

PRZEBUDOWA TOALET DAMSKIEJ I MĘSKIEJ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT C, 1 PIĘTRO
DLA UNIWERSYTETU HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE –
ZADANIE NR 2

O P I S T E C H N I C Z N Y

A DANE OGÓLNE

Lokalizacja:

ul. Waszyngtona 4/8
42-200 Częstochowa
segment C, 1 piętro

Inwestor:

Uniwersytet Humanistyczno - Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie
ul. Waszyngtona 4/8
42-200 Częstochowa

B PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem na opracowanie projektu.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 (Dz. U. Z 2004r nr 202 poz.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dn. 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami).
5. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
6. Wytyczne Zamawiającego.
7. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja.
8. Pozostałe obowiązujące normy i przepisy.

C ZAKRES OPRACOWANIA

1. Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy przebudowy toalety damskiej i męskiej w Budynku Dydaktycznym w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8, segment C, 1 piętro.
2. Projekt dotyczy wyłącznie pomieszczeń zaznaczonych na rysunkach.
3. Projekt nie zakłada jakiejkolwiek ingerencji w otoczenie budynku.

D OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na 1 piętrze segmentu C, w Budynku Dydaktycznym Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8.

Są to dwa węzły sanitarne – toalety damskie i męskie – ponumerowane na rys. A1 jako 1.1 i 1.2. Znajdują się w pobliżu pionu komunikacyjnego budynku (2 windy i klatka schodowa).

Od strony holu głównego wejścia do obu węzłów stanowią drzwi o szerokości przejścia 80cm.

Drzwi wewnętrzne do kabin WC – szer. 60 i 70cm.

Oba węzły sanitarne zaprojektowano niezgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

**PRZEBUDOWA TOALET DAMSKIEJ I MĘSKIEJ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT C, 1 PIĘTRO
DLA UNIWERSYTETU HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE –
ZADANIE NR 2**

Węzeł sanitarny męski składa się z przedsionka z umywalkami i dwóch kabin WC, ma dostęp do światła dziennego.

Węzeł sanitarny damski składa się z przedsionka z umywalkami i czterech kabin WC, nie ma dostępu do światła dziennego.

Suma powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń wynosi 20,23m².

Wysokość użytkowa pomieszczeń wynosi 262cm.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, dodatkowo w oknach w części damskiej zastosowano nawiewniki.

W toalecie damskiej znajduje się grzejnik podokienny.

Zarówno w damskiej, jak i męskiej toalecie znajduje się podsufitowa rura kanalizacyjna Ø 50mm, która najprawdopodobniej jest przyłączona do armatury znajdującej się na 2 piętrze.

Stan techniczny pomieszczeń średni.

Posadzki wymagają wymiany.

Wszystkie ściany w pomieszczeniach obłożone okładziną ceramiczną na pełną wysokość, sufity malowane.

Okładziny ceramiczne ściennie – do usunięcia.

Miski ustępowe, umywalki – do usunięcia.

Stolarka drzwiowa – do usunięcia.

Oświetlenie oraz instalacja elektryczna – do wymiany.

Oba węzły sanitarne zaprojektowano niezgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, wymagają przeprojektowania, celem dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.

Węzły nie są dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

E ZESTAWIENIE INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia (m²)
1.1	węzeł sanitarny męski	posadzka ceramiczna	7,49
1.2	węzeł sanitarny damski	posadzka ceramiczna	12,74

Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanych pomieszczeń objętych zakresem opracowania wynosi 20,23m².

F ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE

1. Ściany działowe kabin WC – wg rysunku nr A2.
2. Fragment ściany działowej celem poszerzenia otworu drzwiowego wejściowego do toalet damskich do normatywnej szerokości.
3. Fragment ściany działowej celem wykonania nowego otworu drzwiowego wejściowego do toalety męskiej – zgodnie z rys. A2.
4. Stolarka drzwiowa – w całości.
5. Posadzki - w całości.
6. Oprawy oświetleniowe i zewnętrzne elementy instalacji elektrycznych.
7. Elementy ceramiki sanitarnej – umywalki, miski ustępowe – zgodnie z rys. A2.
8. Okładziny ceramiczne ścian – w całości.

