



CZĘŚĆ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn. „Przebudowa układu drogowego w rejonie wjazdu do Oczyszczalni Ścieków w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kostrzyńskiej 158”.

2. Zakres prac do realizacji

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową dotyczącą przebudowy układu drogowego w rejonie wjazdu do Oczyszczalni Ścieków w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kostrzyńskiej 158”, w szczególności:

- 1) Projekt Budowlany,
- 2) Projekt Wykonawczy,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Przedmiar robót,
- 5) Kosztorys Inwestorski
- 6) Niezbędne decyzje i uzgodnienia wymagane do zrealizowania inwestycji, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do realizacji robót określonych w zgłoszeniu, jeśli są wymagane.
- 7) Nadzór autorski.

2.1. Projekt Budowlany, Wykonawczy, STWiOR, Kosztorys Inwestorski i Przedmiar Robót wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia (zawiadomienia) o braku sprzeciwu do realizacji robót określonych w zgłoszeniu dla „Przebudowy układu drogowego w rejonie wjazdu do Oczyszczalni Ścieków w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kostrzyńskiej 158” musi uwzględniać:

- zaprojektowanie i wykonania osobnego pasa wjazdowego na oczyszczalnię i zlewnię szamb,
- frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej wraz z ułożeniem nowej warstwy asfaltowej,
- przebudowa krawężników,
- dostawę i montaż bramy wjazdowej wraz z napędem,
- likwidację istniejącego ogrodzenia z cegły,
- likwidację istniejącego słupa oświetleniowego,
- dostawę i montaż ogrodzenia panelowego,
- dostawę i montaż szlabanów z napędem,
- korektę wysokości włączów studzienek i innych elementów,
- dostawę i montaż lamp oświetleniowych,
- dostawę i montaż centrali sterujących bramą i szlabanami,
- dostawa i montaż pilotów zdalnego sterowania,
- dostawę i montaż centrali domofonów.

Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ich propozycje. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Zamawiającego. W celu uzgodnienia Wykonawca winien złożyć 2 egz. papierowej wersji projektu w siedzibie Zamawiającego. Przewidywany czas uzgodnienia projektu przez Zamawiającego szacuje się do 21 dni kalendarzowych.

2.2. Nadzór autorski:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za aktualizację projektu technicznego inwestycji dostosowując go do zmian nieistotnych, które występują w trakcie realizacji.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 4) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje współpracę i koordynację z Zamawiającym.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, a w szczególności:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
 - d) opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonania zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

- g) sprawdzania poprawności doboru urządzeń i materiałów w zgodności z przyjętymi w Dokumentacji Projektowej założeniami. W przypadku niezgodności doboru urządzeń lub materiałów stosowne opiniowanie,
 - h) udziału w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - i) poprawiania błędów projektowych, uzupełnienia rysunków, opiniowania zmian projektowych w myśl Prawa Budowlanego w tym nanoszeniu stosownych zmian na rysunkach w Dokumentacji Projektowej wraz z kwalifikacją zmiany,
 - j) nadzoru ciągłego stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w Dokumentacji Projektowej,
 - k) podejmowania decyzji w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją Dokumentacji Projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,
 - l) udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych, m) wnioskowania w sprawie:
 - wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji Projektowej,
 - przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - n) opiniowania wniosków składanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi,
 - o) opiniowania harmonogramu robót budowlanych,
 - p) zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
 - q) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi,
 - r) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
 - s) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - t) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do Dokumentacji Projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
 - u) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
- 6) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji inwestycji lub braku rozwiązań projektowych uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

3. Zawartość Dokumentacji Projektowej

Dokumentacja wykonana będzie zgodnie z poniższym opisem.

- Mapy do celów projektowych.
 - Projekt Budowlany.
 - Zamawiający wymaga, aby Projekt budowlany zawierał projekt zagospodarowania terenu i/lub projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny a także opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane. Dodatkowo Zamawiający informuje, że na podstawie art. 34 ust. 3b – ustawy Prawo Budowlane, Projektant decyduje o konieczności wykonania projektu technicznego oraz projektu architektoniczno – budowlanego.
 - Projekt wykonawczy.
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót uwzględniająca wymagania materiałowe PWiK Sp. z o.o.
 - Szczegółowy Kosztorys inwestorski wraz z Przedmiarem robót.
- Wykonawca ma obowiązek aktualizacji cen kosztorysów do 31.12.2026 r.

- Wszelkie uzgodnienia i decyzje wymagane prawem, w tym prawem budowlanym. (Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje i zgody).
- Oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mając na uwadze w szczególności brzmienie art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Oświadczenie Projektanta oraz Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- W dokumentacji projektowej przy odwoływaniu się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy, przy każdym takim odwołaniu dopuścić rozwiązania równoważne poprzez stwierdzenie „lub równoważne”.

4. Forma przekazania dokumentacji

Wykonana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi, normami i zostanie przekazana Zamawiającemu po jej wcześniejszej akceptacji w następującej formie:

➤ Projekt budowlany i wykonawczy

Projekty budowlane i wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (rysunki w wersji PDF i DWG).

➤ STWiOR

STWiOR należy przedłożyć w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z dokumentacją projektową na płycie CD lub DVD (w wersji .doc, .xls, .dwg).

➤ Kosztorys inwestorski i przedmiar robót

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy przedłożyć w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej wraz z dokumentacją projektową na płycie CD lub DVD w wersji PDF i edytowalnej. Wykonawca ma obowiązek dwukrotnej aktualizacji cen kosztorysów do 31.12.2026 r.

5. Termin realizacji zadań

Etap I - Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do robót określonych w zgłoszeniu (jeśli wymagane) do 30.09.2025 r.

Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do 31.12.2026 r. Powyższy termin ulega wydłużeniu w przypadku nie zakończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia przed upływem terminu określonego w zdaniu pierwszym, nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy.