

UMOWA
(PROJEKT/ PPU)

Zawarta w dniu2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. św. Tomasza 43 (31-027 Kraków), NIP 675-00-07-587, REGON 000275719, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

Kanclerz – Artur Wolanin

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora – Grażyny Sroki

(Komparycja Umowy w zakresie danych Zamawiającego zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana w zakresie aktualnej reprezentacji Uczelni)

a

Wykonawcą:

.....- zwanym dalej „Wykonawcą”.

reprezentowanym przez :

(Komparycja Umowy w zakresie danych Wykonawcy zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana do formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy)

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również oddzielenie „Stroną” lub razem „Stronami”.

Reprezentanci stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane uprawnienia, zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, nr sprawy/zamówienia: ZP.262.1.2025 - Strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę bieżącego sprzątania i okresowych prac porządkowych w budynku Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie przy ul. św. Tomasza 43 w Krakowie o łącznej powierzchni posadzek ok. 6 513,18 m² wraz z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku powierzchni zewnętrznej (chodnik wokół budynku: ul. św. Tomasza – Planty – ul. Mikołajska) o powierzchni 199,00 m², zgodnie z dokumentami zamówienia publicznego o nr ZP.262.1.2025, niniejszą umową i ofertą Wykonawcy z dniar.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy (w tym wykaz rodzajów powierzchni do sprzątania z uwzględnieniem typu posadzki, oraz zakres, rodzaj i częstotliwość prac porządkowych bieżących i okresowych) stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**.

2. Przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca dokona dokładnego pomiaru i przeliczenia powierzchni przeznaczonej do sprzątania, w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół, w którym zostanie zawarty również opis aktualnego stanu technicznego i czystościowego budynku. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wysokiego standardu wykonywanych prac porządkowych, zachowania zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz poszanowania warunków ustalonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności mające na celu stałe utrzymanie czystości w budynku i wokół niego, w sposób sprawny, dokładny i terminowy oraz zastosowaniem środków/artykułów higienicznych, materiałów i środków chemicznych o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój, których wykaz zawiera **Załącznik nr 1A do umowy**, przy wykorzystaniu co najmniej narzędzi i urządzeń wykazanych w **Załączniku nr 1B do umowy** oraz osób wskazanych w **Załączniku nr 1C do umowy**.

2. Do codziennych obowiązków Wykonawcy należy również:

- dyżurowanie w budynku pracowników Wykonawcy - do bieżącego sprzątania: 7 dni w tygodniu od 7.00 do 16.00, przez cały okres obowiązywania umowy,
- ustawianie w należytym porządku wszystkich mebli ruchomych (ławki, stoły, krzesła i inne) po zakończeniu sprzątania,
- kontrolowanie zamknięć wszystkich okien i drzwi w sprzątanym budynku,
- zдание kluczy ochronie budynku.

