowych – reprofiliacja ścian oporowych;
- Remont ścian oporowych – montaż balustrad.

#### **W CZĘŚCI INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH (SST-2):**

##### **▪ Roboty rozbiórkowe (SST-2.01):**

- Rozbiórki w zakresie uzbrojenia terenu;

##### **▪ Roboty ziemne (SST-2.02):**

- Wykonanie przekopów kontrolnych w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia;
- Wykonanie wykopów liniowych pod projektowane przewody oraz wykopów jamistych pod wpusty wraz z zabezpieczeniem ścian wykopów;
- Wykonanie zasypki wykopów pospółką wraz z zagęszczeniem zasypów;
- Załadunek i wywóz gruntu na składowisko odpadów.

##### **▪ Roboty montażowe (SST-2.03):**

- Wytyczenie geodezyjne trasy rur kanalizacji deszczowej;
- Montaż studzienek ściekowych z wpustami;
- Montaż odwodnienia liniowego;
- Wykonanie podsypki piaskowej o gr. 15 cm;
- Montaż rur do kanalizacji grawitacyjnej z PVC fi 160 mm;
- Wykonanie próby szczelności kanałów fi 160 mm;
- Oznakowanie trasy rur kanalizacji deszczowej;
- Wykonanie obsypki piaskowej o gr. 30 cm wokół rur;
- Wykonanie mapy geodezyjnej, powykonawczej;

#### **W CZĘŚCI INSTALACJI I SIECI ELEKTRYCZNYCH (SST-3):**

- **Roboty ziemne(SST-3.01):**
  - Wykonanie przekopów kontrolnych w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia;
  - Wykonanie wykopów pod ułożenie kabli;
  - Załadunek i wywóz gruntu z terenu budowy wraz z utylizacją;
  - Zasypanie wykopów pospółką;
- **Roboty montażowe(SST-3.02):**
  - Wytyczenie geodezyjne trasy kabli;
  - Wykonanie podsypki piaskowej o gr. 10 cm pod kablami;
  - Ułożenie rur osłonowych z HDPE, fi 110 mm;
  - Ułożenie folii na kablu;
  - Ułożenie kabla YKY3x2,5 mm<sup>2</sup> lub równoważnego;
  - Oznaczenie kabla;
  - Montaż skrzynki hermetycznej, na murku;
  - Zakup, transport i montaż - programator czasowy, elektroniczny;
  - Wykonanie pomiarów, badań i sprawdzeń;
  - Montaż oprawy w nawierzchni;
  - Regulacja oświetlenia elewacji;
  - Wykonanie mapy geodezyjnej, powykonawczej;

### **2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte wykonanie zadania inwestycyjnego, w tym również wykonanie następujących prac:

#### **2.2.1. Roboty towarzyszące**

- oczyszczenie i przygotowanie terenu;
- usuwanie z terenu budowy gruzu, gruntu oraz odpadów i zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę;
- zabezpieczenie terenu budowy oraz robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- przygotowanie rysunków wykonawczych i warsztatowych, uszczegóławiających rozwiązania przedstawione w dokumentacji projektowej oraz przekazanie ich do akceptacji Zamawiającego i Projektanta w toku realizacji zamierzenia inwestycyjnego pod nadzorem autorskim;
- inne niezbędne roboty;

#### **2.2.2. Roboty tymczasowe**

- przygotowanie dróg dojazdowych;
- wygrodzenie terenu prac budowlanych od dostępu osób postronnych;
- usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót;
- geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie;
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

- zabezpieczenie robót przed wodą opadową oraz działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych;
- inne niezbędne roboty.

### 2.3. Informacje o terenie budowy

Przedmiotowy teren pełni funkcję komunikacyjną dojścia i dojazdu do budynku uniwersytetu. Na działkach znajdują się przede wszystkim budynki, ciągi piesze, jezdnie, miejsca postojowe, elementy małej architektury, schody i pochylnie, mury oporowe i teren biologicznie czynny.

Nawierzchnie przeznaczone do remontu znajdują się wzdłuż południowej i częściowo wschodniej elewacji budynku uniwersytetu. Pod nimi przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, linia sieci ciepłowniczej, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linia sieci telekomunikacyjnej. Istniejące utwardzenia terenu dzielą się na jezdnię i wyznaczone miejsca postojowe wykonane w nawierzchni asfaltowej oraz chodnik wyłożony płytami lastryko. Na przedmiotowym terenie oprócz oznakowania znajdują się elementy małej architektury w postaci latarni i stojaków na rowery. Na elewacji południowej zlokalizowano schody główne do budynku wykonane ze stopni blokowych granitowych z murkami oporowymi na krawędziach biegów. W obrębie dojazdu do garażu znajdują się mury oporowe wykonane w technologii żelbetowej oraz murowanej.

