

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KONSERWACJA, DOKONYWANIE NAPRAW I USUWANIE AWARII
URZĄDZEŃ HYDROFORNI WRAZ ZE STACJĄ UZDATNIANIA WODY
I STUDNIAMI GŁĘBINOWYMI ORAZ ZESTAWÓW POMP SIECIOWYCH
NA TERENACH KOMPLEKSÓW ADMINISTROWANYCH
PRZEZ 28 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W SIEDLCACH

Inwestor: **28 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**
08-110 SIEDLCE
ul. WITOLDA PILECKIEGO 5

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu konserwacji, usuwaniu awarii i dokonywania napraw urządzeń hydroforni wraz ze stacją uzdatniania wody i studniami głębinowymi oraz zestawów pompowych do utrzymania ciśnienia wody w sieciach wodnych przeciwpożarowych znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach.

2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia

Urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, znajdujące się w poszczególnych kompleksach administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach:

1) **ZADANIE 1** – SOI Siedlce

Lokalizacja:

- a) hydrofornia, stacja uzdatniania wody – Siedlce, ul. Pileckiego 5,
- b) ujęcie wody z hydrofornią – Grabianów,
- c) hydrofornia ze stacją uzdatniania wody – Życzyn.

2) **ZADANIE 2** – SOI Biała Podlaska

Lokalizacja:

- a) pompownia (w żelbetowym zbiorniku podziemnym) na sieci hydrantowej – Biała Podlaska – droga do obozowiska,
- b) zestawy hydroforowe i pompy na instalacji bytowo pożarowej zimnej wody oraz stacje uzdatniania wody w pomieszczeniach kotłowni w budynku 128B/C i 128A – Biała Podlaska, ul. 61 Lotniczego Pułku Szkolno-Bojowego 8,
- c) zbiornik hydroforowy ze stacją uzdatniania wody – Roskosz 22, gmina Biała Podlaska.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje konserwację, naprawy oraz usuwanie awarii urządzeń hydroforni, stacji uzdatniania wody, studni głębinowych, zestawów hydroforowych i pompowych w celu utrzymania optymalnej przydatności do użytkowania obiektu budowlanego lub urządzenia. Do obowiązków serwisu należą czynności:

- 1) utrzymanie w stałej sprawności technicznej pomp głębinowych wraz z rurą pomp i obudową studni (zgodnie z DTR urządzenia),
- 2) utrzymanie stałej sprawności technicznej pomp tłoczących i przernutowych (zgodnie z DTR urządzenia),
- 3) utrzymanie w pełnej sprawności technicznej pompek i instalacji dozującej podchloryn sodu (konserwacja zgodnie z DTR urządzenia),

- 4) utrzymanie w pełnej sprawności zbiornika ze złożem filtracyjnym węglowym wraz z przepustnicami (w przypadku konieczności wymiany złóż filtracyjnych materiały będą rozliczane oddzielną fakturą, natomiast koszty wymiany w ramach obsługi i serwisu),
- 5) utrzymanie w pełnej sprawności sprężarki i zaworu regulacyjnego (zgodnie DTR urządzenia),
- 6) utrzymanie w pełnej sprawności technicznej zbiornika wody pitnej i strumienicy (zgodnie z DTR urządzenia) (sprawdzenie powierzchni ocynkowanej, stanu ścian, sprawdzenie szczelności przez przeprowadzenie próby wodnej, ewentualne czyszczenie z osadów),
- 7) utrzymanie w pełnej sprawności technicznej dmuchawy powietrza (zgodnie z DTR urządzenia),
- 8) utrzymanie w pełnej sprawności zestawów hydroforowych i pompowych (zgodnie z DTR urządzenia), (kontrola automatycznej zmiany pomp, kontrola zabezpieczenia przed suchobiegiem, kontrola wyłączenia pomp itp.),
- 9) sprawdzenie ciśnienia tłoczenia,
- 10) sprawdzanie zabezpieczeń termicznych w szafie sterowniczej,
- 11) sprawdzanie stanu połączeń elektrycznych, poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych, stanu urządzeń i aparatów oraz nastaw zabezpieczeń w szafie sterowniczej,
- 12) sprawdzanie prawidłowości funkcjonowania urządzeń pomiarowych i w przypadku ich nieprawidłowego działania wymiana,
- 13) sprawdzenie stanu szczelności instalacji wodociągowej w hydroforni,
- 14) sprawdzenie i poprawność działania zaworów i zasuw,
- 15) sprawdzenie szczelności połączeń instalacji i zaworów z jednoczesnym usuwaniem nieszczelności,
- 16) prowadzenie książki obsługi pracy hydroforni,
- 17) uczestniczenie w corocznych sprawdzeniach hydrantów w lokalizacjach, gdzie występują zestawy hydroforowe na sieciach i instalacjach przeciwpożarowych.