3. Czynności przewidziane do wykonywania codziennie muszą być wykonywane we wszystkie dni tygodnia, z wyłączeniem świąt, w godzinach od 22.00 do 6.00, zgodnie **Załącznikiem nr 1 do umowy**, z uwzględnieniem ust. 4.
4. Wykonawca będzie wykonywał prace przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących, zapachowych, worków na śmieci, mydła w płynie oraz papieru toaletowego, a także własnych narzędzi i urządzeń (sprzętu ręcznego i mechanicznego), w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Wszelkie środki stosowane przez Wykonawcę do wykonywania prac porządkowych muszą być wysokiej jakości, posiadać wymagane przepisami atesty PZH lub inny dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu i użytkowania na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i być bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, biologicznie neutralne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące. Środki do czyszczenia i konserwacji podłóg muszą być ponadto antypoślizgowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest regularnie przedkładać Zamawiającemu aktualne atesty i inne zezwolenia dla środków czystości/ chemicznych i środków/ artykułów higienicznych stosowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pobór energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, możliwości odprowadzania ścieków a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystościowych niezbędnych do bieżącej pracy. Pomieszczenie to Wykonawca zobowiązany jest opróżnić i wydać w stanie czystościowym nie pogorszonym w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, na podstawie protokołu przyjęcia i odbioru.
8. Wykonawca wyposaży wszystkich swoich pracowników wykonujących usługi w pomieszczeniach Zamawiającego w jednakową odzież oznakowaną logo firmy Wykonawcy i wyraźnym napisem „Serwis sprząający”. Każdy pracownik Wykonawcy musi również posiadać umieszczony w widocznym miejscu identyfikator z imieniem i nazwiskiem, logo firmy Wykonawcy i napisem „Serwis sprząający”.
9. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprząania, w szczególności za zamknięcie drzwi i okien, wyłączenie oświetlenia i źródeł czerpania wody oraz zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.
10. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zamknięcie i zabezpieczenie sprząanych pomieszczeń na noc i zdeponowanie kluczy. W przypadku zagubienia kluczy przez personel Wykonawcy (nie zdeponowanie kluczy), Zamawiający wymieni zamki do lokalu, z którego klucze zagubiono na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji zgodnie z art. 441 ust 1 ustawy Pzp. Realizacja opcji polegać będzie na zmniejszeniu poziomu realizacji umowy o maksymalnie o 30% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 teŹe, w okresie jej obowiązywania. Tym samym Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania umowy na poziomie co najmniej 70 % jej wartości określonej w § 5 ust. 1.
2. Realizacja opcji dokonywana będzie poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji opcji, pisemnego oświadczenia określającego szczegółowy zakres opcji, w szczególności:
 - 1) liczbę m² o którą zostanie pomniejszone zamówienie podstawowe,
 - 2) lokalizację pomieszczeń/ powierzchni wyłączonych ze sprząania,
 - 3) okres (godziny, dni, miesiące) w których nastąpi pomniejszenie,
 - 4) inne informacje istotne dla Wykonawcy.
3. Zamawiający może skorzystać z opcji w okresie realizacji umowy jednorazowo lub etapowo (częściowo, sukcesywnie). Zamawiający może korzystać z opcji wielokrotnie do osiągnięcia maksymalnego procentowego zmniejszenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający może skorzystać z opcji szczególności w następujących okolicznościach:
 - 1) przeprowadzania prac remontowych lub inwestycyjnych lub konserwatorskich,
 - 2) usuwania awarii lub wykonania prac naprawczych wymiany urządzeń sanitarnych, elektrycznych itp.
 - 3) zmiany przeznaczenia pomieszczeń,
 - 4) zmniejszenia zakresu użytkowania budynku w szczególności: w okresie wakacyjno-urlopowym tj. lipiec, sierpień, w okresie przerw między semestralnych, przerw świątecznych itp. oraz innych przerw w funkcjonowaniu uczelni związanych z przerwami w zajęciach dydaktycznych;
 - 5) wyłączeniem obiektu z ruchu w całości lub części z uwagi na przerwy w działalności Uczelni wywołane stanem zagrożenia epidemicznego lub innym stanem zagrożenia lub stanem nadzwyczajnym wprowadzonym w czasie obowiązywania umowy;
 - 6) ograniczeniem użytkowania obiektu z uwagi realizowanie programu oszczędnościowego - media;
5. Zamawiający w przypadku skorzystania z opcji dopuszcza zmianę/zmniejszenie wymaganej minimalnej liczby pracowników, oddelegowanych do sprząania, wskazanej w **Załączniku nr 1 do umowy**, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku skorzystania z opcji, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie z tytułu zapłaty za liczbę dni usługi sprząania, o którą zostanie pomniejszony zakres zamówienia/ umowy. Wykonawca pomniejszy odpowiednio należność (fakturę VAT) za dany miesiąc, zgodnie z regułą przewidzianą w § 5 ust. 3 pkt 2) umowy.