PRZEBUDOWA TOALET DAMSKIEJ I MĘSKIEJ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT C, 1 PIĘTRO
DLA UNIWERSYTETU HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE –
ZADANIE NR 2

G ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren wokół budynku nie ulegnie zmianie.

Odpady stałe z przedmiotowych pomieszczeń usuwane będą przez odpowiednie służby na podstawie stosownych umów, zgodnie ze stanem istniejącym.

H ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - ARCHITEKTURA

Węzły sanitarne istniejące są niezgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Stąd potrzeba ich przebudowy, by dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów.

Zaprojektowano:

- węzeł sanitarny męski (pom. 1.1 – 1.3 wg rys. A3), składający się z przedsionka z umywalkami, następnie przedsionka z dwoma pisuarami i jednej kabiny WC
- węzeł sanitarny damski (pom. 1.4 – 1.7 wg rys. A3), składający się z przedsionka z dwoma umywalkami, następnie przedsionka przed kabinami i dwóch kabin WC

Celem zgodności z opracowaną w 07.2016r. dokumentacją dostosowania budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, drzwi wejściowe do obu węzłów sanitarnych zaprojektowano jako drzwi o odporności EI 30. Zastosować drzwi z samozamykaczami.

Ze względu na zgodność z obowiązującymi przepisami, drzwi do węzłów i przedsionków zaprojektowano o szerokości przejścia 90cm, a drzwi do kabin WC o szerokości przejścia 80cm.

Po przebudowie węzły nie będą dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Należy zapewnić osobom niepełnosprawnym w obiekcie inne toalety, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ze względu na niewielką wysokość pomieszczeń – 262cm – zakłada się pozostawienie jej bez obniżania sufitami podwieszanymi, natomiast niezbędne będzie wykonanie gładzi gipsowych sufitów.

Jedynie w miejscach, gdzie pod sufitem bieżą rury kanalizacyjne, zastosowano miejscowe obniżenie z płyt gipsowych – zgodnie z rys. A5.

Ściany wszystkich pomieszczeń po usunięciu okładzin ceramicznych należy wyrównać, następnie obłożyć okładziną ceramiczną do wys. 210cm, a powyżej wygładzić gładzią gipsową i pomalować.

Ścianki kabin WC – systemowe z płyt laminowanych wodoodpornych, na wys. 210cm, z prześwitem nad podłogą wys. 15cm, dodatkowo ścianki z płyt laminowanych, częściowo oddzielające przestrzeń pisuarów od przedsionka.

Zlikwidowano wpust podłogowy w węźle damskim.

Kolorystyka:

- posadzki gresowe w formacie 60x60cm, w kolorze grafitowym
- ściany w pomieszczeniach (powyżej okładziny ceramicznej) malować w kolorze białym
- sufity (wraz z miejscowymi obniżeniami) malować w kolorze szarym, RAL 7038
- okładzina ceramiczna na ścianach – do wys. 210cm, w formacie 10x10cm, w kolorze białym matowym
- ścianki kabin WC w kolorze grafitowym RAL 7043
- stolarka drzwiowa – zgodna z standardem stolarki wewnętrznej, zastosowanej w obiekcie

I KONSTRUKCJA

Niniejszy projekt nie zakłada ingerencji w konstrukcję budynku.

**PRZEBUDOWA TOALET DAMSKIEJ I MĘSKIEJ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT C, 1 PIĘTRO
DLA UNIWERSYTETU HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE –
ZADANIE NR 2**

W przypadku, gdyby zaplanowano prowadzenie prac budowlanych, które miałyby wpływ na konstrukcję i statykę budynku – niezbędne byłoby opracowanie projektu konstrukcyjnego, przez uprawnionego projektanta konstrukcji (niezbędne byłoby uzyskanie administracyjnej zgody na prowadzenie takich prac).

J INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wg odrębnego opracowania

K INSTALACJE SANITARNE

Wg odrębnego opracowania

L ZESTAWIENIE PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia (m ²)
	węzeł sanitarny męski		
1.1	przedsionek	posadzka gresowa	1,77
1.2	przedsionek	posadzka gresowa	4,34
1.3	kabina WC	posadzka gresowa	1,25
	węzeł sanitarny damski	posadzka gresowa	
1.4	przedsionek	posadzka gresowa	5,68
1.5	przedsionek	posadzka gresowa	4,62
1.6	kabina WC	posadzka gresowa	1,31
1.7	kabina WC	posadzka gresowa	1,54

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych projektem wynosi 20,51m².

M ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

W przedmiotowych pomieszczeniach zakłada się wykonanie następujących prac remontowo – budowlanych:

1. Wyburzenie ścian działowych kabin WC z gazobetonu oraz poszerzenie otworu drzwiowego wejściowego do toalet damskich – wg rys. nr A2.
2. Wykonanie ścianek do kabin WC z płyt systemowych laminowanych, wodoodpornych, wys. 210cm.
3. Wykonanie nowego otworu drzwiowego wejściowego do toalety męskiej – zgodnie z rys. A2.
4. Usunięcie wykładzin posadzkowych w pomieszczeniach.
5. Demontaż stolarki drzwiowej – wg rys. nr A2.
6. Demontaż oświetlenia i elementów instalacji elektrycznej.
7. Przebudowa instalacji elektrycznej i sanitarnej oraz demontaż elementów ceramiki sanitarnej.
8. Montaż wentylatorów wywiewnych przy kanałach wentylacyjnych.
9. Montaż oświetlenia (w tym awaryjnego) oraz łączników elektrycznych.
10. Montaż czujek pożarowych.

**PRZEBUDOWA TOALET DAMSKIEJ I MĘSKIEJ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. WASZYNGTONA 4/8, SEGMENT C, 1 PIĘTRO
DLA UNIWERSYTETU HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE –
ZADANIE NR 2**

11. Wykonanie nowych posadzek gresowych w pomieszczeniach.
12. Wygładzenie ścian i sufitów wraz z malowaniem.
13. Wykonanie miejscowego sufitu podwieszanego z płyt G-K – zgodnie z rys. A5.
14. Montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach, w tym 2 szt. drzwi EI 30 (wejściowych do toalet od strony komunikacji ogólnodostępnej).

N OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZEŃ

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Projektu przebudowy – dostosowania budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z lipca 2016r (autor Complex-Control, Unieszewo, Gietrzwałd). Zgodnie z ww. projektem drzwi wejściowe do toalety damskiej i męskiej (od strony komunikacji ogólnodostępnej) należy wykonać w odporności EI 30.

Zastosować należy również oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach, jak i wyposażać je w czujki pożarowe zgodnie z systemem pożarowym realizowanym w budynku.

O MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

1. Materiały budowlane i wykończeniowe muszą spełniać wymagania obowiązujące w odniesieniu do obiektów budowlanych.
2. Ściany w pomieszczeniach z okładziny ceramicznej do wys. 2,0m.
3. Styk ściany z płaszczyzną podłogi powinien być łatwy w utrzymaniu czystości.
4. Wszystkie pomieszczenia (ściany ponad okładzinami i sufity) pomalować farbami lateksowymi, których powierzchnia umożliwia mycie.

P UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207) z późniejszymi zmianami/.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów, nie gorszych, niż zaproponowane
- Każde urządzenie powinno posiadać znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń zaleca się wykonać po otrzymaniu danego urządzenia.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wszystkie wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD.

opis sporządził mgr inż. arch. Wojciech Kowalczyk