Wykonawca świadczący usługi konserwacyjne wykonywał je będzie w ilości gwarantującej utrzymanie urządzeń w sprawności technicznej oraz będzie do dyspozycji na każde wezwanie Użytkownika lub Administratora w przypadku wystąpienia awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo pracy, stan techniczne urządzeń lub zabezpieczenie potrzeb Użytkownika.

4. Wymagania dotyczące Wykonawcy

Do realizacji zadania Wykonawca powinien zapewnić:

- 1) osoby realizujące usługę posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania jej w sposób należyty,
- 2) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje wymagane rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392):
 - świadectwo kwalifikacji SEP D do wykonania prac w zakresie dozoru G1 pkt 2 i 10,
 - urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-9,
- 3) dysponowania co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje wymagane rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392):
 - świadectwo kwalifikacji SEP E do wykonywania prac w zakresie eksploatacji: G1 pkt 2 i 10,
 - urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-9.

Prace konserwacyjne przy urządzeniach technicznych objętych umową powinny wykonywać osoby lub firmy posiadające stosowne w/w świadectwa kwalifikacyjne: „E” i „D” – min. 2 osoby.

- 4) Zgodnie z opinią pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) posiadania przez pracowników firmy realizującej usługę poświadczeń bezpieczeństwa lub upoważnień do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz ważnych zaświadczeń stwierdzających odbycie szkolenia w zakresie informacji niejawnych wydane na zasadach określonych w ustawie

z dnia 5.08.2010 o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2024 poz. 632 t.j.) oraz przepisów i aktów wykonawczych do niej wydanych.

- b) dostarczenia Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie poświadczeń bezpieczeństwa lub pisemnych upoważnień do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” oraz kopie zaświadczeń stwierdzających odbyte szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych osób realizujących przedmiot umowy.

Punkt 4) litera a i b dotyczy tylko urządzeń hydroforowych zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni w miejscowości Roskosz czyli w **Zadaniu 2**.

5. Ochrona środowiska oraz warunków BHP w czasie realizacji przedmiotu umowy

- 1) Wykonanie prac profesjonalnie zgodnie przepisami BHP.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023r poz. 1587).
- 3) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji prac wykonawczych.
- 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel Wykonawcy.
- 6) Wykonawca wszelkie roboty podstawowe i pomocnicze będzie prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz.1650).

6. Dokumentowanie wykonywanych przeglądów

Po zakończeniu przeglądu technicznego obiektów należy sporządzić protokół z przeprowadzonych prac.

W zaleceniach z kontroli należy wskazać:

- a) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości,
- b) termin wykonania w/w czynności.

7. Informacje o terenie budowy

Miejszem realizacji robót jest „teren zamknięty” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga wydania przepustek dla pracowników oraz pojazdów samochodowych.

Przed przystąpieniem do pracy należy sporządzić listę pracowników oraz pojazdów biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy. Lista stanowi jeden z załączników podpisywanej umowy

Wykonawcy winni przebywać wyłącznie w strefie przekazanych miejsc do przeglądów i konserwacji i winni respektować polecenia służb dyżurnych.

Organizacja czasu pracy:

Czas pracy w godzinach 7:00 – 15:00 od poniedziałku do czwartku oraz w godzinach 7:00 – 12:00 w piątek.