§ 4

1. Zamawiający będzie kontrolować Wykonawcę (kontrole zapowiedziane i niezapowiedziane) w zakresie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym będzie kontrolować jakość wykonania bieżącego sprzątnięcia i innych prac porządkowych. Stały koordynator/ brygadzysta zobowiązany jest do uczestnictwa w kontroli zapowiedzianej przez Zamawiającego, o której terminie zostanie powiadomiony e-mailem przez Zamawiającego na adres podany w § 12 ust. 2 umowy. Brak udziału koordynatora w kontroli nie wpływa na ważność przeprowadzonej kontroli - w przypadku nieprzybycia przedstawiciela Wykonawcy o wyznaczonej porze, Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę oraz jednostronnie podpisać protokół z kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków, Zamawiający sporządzi protokół, w którym opíše stwierdzone uchybienia, z zastrzeżeniem ust. 4. Z tytułu zaistniałych zaniedbań Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna, o której mowa w § 8 ust.1 lit a) umowy. W przypadku stwierdzenia zaniedbań więcej niż jednokrotnie w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara odpowiednio zwielokrotniona, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań, o których mowa w ust. 2, więcej niż dwa razy w ciągu jednego miesiąca, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 2, niezwłocznie - nie później niż do godz. 6.00 dnia następnego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
5. Niezależnie od kontroli, o której mowa w ust. 1-2, stały koordynator/ brygadzysta zobowiązany jest do systematycznego kontrolowania jakości prawidłowości świadczenia usługi sprzątnięcia w obiekcie i wokół niego, zgodnie z umową i ofertą Wykonawcy, z częstotliwością/tydzień (zgodnie z ofertą Wykonawcy – częstotliwość kontroli dokonywanej przez stałego koordynatora/ brygadzystę stanowi pozacenowe kryterium oceny oferty).

§ 5

1. Strony uzgadniają, że **łącznie wynagrodzenie** należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi sprzątnięcia w okresie wskazanym w §14 umowy **nie przekroczy kwoty netto..... zł plus należny podatek VAT, co daje łącznie kwotę brutto..... zł, w tym:**
 - 1) **za sprzątnięcie powierzchni wewnątrz budynku przy ul. św. Tomasza 43 w Krakowie:**..... zł brutto, w tym podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego wg stawki
 - 2) **za sprzątnięcie powierzchni zewnętrznych (chodnik wokół budynku pod adresem ul. Św. Tomasza 43 w Krakowie: ul. św. Tomasza – Planty – ul. Mikołajska) :**zł brutto, w tym podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego wg stawkiz tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie, o którym mowa, zostanie pomniejszone proporcjonalnie w zależności od wystąpienia okoliczności wskazanych w §3 umowy i na opisanych tam zasadach.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, środków chemicznych /czystości i środków/ artykułów higienicznych oraz materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, w tym jak podatki, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie rozliczane w częściach (wynagrodzenie miesięczne), po wykonaniu i odebraniu przedmiotu usługi w danym miesiącu i dostarczeniu na adres Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT - ryczałt miesięczny w wysokości:
 - 1) za pełny miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi w wysokości 1/12 wartości, o której mowa w ust. 1;
 - 2) za niepełny miesiąc świadczenia usługi w wysokości wyliczonej zgodnie z regułą: $1/12 * WK * LDS / LDM$ gdzie:
WK – wartość umowy, o której mowa w ust. 1;
LDS – liczba dni świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym
LDM – liczba dni w miesiącu kalendarzowym
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za zwłokę.
6. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę:
 - a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia do Kancelarii Uczelni na adres: Akademia Muzyczna im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie, ul. św. Tomasza 43, 31-027 Kraków *
 - b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania na adres: (wskazany przez Zamawiającego na etapie podpisania umowy), *
 - c) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych pod warunkiem przesłania na adres PEF:(wskazany przez Zamawiającego na etapie podpisania umowy).*

7. W przypadku zmiany formy doręczania faktur w stosunku do ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (pisemnie lub e-mailem) w terminie co najmniej 2 dni robocze przed doręczeniem faktury.
8. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/ *nie jest podatnikiem podatku vat.*
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”), oraz że nr rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
13. W razie braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany na fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
14. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
15. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w zakresie adresów jednostek lub adresów mailowych lub adresu PEF wskazanych w ust. 6. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają wzajemnego pisemnego powiadomienia.

