

D/Kw.2233.39.2024.DB
Załącznik nr 3

Brzustów, dn. 05 grudnia 2024 r.

WZÓR UMOWY
Umowa nr /DKw/2024

zawarta w Brzustowie w dniu2024 r.
pomiędzy: **Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Żytkowicach**
z siedzibą w **Brzustów 62, 26-930 Garbatka Letnisko**
NIP: **812-10-58-480**, REGON **001038200**
– zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
który reprezentuje:
mjr Wilczyński Robert – Dyrektor Zakładu Karnego
a,

.....
z siedzibą w
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ...
.....
pod numerem:
NIP: REGON:
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej „Stronami” a każda samodzielnie „Stroną”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr sprawy D/Kw.2233.39.2024.DB**, o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2024 poz. 1320), strony zawierają zgodnie umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, którym jest sprzedaż, dostawa do siedziby Zamawiającego, montaż i pierwsze uruchomienie **18 sztuk klimatyzatorów**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona podłączenie i uruchomienie nowych **klimatyzatorów w liczbie 18 sztuk w Zakładzie Karnym w Żytkowicach oraz Oddziale Zewnętrznym w Pionkach** na własny koszt.
3. Oferta Wykonawcy stanowi część składową umowy.
4. Szkody powstałe wskutek prac Wykonawca jest zobowiązany naprawić we własnym zakresie.
5. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca oświadczają, że posiadają aktualne uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie uruchomienia i stosowania oferowanego urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac montażowych oraz uruchomienia przedmiotu zamówienia w terminie do 20.12.2024 r.
2. Prace konieczne do wykonania na terenie Zakładu Karnego w Żytkowicach oraz Oddziale Zewnętrznym w Pionkach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godz. od 07:30 do 15:30. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to materiały i produkty nowe, z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy 2024), bez śladów użytkowania. Dodatkowo powinien mieć trwale naniesione oznaczenie nazwy, modelu, producenta i roku produkcji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

§ 4

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości:
..... **zł netto**
tj. **zł brutto**
(słownie:/100 złotych), stawka podatku VAT %.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie ryczałtem po dostawie i zakończeniu prac w terminie 30 dni od daty potwierdzenia podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), na podany niżej rachunek bankowy:

.....

3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.

§ 5

1. Montaż przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w obecności przedstawicieli każdej ze Stron.
2. W przypadku niezgodności co do dostarczonego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Wykonawca uzupełni braki w terminie 3 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru artykułu uszkodzonego, złej jakości lub niezgodnego z warunkami określonymi w pkt. 5. Wykonawcy nie przysługuje wówczas roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
4. Artykuły muszą być nowe, opakowane i zabezpieczone.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
7. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela **24** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy, producent udziela gwarancji na okres dłuższy aniżeli 24 miesiące – obowiązuje gwarancja producenta w danym zakresie. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie bądź nie podejmie czynności z ust. 8 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).

12. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 7 i ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 8,
 - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
4. Kary umowne wymienione w niniejszej umowie podlegają kumulacji.

§ 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części od umowy:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - c) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac montażowych na okres dłuższy niż 7 dni lub gdy daną czynność porzuci,
 - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót montażowych lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót montażowych na swój koszt,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawi się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia,

Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac montażowych i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.

§ 8

1. Strony oświadczają, że:

- a) osobami reprezentującymi Zamawiającego są:, a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Zakładu Karnego w Żytkowicach lub osoby działającej w jego imieniu.
- b) przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest:

.....

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do nich.

4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

Załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.