# Wzór umowy

# **Umowa nr CRU/........./ 2025**

Zawarta w dniu ……………………………………………….. w Zabrzu, pomiędzy:

**Miastem Zabrze**, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 6482743351, REGON: 276255520 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze – **Agnieszkę Rupniewską**, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działają łącznie:

1. Sekretarz Miasta - **Łukasz Urbańczyk**

2. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów - **Leszek Szczygielski**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania p.n.:

**Przeprowadzenie analizy energetycznej przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wraz z przygotowaniem dokumentacji dot. pozyskania świadectw efektywności energetycznej (tzw. białych certyfikatów) oraz ich sprzedaż w imieniu i na rzecz Miasta Zabrze**

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejsza umowa nie podlega przepisom tej ustawy.

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie i wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług obejmujących specjalistyczne doradztwo w zakresie efektywności energetycznej, mające na celu wykonanie analizy dziedzin, zakresów i przedsięwzięć pozwalających na wykorzystanie systemu „Białych Certyfikatów” celem pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych z tytułu uzyskania świadectwa efektywności energetycznej. Następnie opracowywanie audytów efektywności energetycznej wraz z dokumentacją i wnioskami do Urzędu Regulacji Energetyki niezbędnymi dla uzyskania świadectw efektywności energetycznej (białe certyfikaty) oraz ich sprzedaż (stosownej ilości praw majątkowych wynikających z takich świadectw efektywności energetycznej) zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1047) oraz przepisów wykonawczych do przedmiotowej Ustawy.
2. W ramach niniejszej umowy do zadań Wykonawcy należy:
3. wykonanie analizy przedsięwzięcia przedstawionego Wykonawcy przez Zamawiającego służącego poprawie efektywności energetycznej, którego Zamawiający planuje zrealizować.   
   Analiza obejmuje w szczególności:

* sprawdzenie zgodności przedsięwzięcia ze szczegółowym wykazem przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej i spełnienia przez nie wszystkich warunków wynikających z zapisów Ustawy
* oszacowanie wartości ton oleju ekwiwalentnego (toe) możliwego do uzyskania i dokonanie kwalifikacji tych przedsięwzięć pod kątem zasadności złożenia wniosku do Prezesa URE (w przypadku nie zakwalifikowania przedsięwzięcia przedstawienie na piśmie stosownego uzasadnienia).

Ostateczną listę przedsięwzięć, które zostaną umieszczone we wniosku zaakceptuje Zamawiający,

1. wykonanie audytu efektywności energetycznej dla przedsięwzięcia, które Zamawiający planuje zrealizować – w zakresie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej zgodnie z wytycznymi Ustawy o efektywności energetycznej (w przypadku oszczędności energii finalnej większej niż 100 toe także w razie konieczności wykonanie audytu powykonawczego)
2. przygotowanie dokumentacji oraz wniosku umożliwiającego zgłoszenie przedsięwzięcia (które Zamawiający planuje zrealizować) do ubiegania się o uzyskanie świadectw efektywności energetycznej (białych certyfikatów) w Urzędzie Regulacji Energetyki z upoważnienia Zamawiającego,
3. sprzedaż stosownej ilości praw majątkowych wynikających z uzyskanych świadectw efektywności energetycznej i przekazanie otrzymanego ze sprzedaży wynagrodzenia Zamawiającemu.