§ 6

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się:
 - 1) zatrudniać wszystkie osoby do wykonania prac fizycznych objętych przedmiotem zamówienia to jest czynności sprzątnania oraz osób odpowiedzialnych za bieżącą organizację i zapewnienia nadzoru nad odpowiedniej jakości usługami będącymi przedmiotem zamówienia (brygadyst-y/ów/ stałego koordynatora) na podstawie umowy o pracę w pełnym lub w niepełnym wymiarze czasu pracy, przy czym niepełny wymiar czasu pracy nie może być niższy niż 1/2 etatu, w tym osoby niepełnosprawne to jest w liczbie zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy (*o ile dot. - zatrudnienie osób niepełnosprawnych stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert*).*
 - 2) każdorazowo zatrudniać osoby o których mowa w pkt 1, w tym osoby na zastępstwo na podstawie umowy o pracę i każdorazowo przekazać aktualny wykaz zatrudnionych osób Zamawiającemu; Osoby nie wykazane na liście będącej aktualnie w posiadaniu Zamawiającego nie będą upoważnione do wejścia na teren obiektu;
 - 3) składać, najpóźniej do ostatniego dnia każdego miesiąca, pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w pkt 1, dotyczące osób przewidzianych do realizacji zamówienia w miesiącu następnym, wraz z podaniem wykazu pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę wskazana na liście, o której mowa w ust. 6 faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez czas wykonywania danego rodzaju prac wskazanych w SWZ.
3. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 2 przez którąkolwiek ze stron tego stosunku pracy, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju prac wskazanych w SWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę, pod warunkiem, że Wykonawca spełnił wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w SWZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia osób na umowę o pracę w zakresie wskazanym w SWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia i wskazane przez Wykonawcę w liście, o której mowa w ust. 6, są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie. Na każde żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy, w terminie nie krótszym niż 3 dni

robotnicze, Wykonawca powinien udokumentować fakt zatrudnienia poprzez przedłożenie kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia potwierdzających imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia pracodawcą lub innych dokumentów potwierdzających to zatrudnienie. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budynku zobowiązane zostały podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska, zakres wykonywanych czynności oraz formy zatrudnienia.

Wykonawca przedłoży w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowy o pracę:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- datę złożenia oświadczenia,

- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy o konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

6. Wykaz osób zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy i jego kolejne aktualizacje stanowi **Załącznik nr 1C do umowy**.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 6 (ze wskazaniem formy zatrudnienia i wymiaru czasu pracy) pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia wymaganej liczby osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SWZ zakresie oraz z uwzględnieniem zatrudniania osób niepełnosprawnych (*o ile dot.- zatrudnienie osób niepełnosprawnych stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert*)*. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie jej aktualnej wersji, opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 5 lit. a) z uwzględnieniem zatrudniania osób niepełnosprawnych (*o ile dot.- zatrudnienie osób niepełnosprawnych stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert*)*, w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

8. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez zaproponowanego przez Wykonawcę pracownika, jeżeli nie rokuje on należytego wykonywania obowiązków.

10. Wykonawca obowiązany jest maksymalnie ograniczyć dokonywanie zmian pracowników realizujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z niniejszej umowy, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków.

2. Wykonawca oświadcza, że jest i w okresie obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na podstawie umowy ubezpieczenia OC deliktowej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 zł lub równowartość w walucie obcej, która zostanie przeliczona wg tabeli kursów NBP obowiązującej w dniu wystawienia dokumentu). Kopia aktualnej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie (wraz z dowodem opłacenia i owu) stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.