#### 2.3.1. Organizacja robót budowlanych

Roboty budowlane będą prowadzone w granicach funkcjonującego uniwersytetu, dlatego należy przewidzieć wykonanie ogrodzenia uniemożliwiającego dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym. Zaplecze dla wykonawcy należy zlokalizować za ogrodzeniem w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Istotne dla organizacji robót budowlanych jest uwzględnienie przebiegu przyłącza i sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej. Roboty ziemne w pobliżu przewodów ustalonych przekopami kontrolnymi należy prowadzić ręcznie pod nadzorem branżowym.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie placu budowy w terminie uzgodnionym w umowie;
- przekazanie wewnętrznego dziennika budowy kierownikowi budowy (jeżeli jest to określone w umowie);
- odbiór robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- przejęcie placu budowy;
- zabezpieczenie robót w czasie ich trwania;
- zabezpieczenie istniejącego wyposażenia budynku na czas prowadzenia robót – sposób zabezpieczenia wyposażenia powinien zostać pisemnie uzgodniony przez inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego;
- oznakowanie placu budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego;
- zabezpieczenie materiałów i sprzętu przed kradzieżą od dnia przejęcia placu budowy do dnia spisania protokołu odbioru robót;
- sukcesywne porządkowanie placu budowy, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, opakowań, sprzętu i innych zanieczyszczeń;
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby szkodliwymi substancjami, a szczególności paliwem i olejami;
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem roślinności znajdującej się na terenie budowy i na terenach przyległych;
- odpowiedzialność za wszystkie zanieczyszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej, powstałe podczas wykonania robót.

### 2.3.2. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### 2.3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków BHP. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zaplecza socjalno – sanitarnego oraz środków ochrony osobistej dla pracowników, zgodnie ze specyfiką prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest również do przeszkolenia pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz utrzymywania środków ochrony przeciwpożarowej w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie placu budowy.

### 2.3.4. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w własnym zakresie przez Wykonawcę, a jego lokalizacja zostanie pisemnie uzgodniona z Zamawiającym.

### 2.3.5. Warunki organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest do realizowania robót i transportu w sposób nie powodujący niedogodności użytkowników uniwersytetu i terenów przyległych.

### 2.3.6. Ogrodzenie

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania tymczasowego ogrodzenia zabezpieczającego plac budowy, oznakowanego zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisów BHP oraz zgodnie z potrzebami wynikającymi ze specyfiki prowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji projektu zagospodarowania placu budowy oraz szkiców planów organizacji i ochrony placu budowy oraz do utrzymania porządku na placu budowy, właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych, utrzymywania w czystości dróg dojazdowych.

### 2.3.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych w skutek prowadzenia robót. Zabrania się zajmowania chodnika i pasa drogowego.

## 2.4. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

- **Atest** - świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze,
- **Krajowa ocena techniczna** – jest udokumentowaną, pozytywną oceną właściwości użytkowych zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego, które zgodnie z zamierzonym zastosowaniem mają wpływ na spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane, w których wyrób będzie zastosowany.
- **Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych** – zgodne z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych, ale także prawidłowa organizacja placu budowy i prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym,



- **Budowa** – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego oraz przebudowa, montaż oraz modernizacja obiektu budowlanego,
- **Budowla** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową,
- **Certyfikat zgodności** – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę, potwierdzający zgodność wyrobu oraz procesu jego wytwarzania ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną,
- **Deklaracja zgodności użytkowych** – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną,
- **Dokumentacja budowy** – ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia budowy. Dokumentacja budowy obejmuje: pozwolenia na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, projekty wykonawcze tj. rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, książki obmiarów,
- **Dziennik budowy** – urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- **Elementy robót** – wyodrębnione z całości planowanych robót ich rodzaje, bądź stany wznoszonego obiektu, służące planowaniu, organizowaniu, kosztorysowaniu i rozliczaniu inwestycji,
- **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Inwestor** – osoba fizyczna lub prawna, inicjator i uczestnik procesu inwestycyjnego, angażująca swoje środki finansowe na realizację zamierzonego zadania,
- **Kierownik budowy** – samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem organizacją placu budowy i procesem realizacyjnym robót budowlanych, posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,
- **Kontrola techniczna** – ocena wyrobu lub procesu technologicznego pod kątem jego zgodności z Polskimi Normami, przeznaczenie i przydatnością użytkową,
- **Kosztorys** – dokument określający ilość i wartość robót budowlanych sporządzany na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, cen jednostkowych robocizny, materiału, narzutów kosztów pośrednich i zysku,
- **Nadzór autorski** – forma kontroli, wykonywanej przez autora projektu budowlanego inwestycji, w toku realizacji robót budowlanych, polegająca na kontroli zgodności realizacji z założeniami projektu oraz wskazywaniu i akceptacji rozwiązań zamiennych,
- **Obiekt budowlany** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury,

- **Obmiar robót** – pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nieobjętych przedmiarem,
- **Odbiór gotowego obiektu** budowlanego – formalna nazwa czynności, zwanych też „odbiosem końcowym”, polegających na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie,
- **Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna określająca szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, określa czas użytkowania i terminy rozbiórki obiektów tymczasowych, określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,
- **Projektant** – samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z opracowaniem projektu budowlanego inwestycji, osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane, będąca członkiem Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa
- **Protokół odbioru robót** – dokument odbioru robót przez inwestora od wykonawcy, stanowiący podstawę żądania zapłaty,
- **Przedmiar robót** – obliczenie ilości robót na podstawie dokumentacji projektowej, ewentualnie z natury (przy robotach remontowych), w celu sporządzenia kosztorysu,
- **Przepisy techniczno-wykonawcze** – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki użytkowania obiektów budowlanych,
- **Roboty zanikające** – roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie wykonywania kolejnych etapów budowy,
- **Wada techniczna** – efekt niezachowania przez wykonawcę reżimów w procesie technologicznym powodujący ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem, za co odpowiedzialność ponosi wykonawca,
- **Wyrób budowlany** – wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania trwale w obiekcie budowlanym.
- **Zadanie budowlane** – część przedsięwzięcia budowlanego stanowiące odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji technologiczno-użytkowych. Zadanie budowlane może polegać na wykonaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem obiektu budowlanego,
- **Znak bezpieczeństwa** – prawnie określone oznakowanie nadawane towarom i wyrobom, które uzyskały certyfikat.

### 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

#### 3.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

- Materiały wykorzystane do wykonywania robót muszą spełniać wymogi odnośnie przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, krajowych ocen technicznych oraz innych prawnie określonych dokumentów;
- Przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne i próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego;

- Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają wymagania dokumentacji projektowej tym specyfikacji technicznych.

### **3.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów**

- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania z placu budowy na własny koszt wyrobów budowlanych i materiałów niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego;
- Wykonawca robót przed dostarczeniem materiałów na plac budowy zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub innemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumenty potwierdzające sposób przechowywania materiałów zgodnie z posiadanymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności dopuszczającymi dany produkt do celów budowlanych;
- Wykonawca zobowiązany jest do starannego zabezpieczenia przewożonych materiałów zgodnie z wymaganiami producenta;
- Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i ich składowania zgodnie z zaleceniami producenta, tak aby nie doszło do obniżenia ich jakości i przydatności dla robót;
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości;
- Wykonawca odpowiedzialny jest za to, aby wszystkie wyroby budowlane i materiały, stosowane i używane w trakcie realizacji robót odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacjach technicznych.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania z placu budowy na własny koszt sprzętu, maszyn, urządzeń i narzędzi zdyskwalifikowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego jako niegwarantujących zachowania warunków umowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprzętu zgodnego z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnego rodzaju robót;
- Zastosowany sprzęt powinien zagwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym umową;
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania sprzętu, maszyn i narzędzi w dobrym stanie i gotowości do pracy. Zastosowany sprzęt i maszyny powinny być zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń, uszkodzeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i dojeżdżaniach na teren budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt wszelkich uszkodzeń nawierzchni dróg publicznych, dojeżdżania i dojazdów oraz terenu budowy i terenów przyległych,

spowodowanych prowadzeniem robót niezgodnie z warunkami umowy lub przepisami ogólnymi o ruchu drogowym;

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót, właściwości przewożonych materiałów i wyrobów oraz nie spowodują ich uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych;
- Zastosowane środki transportu powinny zagwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, w terminie przewidzianym umową;
- Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby zastosowane przez niego pojazdy spełniały wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, w tym również w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

#### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH I SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ, A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE**

- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię posiadanych przez Kierownika Budowy uprawnień budowlanych oraz kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania lub ustosunkowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym;
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową, pozwoleniem na budowę, lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami, przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego lub innych osób uprawnionych do kontroli budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego wykonania wszystkich robót zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej;
- Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w trakcie realizacji budowy wymaga pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego;
- W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy wspólnie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego uzgodnią w formie protokołu „konieczności” zakres tych prac, uzasadniając jednocześnie konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych dopiero po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu „konieczności”, otrzymaniu pisemnego zlecenia wykonania robót i podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego stosownego aneksu do umowy określającego zakres oraz wartość robót dodatkowych;
- Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia na własny koszt ewentualnych następstw błędów w wykonaniu robót;
- Wykonawca robót zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy po zakończeniu robót.