Wykonawca winien podejmować niezbędne działania zmierzające do skutecznego złożenia wniosku w systemie pozyskiwania białych certyfikatów, jak i prowadzić bieżącą współpracę z Zamawiającym w zakresie niezbędnych wyjaśnień i wsparcia w kwestiach technicznych dotyczących przedsięwzięcia Zamawiającego.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia w Urzędzie Regulacji Energetyki dokumentacji powykonawczej i opieki nad wnioskiem, przez co rozumie się m.in. uzupełnienie, usuwanie błędów, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do momentu wydania białych certyfikatów przez Urząd Regulacji Energetyki.
2. Audyt efektywności energetycznej, o którym mowa w ust. 3 pkt. b) zakończony zostanie odpowiednim dokumentem, zawierającym podsumowanie audytu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kopia audytu zostanie przekazana Zamawiającemu przed złożeniem w URE wniosku o przyznanie białych certyfikatów.
3. Biały certyfikat - świadectwo efektywności energetycznej związane z planowanym przedsięwzięciem, które Zamawiający planuje zrealizować – z niego wynikają prawa majątkowe, które są towarem giełdowym (art. 30 ustawy o efektywności energetycznej). Powstają z chwilą zapisania świadectwa efektywności energetycznej na koncie ewidencyjnym w rejestrze świadectw i przysługują podmiotowi będącemu posiadaczem tego konta.
4. Po uzyskaniu informacji o zakończeniu zrealizowanego przedsięwzięcia od Zamawiającego Wykonawca złoży zawiadomienie o tym fakcie do Prezesa URE. Po rejestracji na rachunku Wykonawcy w Rejestrze Świadectw Pochodzenia prowadzonym przez Towarową Giełdę Energii S.A praw majątkowych wynikających z przyznanych białych certyfikatów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie zapisania praw majątkowych na tym rachunku oraz ich ilości, przedkładając na tą okoliczność stosowny dokument.
5. Po weryfikacji dokumentów/informacji przekazanych przez URE o uzyskaniu praw majątkowych wynikających z przyznanych białych certyfikatów i na prośbę Zamawiającego, Wykonawca dokona ich sprzedaży w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a następnie przekaże uzyskaną kwotę na konto bankowe Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania środków ze sprzedaży.

**§ 2 Warunki umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminach:
   1. w zakresie § 1 ust. 3 pkt a-c do 14 dni liczonych od dnia przekazania przez Zamawiającego kompletu danych dotyczących przedsięwzięcia, które Zamawiający planuje zrealizować,
   2. w zakresie § 1 ust. 3 pkt d - sprzedaż stosownej ilości praw majątkowych do 12 miesięcy liczonych od dnia uzyskania białych certyfikatów.
2. Zadania określone w §1 ust. 3 pkt a-c Umowy będą uznane za wykonane z dniem złożenia w URE dokumentacji dla przedsięwzięcia objętego postępowaniem dla uzyskania białych certyfikatów, natomiast określone w § 1 ust. 3 pkt d - z dniem wpływu środków pieniężnych na rachunek Zamawiającego.

**§ 3 Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z wiedzą inżynierską oraz z należytą starannością zawodową, jak również zgodnie z odpowiednimi przepisami lub, jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i regulacjami, które mają zastosowanie do przedmiotu umowy,
2. reprezentowania Zamawiającego w przypadku kontroli, w tym kontroli przeprowadzanej przez Urząd Regulacji Energetyki
3. Sumiennego i starannego i zgodnego z interesem Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy,
4. Dbania o reputację i wizerunek Zamawiającego,
5. Niezwłocznego występowania do Zamawiającego z zapytaniami w celu wyjaśniania wątpliwości lub niejasności związanych z przedmiotem umowy,
6. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o istotnych okolicznościach dotyczących przedmiotu umowy,
7. Zwrotu Zamawiającemu lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego wszystkich udostępnionych dokumentów związanych z przedmiotem umowy.
8. Osiągnięcia optymalnej ceny za 1 toe na Giełdzie Energii.

**§ 4 Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy dostarczyć wszelkich żądanych informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy w umówionym przez Strony terminie, umożliwiającym terminowe wykonanie przez Wykonawcę zadań wynikających z umowy.
2. Współpracować z Wykonawcą tak, żeby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie, z należną starannością oraz w sposób zgodny z warunkami umowy.
3. Wyznaczyć pracownika/pracowników do współpracy z Wykonawcą w ramach realizacji umowy.
4. Do udzielenia upoważnień celem złożenia wniosku w Urzędzie Regulacji Energetyki oraz sprzedaży praw majątkowych wynikających z uzyskanych świadectw efektywności energetycznej.
5. Umożliwić Wykonawcy wykonanie ewentualnych niezbędnych pomiarów.