3. W przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię nowej polisy w zakresie i z sumą ubezpieczenia, odpowiadającą co najmniej warunkom wygasającej polisy, wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodem opłacenia, pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

4. W przypadku, gdy ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie zostanie opłacone jednorazowo – Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dowodu opłacenia każdej kolejnej raty składki, nie później niż 3 dni robocze od dnia wymaganej daty zapłaty, pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

5. W razie pokrycia szkody z obowiązującej polisy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać doubezpieczenia w taki sposób, aby wymagana suma ubezpieczenia nie uległa wyczerpaniu do rozwiązania niniejszej umowy, pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

a) w przypadku jednokrotnego stwierdzenia niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie, o czym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego netto za dany miesiąc określonego zgodnie z § 5 ust. 3 umowy; W przypadku kilkukrotnego stwierdzenia takich naruszeń – kara umowa podlega odpowiedniemu zwielokrotnieniu;

b) przypadku nieprzystąpienia do świadczenia usługi lub zaprzestania świadczenia usługi przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym (miesiąc kalendarzowy) przez okres od 2 do 3 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia netto za dany miesiąc określonego zgodnie z w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego zgodnie z § 5 ust. 3 umowy za każdy kolejny dzień nieświadczenia usługi sprzątnia, począwszy od czwartego dnia.

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności, w tym osób niepełnosprawnych (*o ile dot.- zatrudnienie osób niepełnosprawnych stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert*)*, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 200, 00 zł dziennie za każdy stwierdzony przypadek - odrębnie za każdą osobę, do momentu usunięcia naruszeń;

e) w przypadku nie przedłożenia szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, o której mowa w § 15 ust. 2 umowy lub innych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z przypadków;

f) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z treścią § 15 ust. 17 umowy, w sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp albo uchybienia terminowi, o którym mowa w § 15 ust.17 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek;

g) w przypadku stwierdzenia, że stały koordynator/ brygadzieta nie kontroluje jakości usług sprzątnia zgodnie z umową, w tym z mniejszą tygodniową częstotliwością niż zadeklarowana - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego netto za dany miesiąc określonego zgodnie z § 5 ust. 3 umowy;

2. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

3. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, począwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają zsumowaniu w przypadku zaistnienia łącznie przesłanek wskazanych w ust. 3, jednak suma tych kar nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 umowy.

5. Postanowienia umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

8. W przypadku rozwiązania umowy, w tym odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Informację o odstąpieniu od umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy na piśmie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, z równoczesnym zastosowaniem kary, o której mowa w § 8 ust. 1 lit c) umowy.

Za przypadki rażących naruszeń postanowień umowy uznaje się działania sprzeczne z ustalaniem Stron w umowie, w szczególności wobec których Wykonawca nie wykazał dostatecznej reakcji w celu ich wyeliminowania, w szczególności w przypadku:

- a) zaistnienia sytuacji opisanej w § 4 ust. 3 lub ust. 4;
- b) dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę klauzul społecznych określonych w umowie. Za przypadki rażącego naruszenia ww. postanowień umowy uznaje się działania jednorazowe lub wielokrotne (jednoznacznie sprzeczne z postanowieniami umowy), wobec których Wykonawca nie wykazał dostatecznej reakcji w celu ich wyeliminowania, w szczególności braku spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy na minimum ½ etatu, w tym osób niepełnosprawnych (*o ile dot.- zatrudnienie osób niepełnosprawnych stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert*)* lub stwierdzenia przez Zamawiającego rozbieżności wynikających z weryfikacji przeprowadzonej zgodnie z § 6 ust. 5 umowy; Forma dokumentowania przez Wykonawcę właściwego zatrudnienia pracowników określona została w § 6 ust. 5 pkt 1) umowy;
- c) stwierdzenia przez Zamawiającego braku odzieży ochronnej/roboczej u osób wykonujących czynności sprzątnia, w tym nie posiadania oznaczenia/logo firmowego umożliwiającego ich identyfikację - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek – odrębnie za każdą osobę;
- d) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni;
- e) umyślnej szkody wyrządzonej przez pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy w mieniu Zamawiającego;
- f) umyślnego współdziałania pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym na terenie Zamawiającego;
- g) zaniedbania w realizacji umowy skutkującego szkodą w mieniu Zamawiającego lub wyrządzające szkodę osobom trzecim przebywającym na terenie Zamawiającego;
- h) brak ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- i) osiągnięcia limitu kar umownych, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.

