

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

na przeglądy roczne stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w administrowaniu 13. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Grudziądzu

umowa zawarta w dniu w Grudziądzu,

pomiędzy:

1/. ZAMAWIAJĄCYM:

Skarbem Państwa – 13. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym - z siedzibą przy ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz, reprezentowanym przez:

Komendanta

-

a

2/. WYKONAWCĄ:

.....
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 - TERMINOLOGIA

Przez określenia użyte w projektowanych warunkach umowy należy rozumieć:

1. Wykonawca:
.....

tel.:

faks:

e-mail:

REGON:

NIP:

Numer rachunku bankowego:

2. Zamawiający: **Skarb Państwa: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz (woj. kujawsko-pomorskie)**

tel.:

faks:

REGON:

NIP:

3. Odbiorca: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Czwartaków 3, 86–300 Grudziądz,

4. Przedmiot zamówienia: ***Przeglądy roczne stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w administrowaniu 13 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Grudziądzu***

5. CPV: CPV- 71356100-9 – usługi kontroli technicznej

6. ZNWU: Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

7. *Umowa podwykonawstwa*: należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;

8. *Załączniki*:

Załącznik Nr 1 stanowić będzie **Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami**", obecny **Załącznik nr 1 do SWZ**;

Załącznik Nr 2 stanowić będzie kopia „**formularz ofertowy**” załączonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, oraz kopia / wydruki innych dokumentów Wykonawcy złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - istotnych dla realizacji umowy;

Załącznik Nr 3 stanowi druk „**Wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy**”;

Załącznik Nr 4 stanowi druk „**Wnioski o wydanie przepustek osobowych**”;

Załącznik nr 5 stanowić będzie „**Harmonogram przeglądów**”.

§ 2 – PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli jednorocznej stanu technicznego i sprawdzenia przydatności do użytkowania budynków, budowli, stałych urządzeń technicznych, kominów oraz obiektów szkoleniowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie i „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym – **Załącznik nr 1 do umowy** (aktualny **Załącznik nr 1 do SWZ**)

Numer zadania:	Nazwa zadania:
zadanie nr 1:	<i>Przeglądy roczne stanu technicznego obiektów budowlanych - kompleksy wojskowe Garnizonu Grudziądz</i>
zadanie nr 2:	<i>Przeglądy roczne stanu technicznego obiektów budowlanych - kompleksy wojskowe Garnizonu Brodnica</i>
zadanie nr 3:	<i>Przeglądy roczne stanu technicznego obiektów budowlanych - kompleksy wojskowe Garnizonu Chełmno</i>

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r.) oraz zgodnie z załącznikiem nr II do dyrektywy 2014/24/UE:

KOD CPV: 71356100-9 - usługi kontroli technicznej

2. Miejsce wykonywania usługi: kompleksy wojskowe – szczegółowy wykaz obiektów podlegających kontroli zawarto w **Załącznikach nr 2 do „Opisu przedmiotu zamówienia”**.

3. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca wykona i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram przeglądów, który będzie stanowić załącznik do umowy.**

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oceny okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji z przeprowadzonej kontroli.

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli jednorocznej stanu technicznego i sprawdzenia przydatności do użytkowania budynków, budowli, stałych urządzeń technicznych oraz obiektów szkoleniowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie obiektów wyszczególnionych w **Załączniku nr 1 do umowy** (obecny **Załącznik nr 1 do SWZ**) oraz wykonanie przeglądu drzwi przeciwpożarowych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia.

Liczba obiektów poddana kontroli i ocenie:

zadanie nr 1: 501

zadanie nr 2: 65

zadanie nr 3: 117

Podstawa prawna kontroli stanu technicznego:

Art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

§ 3 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- **Dokumentacja z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego musi być wykonana w czytelnej technice graficznej w 1-egzemplarzu.**
 - Przeglądy muszą być zakończone oddzielnym protokołem dla:
 - oceny stanu technicznego budynków,
 - oceny stanu technicznego instalacji gazowej,
 - drzwi przeciwpożarowych,
 - oceny stanu technicznego przewodów kominowych.
 - Do dokumentacji Wykonawca dołączy pliki elektroniczne zapisane w formacie PDF wraz z ich wersją edytowalną na nośnikach CD.
5. **Wykonawca najpóźniej w terminie do 20.12.2024 r. godz. 13.00 przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację z przeprowadzonej kontroli, celem jej sprawdzenia i ostatecznej weryfikacji.**
- Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji dokona wstępnej weryfikacji ilościowej i jakościowej, która będzie podstawą do podjęcia czynności odbioru usługi.**
- Jeżeli Zamawiający uzna, że przedłożona dokumentacja jest niekompletna lub zawiera błędy, odmówi przyjęcia dokumentacji. Powyższe nie oznacza, iż termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie. Wykonawca jest zobowiązany bez względu na ewentualne korekty dochować terminu realizacji określonego w § 6 umowy.
- Zamawiający w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia przyjęcia kompletu dokumentacji dokona sprawdzenia i ostatecznej weryfikacji przedmiotu umowy.**
6. Zakres czynności podczas wykonywania usługi określa „Opis przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconej usługi z zachowaniem należytej staranności i profesjonalizmu.
8. Wykonawca oświadcza, że usługa wykonywana będzie przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną, techniczną wymaganą przy realizacji umowy w myśl art. 62 ust. 4 i 5, w związku z art. 13 ust. 4 oraz art. 15a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725).
9. Osoby przeprowadzające przeglądy powinny przed jej rozpoczęciem zapoznać się w siedzibie Zamawiającego z protokołami poprzednich kontroli, zakresem robót remontowych wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli, sprawozdaniami z ewentualnych ocen rzeczoznawców oraz ujawnionych wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektów budowlanych, a także protokołów z kontroli i badań instalacji, przewodów lub urządzeń, protokołów p.poż. i decyzji administracyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego protokołu z przeglądu budynku / obiektu budowlanego (Załączniki nr 3-7 do „Opisu przedmiotu zamówienia”), kopię uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 4 i 5 z art. 13 ust. 4 oraz art. 15a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725).

11. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia dostępu do obiektów, które są objęte usługą przeglądu;
- 2) Udostępnienia protokołów z poprzedniej kontroli w celu odniesienia się do zaleceń w nich zawartych;
- 3) Dokonania szkolenia wszystkich osób uczestniczących w przeglądach pod względem bhp, ochrony pożarowej oraz informacji niejawnych;
- 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia na terenie świadczonych usług i bezwzględnego przestrzegania, odpowiednich warunków i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 2) Dostarczenia przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia wykazu osób przewidzianych do realizacji umowy oraz wniosków o wydanie przepustek osobowych wraz ze zdjęciem;
 - 3) **Przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy harmonogramu przeglądów**, faksem: lub e-mail:;
 - 4) Dołączenia kopii uprawnień / kwalifikacji do każdego protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego / obiektu budowlanego;
 - 5) Dostarczenia przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** wykazu osób przewidzianych do realizacji umowy oraz wniosków o wydanie przepustek osobowych wraz ze zdjęciem (*Załączniki nr 3 i 4 do umowy*);
 - 6) Połączenia kopii uprawnień lub kwalifikacji, określonych w § 4 pkt 3 do każdego protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego / obiektu budowlanego (*Załączniki nr 3-7 do „Opisu przedmiotu zamówienia”*);
 - 7) Zgłaszania telefonicznego Zamawiającemu o terminie zakończenia wykonywania usługi, w celu dokonania protokolarnego poświadczenia wykonania usługi w uzgodnionym terminie.
13. **Wykonawca oświadcza treścią niniejszej umowy, że Wykonawca lub podwykonawca (o ile dotyczy) zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności przeglądu technicznego budynków odnoszących się do przedmiotu zamówienia określonego zawartą umową** - wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 t.j.).

Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudniać na umowę o pracę osoby co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym - art. 95 ustawy Pzp

- 1) sposób dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa:

Wykonawca w terminie trzech dni kalendarzowych po zawarciu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu „**Wykazu pracowników realizujących usługę**” z oznaczeniem osób zatrudnionych na umowę o pracę i wskazaniem czasu zatrudnienia danej osoby.

Wykonawca przedkłada „Wykaz” w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej. Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli „Wykaz pracowników...” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadawać temu dokumentowi odpowiednie klauzule.

Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego uaktualnionego wykazu pracowników w zakresie jak powyżej.

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa z art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Na etapie realizacji umowy **na każde żądanie Zamawiającego**, Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w pkt. 1) – kopie umów, zakres obowiązków pracowników wraz z nazwiskiem i imieniem, datę zawarcia umowy, rodzajem umowy, zakresem obowiązków – pozostałe dane mogą być zanonimizowane.

Niespełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego oznaczać będzie nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę co objęte jest karami określonymi w projektowanych warunkach umowy § 9 ust. 1 pkt. 9).

W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzygnięcie tego rodzaju działań Wykonawcy.

14. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji podwykonawcy lub podmiotowi uczestniczącemu w realizacji zamówienia (w przypadku gdy tak stanowi treść oferty Wykonawcy).

Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres prac będzie wykonywany za pomocą podwykonawcy:

- 1)
2)

Pozostały zakres usług, niewymieniony powyżej Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.

15. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom (na etapie realizacji umowy – o ile dotyczy) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

§ 4 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIEŃ I OŚWIADCZEŃ

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... tel. (....)

Osoba jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego, koordynację realizacji usługi zgodnie z treścią powierzenia obowiązków w myśl ustawy o.f.p. oraz rozliczenie Wykonawcy z wydanych przepustek dotyczących upoważnienia do wejścia i/lub wjazdu na teren danej jednostki wojskowej (o ile dotyczy).

w zakresie BHP: tel. (...)

2. Osobami koordynującymi ze strony Zamawiającego realizację umowy w poszczególnych kompleksach wojskowych są:

- kompleks wojskowy przy ul., tel.
- kompleks wojskowy przy ul., tel.
- kompleks wojskowy przy ul., tel.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel.: branża budowlana
..... tel.: branża elektryczna
..... tel.: branża sanitarne

4. Wykonawca, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy następujące dokumenty:

- 1) **wykaz (listę) osób planowanych do realizacji umowy** (imię i nazwisko, numer dowodu osobistego, aktualna fotografia o wym. 35x45 mm) (Wykonawca w wykazie będzie zobowiązany do wskazania, które osoby są zatrudnione na umowę o pracę w myśl § 2 ust. 15 umowy) – druk Załącznika nr 3 do umowy;
2) **wnioski imienne i samochodowe o wydanie przepustek uprawniających do wejścia/wjazdu na teren wykonywania usługi** (przedstawiciel Infrastruktury określony w § 4 ust. 1 umowy jest odpowiedzialny za koordynację pozyskania / zwrotu przepustek - według druku Załącznika nr 4 do umowy).
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usługi oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnych-formalnych - drogą telefoniczną.

-
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania usługi w trakcie ich realizacji.
 7. **Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP, P.POŻ. oraz z ochrony informacji niejawnych**, przeprowadzonym przez służby podległe jednostce wojskowej, na terenie której odbywać się będzie realizacja umowy. Szkolenie musi odbyć się przed przystąpieniem do przeglądów budynków **nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad, uzgadniania formalnie kwestii ogólnych realizacji usług z dowódcą danej jednostki (w tym przekazywania informacji mających istotne znaczenie dla danej jednostki) tak by nie wpływać negatywnie na funkcjonowanie danej jednostki, na terenie której znajduje się dany obiekt.
 9. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie przyjmowania dostaw przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – Dz.U. z 2021 r., poz.1995 z późn.zm.); oraz w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” dotyczących danego miejsca dostawy oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych – Dz.U. z 2024 r., poz. 632 t.j.).
 10. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021 r., poz. 177).
 11. Na terenach administrowanych przez 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz wykonywania zdjęć i używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.

§ 5 – ZMIANY UMOWY

Zamawiający wobec treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy określone w SWZ.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 2) **zmiany zakresu podwykonawstwa;**
- 3) **zmiany osoby kierującej pracami po stronie Wykonawcy:**

posiada uprawnienia budowlane do oceny stanu technicznego obiektów w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i należy do Izby Inżynierów Budownictwa i posiada opłacone aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie;

i / lub

posiada uprawnienia budowlane do oceny stanu technicznego obiektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i należy do Izby Inżynierów Budownictwa i posiada opłacone aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie;

i / lub

posiada uprawnienia budowlane do oceny stanu technicznego obiektów w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych i należy do Izby Inżynierów Budownictwa i posiada opłacone aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie.

pod warunkiem, iż nowo zaproponowana osoba posiada co najmniej uprawnienia w zależności od przewidzianej funkcji jak wyżej;

Zmiany jak powyżej **pkt. 1), 2)**, wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i dokumentami.