**§ 5 Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie:
   1. w dniu przyjęcia przez Urząd Regulacji Energetyki kompletu dokumentów bez uwag i zastrzeżeń,
   2. w dniu przekazania na rachunek bankowy Zamawiającego kwoty z tytułu sprzedaży praw majątkowych o których mowa wyżej.

**§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wykonawca tytułem realizacji przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości obliczonej jako ……….... % brutto od wartości sprzedanych praw majątkowych wynikających z uzyskanych świadectw efektywności energetycznej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo i przysługuje wyłącznie wtedy, gdy zostanie zrealizowana sprzedaż świadectw efektywności energetycznej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone wyżej stanowi kwotę brutto i jest niezmienne do zakończenia wykonania niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty administracyjne oraz opłaty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie opisane w § 6 ust. 2, zostanie przekazane przelewem bankowym przez Zamawiającego po uprzednim wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane czynności objęte umową w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, w terminie 7 dniu od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru lub od daty, w której został spełniony warunek do wystawienia faktury.

**§ 7 Nadzór nad wykonawstwem**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Jako koordynatora prac wchodzących w zakres obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: **Magdalena Witkowska** nr tel. **32 37 33 517**, email: mwitkowska@um.zabrze.pl
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania aktywnej i regularnej komunikacji e-mailowej   
   i telefonicznej oraz do stałego kontaktu z Zamawiającym celem ustalania wszelkich szczegółów związanych z przedmiotem zamówienia oraz do pełnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach lub wątpliwościach związanych z realizacją zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić e-mailem odpowiedzi na pytania Zamawiającego w zakresie realizacji zadania w ciągu 24 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego.
6. W celu realizacji powyższego obowiązku Wykonawca wyznacza następującego pracownika do kontaktów z Zamawiającym: …………………………………….……

tel. ……………………………………….. email…………………………..…..

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie ww. osoby. Zmiana ta nie wymaga spisania aneksu.
2. W przypadku urlopu lub nieobecności wskazanej powyżej osoby Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby zastępującej i powiadomienia o tym fakcie zamawiającego z wyprzedzeniem lub w terminie 24 godzin od zaistnienia takiej sytuacji.

**§ 8 Prawa autorskie**

1. Jeżeli okaże się, iż którykolwiek z rezultatu realizacji niniejszej umowy, ma charakter dzieła autorskiego i podlega przepisom ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorski i prawach pokrewnych, z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wskazanego w §6 Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
2. używania dokumentacji i przekazywania go stronom
3. powielania dokumentacji dowolną techniką, wprowadzania do komputera,
4. upubliczniania i rozpowszechniania dokumentacji bez ograniczeń,
5. wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację,
6. dokonywania zmian w opracowaniu,
7. prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji, stanowiącego przedmiot umowy,
8. wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanego dokumentu. Wykonany dokument w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego,
9. przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz zgoda na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji jest nieograniczone terytorialnie,
10. przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy.

**§ 9 Dane osobowe**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 ust. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE  (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej: „RODO”, danych osobowych osób występujących w imieniu Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy, decydującym o celach i środkach przetwarzania tych danych osobowych.
2. Każda ze Stron oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO i wdrożyła odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

**§ 10 Kary**

1. Wykonawca zapłaci karę za każde niżej wymienione naruszenie:
2. opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1a - 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. opóźnienie w dotrzymaniu terminu przekazania kopii uzyskanego świadectwa efektywności energetycznej o którym mowa w § 2 ust. 1b - 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5000 zł
5. wysokości 500 zł brutto za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 7 ust. 5 za każdy stwierdzony taki przypadek,
6. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
7. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

**§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie realizacje przedmiotu umowy lub jego części bez uzasadnionych przyczyn i pomimo wezwania Zamawiającego nie podejmuje wykonania usług dłużej niż 7 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.,
5. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 c, 1 d odstąpienie od umowy może nastąpić bezpośrednio po powzięciu przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanki.
7. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, wyrażonej obustronnie podpisanym aneksem do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją postanowień Umowy.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego, w szczególności zaś dotyczące wykonywania obowiązków każdej ze Stron oraz przepisy prawa autorskiego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**…………………………….. …………….…………………..**

**…………………………….**