## **7. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA**

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów zgodności lub krajowych ocen technicznych dla stosowanych materiałów i przedłożenia ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lub innego przedstawiciela Zamawiającego;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz za jakość wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej;
- Pobór próbek do badań powinien odbywać się losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wykonania na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego dodatkowych badań materiałów, budzących wątpliwości co do jakości;
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót;
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inny przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli prowadzonych robót, jakości zabudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBM IARU ROBÓT**

Zasady dotyczące obmiaru robót uzależnione są od sposobu rozliczania robót, określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym. W przypadku, gdy roboty mają charakter ryczałtowy nie ma potrzeby podawania zasad dotyczących obmiaru robót i jednostek obmiarowych. W pozostałych sytuacjach należy przestrzegać ogólne zasady dotyczące obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów:

- Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów;
- Obmiaru wykonanych robót, w sposób ciągły, dokonuje kierownik budowy. Powiadamia on pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego o terminie i zakresie dokonywanych obmiarów robót, na co najmniej 3 dni robocze przed terminem odbioru robót;
- Wyniki obmiaru należy zamieszczać w książce obmiarów robót;
- Obmiar obejmuje roboty zawarte w przedmiarze robót oraz roboty dodatkowe;
- Obmiarów należy dokonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, w ustalonych jednostkach, z dokładnością podaną w opisie danej pozycji;
- Omyłki pisarskie lub błędy w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ukończenia tych robót. Błędne dane w przedmiarach lub obmiarach robót zostaną poprawione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego po konsultacji z autorem dokumentacji projektowej;
- Księgę obmiaru prowadzi kierownik budowy;
- Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót;
- Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości uzupełniane będą odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie osobnego załącznika do książki obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego.



## 9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w dzienniku budowy i jednocześnie zawiadamia pisemnie Zamawiającego w terminie ustalonym umową. Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonania robót zgodnie z umową. W zależności od ustaleń zawartych w umowie i odpowiednich specyfikacjach technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- Odbiór częściowy;
- Odbiór końcowy;
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inny wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego w obecności Kierownika Budowy.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
- Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w terminie określonym w umowie.

### Odbiór częściowy:

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, stanowiących zakończony element całego zadania, wyszczególniony umową;
- Odbiór częściowy danego zakresu robót nastąpi po akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego zapisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o powyższej gotowości z wyprzedzeniem określonym w umowie;
- Jeżeli w toku kontroli stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Zamawiający odmówi odbioru i zapłaty za roboty do czasu ich usunięcia;
- Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inny wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego w obecności Kierownika Budowy.

### Odbiór końcowy:

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót wchodzących w zakres zadania budowlanego w odniesieniu do ich ilości i jakości;
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę, po akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lub innego wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem określonym w umowie. Na tej podstawie Zamawiający powiadamia Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru robót;
- Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy dokonuje wizualnej oceny przedłożonych dokumentów (protokoły odbiorów częściowych, atesty, certyfikaty zgodności, krajowa ocena techniczna, deklaracja zgodności użytkowych itp.),
- Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze. W przypadku jego nieobecności, pomimo powiadomienia, nie wstrzymuje się czynności odbiorowych. W takim wypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania zastrzeżeń i uwag co do treści protokołu.
- Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru i być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Każda ze stron uczestnicząca w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru,

- Zauważone w trakcie odbioru robót usterki i braki (również w stosunku do kompletności wymaganych dokumentów) stwierdza się w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
- Usterki i braki stwierdzone w czasie odbioru Wykonawca winien usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru. Po usunięciu usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, z prośbą o dodatkowy odbiór zakwestionowanych robót. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek czynności odbioru uznane są za zakończone, co stanowi początek przebiegu okresu gwarancyjnego;
- Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia usterek oraz braków w wyznaczonym terminie powoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- Jeżeli wady stwierdzone w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### Odbiór ostateczny (pogwarancyjny):

- Jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie;
- Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający zwołuje odbiór pogwarancyjny ostateczny, pisemnie powiadamiając o tym Wykonawcę. Polega ona na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia ewentualnych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót;
- Z przeprowadzanych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru końcowego.

### **10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

- Rozliczenie robót następować będzie na zasadach określonych w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
- Roboty dodatkowe zaakceptowane na podstawie protokołów „konieczności” i potwierdzone aneksem do umowy rozliczane są na podstawie wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej dla poszczególnych robót w kosztorysie;
- Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania składające się na jej wykonanie;
- Cena jednostkowa obejmować będzie: robociznę bezpośrednią, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na teren budowy i z powrotem, montażu i demontażu na stanowisku pracy itp.), koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA – DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2024 poz. 725 - wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. tj. poz. 1605 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023r. poz.45 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 wraz z późniejszymi zmianami).