W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w **pkt. 3** wystarczającym będzie zgłoszenie pisemne Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie uwarunkowań, zaakceptowane zwrotnie przez Zamawiającego. Zmiana jakiegokolwiek osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w stosunku do wskazanych przed przystąpieniem do realizacji umowy przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego.

§ 6 – TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Usługa objęta przedmiotem zamówienia winna być zrealizowana w terminie **najpóźniej do dnia 23.12.2024 r.**

Termin oznaczony datą wynika z obiektywnie występujących okoliczności związanych z koniecznością określenia terminu realizacji zamówienia w sposób gwarantujący zakończenie usługi pod koniec roku kalendarzowego oraz niemożnością założenia terminu zakończenia postępowania i zawarcia umowy.

Przeglądy winny być realizowane od poniedziałku do soboty w godz. 07.30 do 18.00 – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Zakres przedmiotu umowy będzie realizowany według harmonogramu ich wykonania, uzgodnionego z Zamawiającym, określonego w § 2 ust. 3 umowy.
3. Odbiorem objęty będzie cały zakres będący przedmiotem umowy.
4. Jako termin wykonania usługi przyjmuje się datę podpisania przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego poświadczenia odbioru usługi bez uwag.
5. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru prac protokołem odbioru końcowego (sporządzonego przez Zamawiającego) opatrzonym podpisem użytkownika (Przedstawiciel danej jednostki wojskowej, na terenie której wykonywana jest usługa), Przedstawiciela Zamawiającego oraz podpisem i pieczętą Wykonawcy.

§ 7 – WARTOŚĆ UMOWY

1. Wynagrodzenie ustalone jest **w formie ceny ryczałtowej**, zaoferowanej przez Wykonawcę w treści oferty.
2. Wartość zamówienia Strony ustalają na cenę
wartość netto umowy ogółem:zł
cena umowy (ogółem w tym z VAT):zł
słownie:,

Zadanie nr 1:

wartość netto:

cena umowy (brutto):

Zadanie nr 2:

wartość netto:

cena umowy (brutto):

Zadanie nr 3:

wartość netto:

cena umowy (brutto):

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będą podpisane protokoły poświadczenia usługi, stanowiący (**Załączniki nr 3-7** do „Opisu przedmiotu zamówienia”).

4. Cena umowy obejmuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego wskazanego w treści „Opisu przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do umowy.
5. Cena umowy jest niezmienna.
6. Zamawiający nie przewiduje w ramach realizacji przedmiotowej umowy zapłatę wynagrodzenia należnego w częściach (zaliczek) za wykonaną usługę.

§ 8 – WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i po końcowym odbiorze protokolarnym wykonanej usługi.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Na fakturze Wykonawca wymieni jednostkową netto, stawkę podatku VAT, wartość netto i wartość brutto oraz nazwę Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona w języku polskim.
4. **Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu:**
 - egz. Nr 1 wystawionej FVAT;
 - protokół poświadczenia należytego wykonania usługi; (zgodnie z § 6 ust. 5 umowy).

Faktury mogą być wystawione w formie pisemnej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przekazanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666).

5. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się do zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.

§ 9 – KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% wartości netto umowy określonej w § 7 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części.
 - 2) 5% wartości netto umowy określonej w § 7 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w ramach wykonywania uprawnień z rękojmi;
 - 3) 0,2% wartości netto danego zadania określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, gdy Wykonawca nieterminowo przedstawi harmonogram przeprowadzonych przeglądów w zakresie danego zadania (termin, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy);
 - 4) 0,2% wartości netto danego zadania określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia usługi w zakresie danego zadania, określonym w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wynikającego z treści § 2 ust. 15 przedmiotowej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, o którym mowa uznaje się za zapłacenie i rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10 – ODSTĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 9.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, również w przypadku:
 - 1) *utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;*
 - 2) *zaniechania na 14 dni roboczych wykonywania usługi przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego;*
 - 3) *jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobnym żeby zdołał ukończyć ją w umówionym terminie.*
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usługi w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) *zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;*
 - 2) *Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;*
 - 3) *Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.*
8. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) *Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507),*
 - 2) *osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 t.j.) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507),*
podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

9. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11 – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) **w wysokości zł**, do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, w wysokości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego).

§ 12 – WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 13 – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 poz.1781).

§ 14 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykonano w 4 egz.:

Egz. Nr 1, 2, 3 - Zamawiający

Egz. nr 4 - Wykonawca