



Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: REMONT POMIESZCZEŃ 137,138 – GABINET PROREKTORA,  
WYMIANA DRZWI KORYTARZOWYCH DO POMIESZCZEŃ 134, 135  
w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie,  
przy ul. Waszyngtona 4/8 – segment C

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki oświaty

Adres obiektu: ul. Waszyngtona 4/8  
42-200 Częstochowa  
dz. nr ewid. 84  
obręb 150; jedn. ewid. 246401\_1 m. Częstochowa

Inwestor: Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie  
ul. Waszyngtona 4/8  
42-200 Częstochowa

Opracowała: mgr inż. arch. Katarzyna Kała-Kukła

Częstochowa, styczeń 2025r.

## SPIS TREŚCI:

### Część opisowa:

str. 3-7

1. Przedmiot opracowania
2. Stan istniejący
3. Stan projektowany
4. Instalacje elektryczne i SSP
5. Prace przygotowawcze i wykonawcze
6. Przyjęte rozwiązania materiałowe
  - 6.1. Ściany i sufity
  - 6.2. Podłogi
  - 6.3. Stolarka drzwiowa i okienna
  - 6.4. Oprawy oświetleniowe
  - 6.5. Wyposażenie meblowe
7. Uwagi końcowe

### Część graficzna:

str. 8-14

- Rys. 1 Inwentaryzacja  
Rys. 2 Rozbiórki, zamurowania, przekrój A-A  
Rys. 3 Rzut posadzki  
Rys. 4 Malowanie (kolorystyka)  
Rys. 5 Schemat elektryki  
Rys. 6 Aranżacja  
Rys. 7 Aranżacja - widoki

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest kompleksowy remont pomieszczeń 137 i 138 oraz wymiana dwóch par drzwi korytarzowych w pomieszczeniach sąsiednich.

Miejsce inwestycji zlokalizowane jest w segmencie C, na pierwszym piętrze budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy ulicy Jerzego Waszyngtona 4/8. Stanowi zespół 2 współzależnych pomieszczeń.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY:

Konstrukcja w pomieszczeniach oparta jest na siatce słupów i podciągów z murowaną ścianą działową. Pomiedzy pokojami zlokalizowane są drzwi komunikujące oba pomieszczenia. Na wprost drzwi korytarzowych znajdują się duże okna. Ściany i sufity wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym, malowane. Posadzka w pomieszczeniu 137 wyłożona jest wykładziną pcv, natomiast w pomieszczeniu 138 na podłodze znajdują się laminowane panele podłogowe. Drzwi wewnętrzne płycinowe, ościeża metalowe. Dodatkowo w pom. 138 na jednej ze ścian znajduje się zabudowa GK, spełniająca rolę ozdobnego regału.

## 3. STAN PROJEKTOWANY:

Ze względu na przeznaczenie pomieszczeń zaprojektowano nowy podział, zyskując pokoje o zbliżonym metrażu. Istniejącą wspólną ścianę należy rozebrać oraz zaślepić 1 otwór drzwiowy. Pomiedzy pomieszczeniami należy postawić ścianę działową. Szerokość nowych drzwi musi być dostosowana dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należy lekko poszerzyć otwór drzwiowy prowadzący na korytarz.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Segment	Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
A	I PIĘTRO	137	GABINET PROREKTORA	29,92 m <sup>2</sup>
		138		29,30 m <sup>2</sup>
SUMA				59,22 m <sup>2</sup>

Celem projektu jest stworzenie estetycznej, spójnej przestrzeni projektowanych pomieszczeń. Powyższemu celowi służy dobór materiałów, barw i faktur ujętych w niniejszym opracowaniu wraz z wytycznymi dotyczącymi elementów wyposażenia i sugestiami obejmującymi standard i komfort użytkowania.

## 4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SSP

Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru. W pokojach przeznaczonych do remontu zlokalizowane są przewody i czujki systemu sygnalizacji pożaru, które nie są objęte zakresem opracowania. Elementy systemu sygnalizacji pożaru zlokalizowane w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przed wnikaniem kurzu i uszkodzeniem. W przypadku powstania uszkodzeń Wykonawca wymieni uszkodzone elementy systemu sygnalizacji pożaru na własny koszt wraz z aktualizacją oprogramowania istniejącej centrali SSP.

