BZP.271.6.2025 Skoczów, dnia 19.03.2025r.

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Skoczów – etap I – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Skoczowie.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), w związku z zapytaniami do treści specyfikacji warunków zamówienia, przekazuję treść zapytań Wykonawcy oraz odpowiedzi.

1. Formę rozliczenia określono w umowie jako ryczałt. Do oferty należy jednak dostarczyć kosztorysy ofertowe na podstawie załączonych przedmiarów robót. Proszę o informację czy przedmiary można dowolnie edytować (dodawać pozycje, zmieniać ilości) czy przedmiar ma być niezmieniany, w formie dostarczonej przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający, niezależnie od wprowadzenia wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia, oczekuje wyceny w ramach ceny oferty wszystkich pozycji przedmiarów, które załączył w tym celu do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kosztorys ofertowy ma zostać opracowany przez wykonawcę na podstawie przedmiarów stanowiących załącznik do SWZ, bez wprowadzania jakichkolwiek zmian w ilościach, pozycjach czy treści przedmiaru.

1. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych lub porównywalnych do wskazanych w projekcie?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem w projektowanych postanowieniach umownych „Nazwy własne materiałów, wyrobów, urządzeń bądź producentów użyte w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zastosować te materiały, wyroby, urządzenia, które zostały wskazane bądź inne, lecz o równoważnych parametrach technicznych oraz funkcjonalnych”.

1. Proszę o informację w czyim zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji?

Odpowiedź

Obowiązkiem Wykonawcy w ramach zawartej umowy będzie stawienie się na wezwanie Zamawiającego w celu uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym dotyczącym całości przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia usterek lub wad.

Przeglądy gwarancyjne (serwis) urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę w ramach umowy np. kocioł CO , centrala wentylacyjna, w tym konserwacja i materiały eksploatacyjne są po stronie Zamawiającego .

1. Proszę o informację w czyim zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń w okresie gwarancji?

Odpowiedź

Wykonawca nie zobowiązany jest do wykonania bieżącej konserwacji instalacji i urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej przez Wykonawcę „ Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.

1. Proszę o informację w czyim zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź

Odpowiedzialność za wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca natomiast odpowiada za wymianę materiałów eksploatacyjnych w przypadku, gdy ich zużycie lub uszkodzenie wynika z wady wykonania lub materiału, za którą odpowiada Wykonawca.

1. Proszę o udostępnienie parametrów baterii kondensatorów.

Odpowiedź

Sposób doboru parametrów baterii kondensatorów wg opisu technicznego projektu branży elektrycznej pkt 15.

1. Proszę o informację czy wyłączniki PWP mają być certyfikowane.

Odpowiedź

Należy zabudować wyłączniki PWP posiadające certyfikat.

1. Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie szczegółowej specyfikacji głównego wyłącznika przeciwpożarowego typu CX-2004, tj. : stopień ochrony obudowy IP, typ komponentu wykonawczego (wyłącznik lub rozłącznik), ilość biegunów, prąd znamionowy, prąd zwarciowy dla Urządzenia wykonawczego UW PWP; typ urządzenia sygnalizacyjnego US PWP oraz typ urządzenia uruchamiającego UW PWP.

Odpowiedź

PWP1 – IP54, rozłącznik, 4P, In=160A, Icm=3,6kA

PWP2 – IP54, rozłącznik, 4P, In=63A, Icm=5kA

Urządzenia US PWP i UW PWP są certyfikowane razem z urządzeniem CX-2004. Proszę zastosować typy urządzeń certyfikowane wraz z urządzeniem CX-2004.

1. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 28.03.2025r.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert;

1. Branża elektryczna. Proszę o podanie prawidłowego KNR dla pozycji przedmiaru nr 244.

Odpowiedź

Wskazane w przedmiarze podstawy wyceny stanowią informację pomocniczą. Wykonawca może dokonywać wyceny poszczególnych robót na podstawie własnej wiedzy.