3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 2 następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia z zachowaniem formy pisemnej, w ciągu 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

§ 10

(treść § do wyboru – w zależności, czy występują podwykonawcy)

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawców.*

2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy następujący zakres prac.....

(wskazać zakres prac powierzony do wykonania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia) nazwa podwykonawcy :, NIP.....

Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

4. Jeżeli Wykonawca zmieni podwykonawcę lub zrezygnuje z podwykonawcy, wymienionego w ust. 2, to zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę zgodnie z ust. 4 i 6.

6. W przypadku podwykonawców będących podmiotami, na których zasoby powoływał się w trakcie postępowania Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu - do wniosku Wykonawca załączy dokumenty i oświadczenia odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ i na okoliczność niepodlegania wykluczeniu, zgodnie z SWZ stanowiącej integralną część SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie zostały spełnione warunki udziału w postępowaniu lub wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 11

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.

2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo

nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.), a także stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej bądź innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej choroby, (nie wyłączając skutków COVID-19, SARS-CoV-2 lub jego mutacji nieznanymi w momencie zawierania Umowy), działania legislacyjne władz lub działania organów administracji powodujące niemożność realizacji przedmiotu umowy. W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.

3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.

4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego do nadzorowania realizacji umowy jest:

.....
tel.....
e-mail.....

lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

2. Przedstawicielem Wykonawcy do nadzorowania realizacji umowy jest:

Osoba pełniąca funkcję brygadzysty/stałego koordynatora (stały przedstawiciel wyznaczony przez Wykonawcę do bieżących kontaktów i kontroli prawidłowości usługi sprzątanania) jest:

.....
tel.....
Email.....

lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

3. Wykonawca wyznaczy co najmniej jednego pracownika do pełnienia roli brygadzysty /stałego koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Brygadzysta/ stały koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (także telefonicznego i e-mailowego), z Zamawiającym. Do zadań brygadzysty / stałego koordynatora będzie należało w szczególności udzielanie natychmiastowej pomocy, jeśli pojawią się trudności przy realizacji zamówienia, organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy, udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z organizacją wykonywanych usług w każdej sytuacji, gdy powstanie potrzeba przekazania uwag, wyjaśnienia wątpliwości, czy powzięcia przez Zamawiającego informacji o niezgodnych z warunkami umowy działaniach Wykonawcy. Brygadzysta/ stały koordynator na bieżąco będzie monitorował realizację obsługi zgłoszeń przekazanych przez osoby uprawnione oraz będzie systematycznie kontrolował prawidłowość realizacji usługi, zgodnie z § 4 umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą współpracę brygadzysty/ stałego koordynatora z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w ust. 1 oraz Kierownictwem Firmy pełniącą ochronę w budynku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić właściwą współpracę wszystkich osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy z osobami pełniącymi ochronę w sprzątanym budynku.

§ 13

1. Za przeszkolenie osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy w zakresie BHP i p.poż. oraz za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi w Akademii Muzycznej w Krakowie i ponosi odpowiedzialność za ich przestrzeganie przez wszystkie osoby wykonujące obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym materialną, za wszelkie zniszczenia i szkody powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności: uszkodzone meble, płytki, cokoły, ściany, narożniki, wyrwane gniazdko elektryczne, zgubione klucze, itd.

4. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia zniszczeń i szkód, o których mowa w ust. 3 i doprowadzenia do stanu pierwotnego (naprawy, wymiany). Koszty te mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności.