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Pomieszczenia 137 i 138 objęte zakresem projektu, są wyposażone w działającą instalację elektryczną. Dla zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania gabinetu Prorektora projektuje się oświetlenie ogólne, w postaci opraw oświetleniowych rozmieszczonych w pomieszczeniu oraz oświetlenie liniowe (nad biurkami i stołem konferencyjnym). Do oświetlenia zostaną wykorzystane oprawy ze źródłami LED.

Istniejące oprawy należy zdemontować. Ze względu na planowaną rozbiórkę ściany między pomieszczeniami 137 i 138 należy zdemontować gniazda wtykowe zabudowane na tej ścianie. Przewody zasilające ten osprzęt zdemontować. Ułożyć przewody podtynkowe YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup> na suficie między oprawami. Rozprowadzić okablowanie pod gniazda elektryczne, internetowe, telefoniczne (z maksymalnym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury). Bruzdy zatynkować i zamalować.

Należy zamontować przypodłogowy kanał elektroinstalacyjny 50x100mm (wraz z jego „uzbrojeniem”- zawierającym gniazda modułowe: 230V, RJ45, RJ12).

## 5. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I WYKONAWCZE

W pomieszczeniach 137, 138 należy:

1. Zabezpieczyć istniejącą instalację p.poż na czas remontu.
2. Usunąć istniejące meble (zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Inwestora).
3. Usunąć istniejące oprawy oświetleniowe (oprawy nasufitowe 60x60 przeznaczone do ponownego montażu).
4. Usunąć istniejące listwy przypodłogowe.
5. Zabezpieczyć zabudowę GK.
6. Usunąć istniejące wykończenia posadzek (odpowiednio wykładzina PCV i panele podłogowe).
7. Zdemontować rolety okienne.
8. Zabezpieczyć stolarkę okienną.
9. Zdemontować istniejące drzwi wraz z ościeżnicami.
10. Na ścianie, od strony korytarza, w pobliżu wejścia do pom. 137 należy dokonać przełożenia 2 łączników elektrycznych o 50cm (celem możliwości montażu panelu bocznego do drzwi korytarzowych).
11. Rozebrać ścianę działową rozdzielającą pomieszczenie.
12. Wymurować nową ścianę działową.
13. Zamontować gotowe nadproże ceramiczno-żelbetowe długości 150cm nad nowoprojektowanym otworem drzwiowym.
14. Wypełnić otwór drzwiowy – замуrować.
15. Delikatnie poszerzyć otwór drzwiowy pod istniejące drzwi korytarzowe (szerokość otworu w świetle ościeżnicy – szerokość przejścia min. 90cm).
16. Wykonać podejścia wod-kan z istniejącego pionu do zlewu i zmywarki (ukryć w zabudowie GK).
17. Dostosować okablowanie pod nowe miejsce opraw oświetleniowych.
18. Wykonać bruzdowanie wylewki w celu rozprowadzenia koryta kablowego.
19. Wykonać przyłącza elektryczne, telefoniczne, internetowe, USB C, USB 3.0, HDMI (z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury).
20. Wykonać wyprawy gipsowe na ścianach i suficie.
21. Przygotować podłogę pod projektowaną posadzkę z płytek gresowych oraz dostosować poziom wylewek.
22. Ułożyć płytki gresowe.
23. Przygotować podłogę pod farbę, pomalować ściany i sufit.
24. Dokonać zaprawek naprawczych, przygotować podłogę pod farbę, pomalować ściany od strony korytarza, zamontować odbojnice na ścianach.

25. Zamontować nowe drzwi po ostatecznym wykończeniu ścian.
26. Zamontować listwy przypodłogowe.
27. Zamontować nakładkę PCV na istniejący parapet, kolor jasnoszary.  
Parapet winien tworzyć harmonijne połączenie z zabudową grzejników.
28. Zamontować osłony grzejnikowe.
29. Zamontować oprawy oświetleniowe i osprzęt elektryczny.
30. Zamontować objętą zadaniem zabudowę meblową wraz z wyposażeniem.
31. Zamontować rolety okienne poziome.
32. Założyć nowe kratki wentylacyjne.