Powinno być KNR KNP 1813 1031-1.

1. Branża elektryczna. Proszę o podanie prawidłowego KNR dla pozycji przedmiaru nr 411.

Odpowiedź

Wskazane w przedmiarze podstawy wyceny stanowią informację pomocniczą. Wykonawca może dokonywać wyceny poszczególnych robót na podstawie własnej wiedzy.

Powinno być KNR KNP 1813 1031-1.

1. Branża elektryczna. Proszę o podanie prawidłowego KNR dla pozycji przedmiaru nr 435.

Odpowiedź

Wskazane w przedmiarze podstawy wyceny stanowią informację pomocniczą. Wykonawca może dokonywać wyceny poszczególnych robót na podstawie własnej wiedzy.

Powinno być KNR 4-03 1001-01.

1. Branża elektryczna. Proszę o podanie prawidłowego KNR dla pozycji przedmiaru nr 478.

Odpowiedź

Wskazane w przedmiarze podstawy wyceny stanowią informację pomocniczą. Wykonawca może dokonywać wyceny poszczególnych robót na podstawie własnej wiedzy.

Powinno być KNR 5-08 0101-1.

1. W projekcie instalacji sanitarnych jest zapis: ,,Przewody instalacji wentylacji nawiewno - wywiewnej należy izolować termicznie wełną mineralną na podkładzie aluminiowym, np. Ventilam – Alu firmy Isover o grubości 30mm. Grubość izolacji dla instalacji nawiewno-wywiewnej prowadzonej na zewnątrz budynku – 50mm. Przewody prowadzone na zewnątrz budynku izolować wełną mineralną o grubości 50mm pokrytych płaszczem z blachy ocynkowanej. W przedmiarze nie uwzględniono izolacji oraz płaszczu z blachy ocynkowanej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

W wycenie robót należy uwzględnić izolację przewodów wentylacyjnych wraz z płaszczem z blachy ocynkowanej zgodnie z opisem technicznym w projekcie wentylacji.

Pytanie 15:

Proszę o zamieszczenie legend, do rysunków projektowych branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Legendy do oznaczeń na rysunkach branży elektrycznej wg rysunku E.01 – (załącznik nr 1).

Pytanie 16:

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji i danych charakterystycznych dla :

- osłon na grzejniki.

Czy osłony grzejnikowe należy wyceniać również w salach lekcyjnych, czy tylko na ciągach komunikacyjnych?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż obudów grzejników w formie panelowej, montowanych do ściany. Obudowy wykonane z płyty MDF o grubości min. 12 mm. Krawędzie płyt muszą być zaokrąglone. W załączniku przykładowa obudowa – załącznik nr 2. Kolorystyka obudów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. W ofercie należy uwzględnić wykonanie obudów dla wszystkich grzejników.

Pytanie 17:

Prosimy o przesłanie specyfikacji dla rolet zaciemniających.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić rolety zwijane w kasecie aluminiowej, z prowadnicami, z tkaniny o parametrach przyciemniających. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie 18:

Prosimy o przesłanie specyfikacji dla schodołazu.

Odpowiedź:

Specyfikacja dla schodołazu została zamieszczona w folderze OPZ\_Projekt, plik Schodołaz\_opis.

Pytanie 19:

Zwracam się do Zamawiającego z pytaniem, czy okna mają być uzbrojone w szyby antywłamaniowe,

okucia antywłamaniowe itd. ?

Odpowiedź:

W oknach na poziomie parteru należy zastosować szkło antywłamaniowe klasy P4, okucia antywłamaniowe klasy WK2.

Wobec tego, że Zamawiający udzielił wyjaśnień / odpowiedzi na wszystkie pytania nie później

niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - zgodnie z art. 284 ust. 2 pzp nie przedłuża terminu składania ofert.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – rys. E.01

Załącznik nr 2 – obudowa grzejników