§ 14

Niniejsza zostaje zawarta na okres 12 kolejno następujących po sobie miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia przez Wykonawcę świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy to jest od2025 r.

§ 15

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca przy zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację ceny za całość umowy oraz kalkulację miesięczną, zawierającą wykaz materiałów, usług i kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia albo oświadczenie o niezmienności cen w czasie trwania umowy, które, po ich przyjęciu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do waloryzacji wynagrodzenia. Kalkulacje, o których mowa wyżej stanowią odpowiednio **Załącznik nr 3A i 3B do umowy**.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zajścia okoliczności wymienionych w art. 436 pkt 4 lit. b Prawa zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem tych przyczyn. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związaną z realizacją umowy. Wniosek wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia powinien być udokumentowany i zawierać wyliczenie zwiększenia kosztów w odniesieniu do kalkulacji, o których mowa z ust. 2.
4. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej (waloryzacja), z zastrzeżeniem ust. 10.
5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na kwartał, począwszy od 7 miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy.
6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (R) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za kwartał poprzedzający wystąpienie o wypłatę zwaloryzowanego wynagrodzenia, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
7. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (CPI) – wskaźnik inflacyjny wyliczony według wzoru:
$$CPI = 0,5 + 0,5 * R / 100\%$$
gdzie:
CPI - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych;
R - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 z późn. zm.) wyliczony w odniesieniu do dnia składania ofert.
8. Występując o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 6, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
11. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 12) Zamawiający rozpoznaje wniosek o którym mowa w ust. 3, pod warunkiem że:
 - 1) odnosił się będzie do materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ujętych w przyjętych przez Zamawiającego szczegółowych kalkulacjach cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz
 - 2) wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 5% dla poszczególnej pozycji ujętej w szczegółowych kalkulacjach cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2.Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację przedstawiając wraz wnioskiem o waloryzację szczegółową kalkulację materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia według stanu po zmianie, oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
13. Zamawiający ustosunkuje się w terminie do 30 dni do wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i 10 i przedstawionych szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty waloryzacji lub przez odmowę z powodu braku podstaw do waloryzacji, zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
14. Kolejne wnioski o waloryzację Wykonawca jest uprawniony składać nie częściej niż co 3 miesiące od daty złożenia przez Wykonawcę poprzedniego wniosku o waloryzację, który został uwzględniony choćby w części.

15. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie powinna być wymaga formy pisemnej aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w ust. 3 w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego o obniżenie cen zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie w tym przypadku powinno ulec zmianie. Akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych szczegółowych kalkulacji kosztów nastąpi przy odpowiednim zastosowaniu zgodnie z zasadami określonymi niniejszym paragrafie.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę jeżeli zostaną spełniane warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, pod rygorem zastosowania kar, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. f) umowy. Zmiana taka winna zostać dokonana przez Wykonawcę nie później w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i obejmować swym zakresem wynagrodzenie podwykonawcy należne za okres od daty waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest stosować się do *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych*, określanego jako RODO oraz *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019. Poz. 1781)*.

2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygać właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych teleadresowych. W przypadku nie zrealizowania tego zobowiązania, pisma wysłane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

5. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 poz. 507 ze zm.).

§ 18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. *

2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron. *

3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu umowy (w tym wykaz powierzchni do sprzątania, z uwzględnieniem typu posadzki oraz rodzaj i częstotliwość prac porządkowych)

Załącznik nr 1A - Wykaz środków/artykułów higienicznych, materiałów i środków chemicznych

Załącznik nr 1B - Wykaz narzędzi i urządzeń

Załącznik nr 1C - Wykaz osób (wraz z jego kolejnymi aktualizacjami – jeśli dot.)

Załącznik nr 2 - Kopia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia
(wraz z dowodem opłacenia i owu)

Załącznik nr 3A - Kalkulacja ceny za całość umowy

Załącznik nr 3B - Kalkulacja ceny w ujęciu miesięcznym

Zamawiający

Wykonawca

(- niewłaściwe skreślić)*