W pomieszczeniach 134, 135 należy:

1. Zdemontować istniejące 2 pary drzwi korytarzowych wraz z ościeżnicami.
2. Delikatnie poszerzyć otwory drzwiowe (szerokość otworu w świetle ościeżnicy – szerokość przejścia min. 90cm).
3. Zamontować nowe drzwi z ościeżnicami oraz panelami bocznymi.  
Wykonać obróbki, pomalować fragmenty ścian.

Wszelkie prace budowlano-montażowe i wykończeniowe należy prowadzić pod ścisłym i uprawnionym nadzorem technicznym.

## 6. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

### 6.1. ŚCIANY I SUFITY

Do przygotowania podłoża należy użyć gruntu lub farby podkładowej zgodnie z zaleceniami producenta. Ściany pomieszczeń należy malować w kolorze jasnoszarym (NCS S 1500-N) farbami ceramicznymi, dobrze zmywalnymi przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro, klasa 1 PN-EN 13300 lub równoważne. W pomieszczeniu 138 jedną ze ścian (wnękę) należy wyróżnić kolorem ciemnoszarym (NCS S 3500-N).

Fragmenty ścian od strony korytarza należy malować w kolorze jasnoszarym, dopasowanym do kolorystyki istniejących ścian, farbami ceramicznymi, dobrze zmywalnymi przy zachowaniu matowej powłoki - odporność na szorowanie na mokro, klasa 1 PN-EN 13300 lub równoważne. W pomieszczeniu 138 jedną ze ścian (wnękę) należy wyróżnić kolorem ciemnoszarym (NCS S 3500-N).

Istniejące rury CO należy pomalować farbą przeznaczoną do pokrywania miedzi, w kolorze ściany.

Sufity należy malować na biało farbami ceramicznymi, dobrze zmywalnymi - odporność na szorowanie na mokro, min. klasa 2 PN-EN 13300 lub równoważne.

### 6.2. PODŁOGI

Na podłogze należy ułożyć płytki gresowe podłogowe o wymiarach 60x60cm, w stylistyce kamienia, jasnoszare, o powierzchni częściowo polerowanej – lapatto, R9, rektyfikowane, o odporności na ścieranie min. klasy IV, odporności na zginanie min. 35N/mm<sup>2</sup>, nasiąkliwości ≤ 0,5%, płamoodporności > klasy 3.

Fugę epoksydową, szerokości 2mm kolorem należy dopasować do płytek.

Obwodowo należy ułożyć cokoły – aluminiowe listwy przypodłogowe o wysokości 80mm i szerokości 10mm, w kolorze czarnym. Listwy fazować, montować w staranny sposób, bez łączników (narożników wewnętrznych, zewnętrznych).

### 6.3. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Drzwi wewnętrzne – 3 szt. LEWE, 1 szt. drzwi PRAWE

Drzwi muszą posiadać wytrzymałość mechaniczną min. klasy 3, izolacyjność akustyczną min. RW=37dB, powierzchnię skrzydła – laminat HPL w kolorze zbliżonym do pomieszczeń znajdujących się obok (pom.141), uszczelkę automatyczną, zamek pod wkładkę, bez progów. Ościeżnice drzwi z systemem przylgowym, regulowane, w kolorze skrzydła o szerokości opasek minimum 75mm, zaciętych pod kątem 45 stopni i odstających od lica ściany minimum 25mm.

Drzwi korytarzowe montować razem z panelami bocznymi szerokości 80cm.

Drzwi korytarzowe prowadzące do pomieszczenia 137 dodatkowo muszą posiadać odporność ogniową EI30.

Uwaga! Wielkość otworów w murze należy dostosować do wytycznych dostawcy stolarki drzwiowej. Należy pamiętać, aby szerokość otworu w świetle ościeżnicy – szerokość przejścia wynosiła min. 90cm.

Stolarka okienna bez zmian. Zakłada się wymianę osłon okiennych na rolety poziome, podgumowane, w kolorze aluminium, mocowane bezpośrednio do ram okiennych.

### 6.4. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

W pomieszczeniach należy zainstalować oprawy oświetleniowe w miejscach wskazanych na rysunku. Założono ponowne zamontowanie zdemontowanych lamp nasufitowych LED 60x60. Brakującą jedną sztukę należy dopasować do istniejących opraw oświetleniowych.

Nad biurkami oraz stołem konferencyjnym zaprojektowano oprawy oświetleniowe liniowe wiszące LED 120, w wykończeniu w kolorze czarnym.

Oprawy wyposażać w LED, o naturalnej barwie światła.

### 6.5. WYPOSAŻENIE MEBLOWE

Realizacja inwestycji winna obejmować wykonanie i montaż zabudowy meblowej zrealizowanej na wymiar z płyty MDF (meble ruchome poza zadaniem).

W projektowanej przestrzeni pomieszczenia 137 pełniącego rolę sekretariatu Prorektora zakłada się wykonanie przepierzenia oddzielającego poczekalnię od aneksu kuchennego.

Wchodzące w skład aneksu kuchennego, szafki dolne należy wyposażać w zmywarkę oraz lodówkę przeznaczoną do zabudowy, przykryć blatem laminowanym imitującym drewno dębowe oraz zamontować zlewozmywak jednokomorowy stalowy wraz z baterią kuchenną. Powyżej należy zamontować szafki wiszące (górną zlicowaną z poziomem podciągu). Trzy szafki zamykane, jedną z nich wyposażać w ociekacz, w drugiej należy zamontować mikrofalówkę przeznaczoną do zabudowy. We wnęce przy szafie zakończyć dwoma półkami otwartymi. Pomiędzy dolnym a górnym pasem szafek należy położyć płytki ceramiczne w kolorze białym.

Szafę podzieloną na cztery segmenty należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia oraz wyposażać w zamki. Trzy moduły przeznaczone na dokumenty otwierane będą od strony aneksu. Kończący moduł, dostępny od boku szafy, wyposażony w drążek ubraniowy i trzy półki, przeznaczony będzie na odzież wierzchnią.

Od strony poczekalni tylna ściana szafy zostanie przedłużona do ściany, zakrywając tym samym szafki kuchenne. Ozdobnie zwieńczona będzie lamelami drewnianymi. Lamelle wykończone 3 stronnie fornirem dębowym, o wymiarach 2x2cm, montowane w rozstawie co 3cm.

W Gabinetzie Prorektora (z uwagi na montaż gniazd podblatowych) pomieszczenie należy wyposażać w stół konferencyjny oraz biurko narożne. Blaty mebli w kolorystyce imitującego drewna dębowego. Nogi metalowe czarne.

Stół konferencyjny o wymiarach 220x90x74cm. W osi stołu należy zamontować 2 uchylno-zamykane porty kablowe (w kolorze czarnym), zawierające odpowiednio 2 gniazda 230V, 1 gniazdo LAN, 1

gniazdo HDMI oraz 3 gniazda 230V, 1 gniazdo LAN, 1 gniazdo USB C-męski, 1 gniazdo HDMI. Pod stołem należy zamontować hub + 1 gniazdo 230V, USB 3.0.



stół konferencyjny - zdjęcie poglądowe

Biurko narożne o wymiarach 200x180x74cm z mobilnym kontenerem podbiurkowym (w kolorze czarnym), zawierającym 3 szuflady zamykane na klucz. Pomiędzy nogami biurka zamontować czarne blendy częściowo przysłaniające nogi osoby siedzącej za biurkiem. W blacie biurka należy zamontować uchylno-zamykany port kablowy (w kolorze czarnym), zawierający min. 4 gniazda 230V, 1 gniazdo LAN. Wszystkie meble muszą tworzyć harmonijną całość.



biurko Prorektora - zdjęcie poglądowe

Na ścianach z oknami należy zamontować ażurowe obudowy grzejników (na pełną długość pomieszczeń). Obudowy wykonać z płyty meblowej, w sposób estetyczny, zlicować z parapetami, należy zachować dostępność do głowic termostatycznych.

Podana kolorystyka wymaga potwierdzenia na etapie realizacji – wykonawca zobowiązany jest przedstawić próbki materiałów do akceptacji Zamawiającego.

## 7. UWAGI KOŃCOWE:

- Część graficzną opracowania należy rozpatrywać łącznie z opisem,
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie a w przypadku różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego zachowując zasady zawarte w projekcie,
- Rozmieszczenie płytek zweryfikować na budowie,
- Przed zakupem wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz ich kolorystykę z Zamawiającym,
- Wszystkie elementy wyposażenia powinny posiadać certyfikaty, atesty dopuszczające do użytkowania w jednostkach oświatowych oraz spełniać normy dla budynków użyteczności publicznej.