

**UMOWA nr .....RB.MZD-342.102.2025**

zawarta w dniu ..... 2025 r., w Skoczowie, w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym nr MZD.341.102.2025, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów, NIP 548-24-04-967, reprezentowaną przez Zbigniewa Malca – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, ul. Mickiewicza 14, 43-430 Skoczów, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Skoczowa, zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
z siedzibą ..... ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ..... / wpisanym/wpisaną do CEIDG, NIP ....., REGON ....., (kapitał zakładowy: ....., kapitał opłacony: .....)\* ( \* dotyczy spółek z o.o., akcyjnej, komandytowo-akcyjnej), zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez .....,

zwanymi w dalszej części umowy również „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie warunków określonych w specyfikacji warunków zamówienia i w niniejszej umowie przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontami cząstkowymi nawierzchni dróg zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg z podziałem na 4 zadania:

Część nr 1 - Zadanie nr 1: remont cząstkowy nawierzchni dróg zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg, znajdujących się na terenie miasta Skoczów oraz Sołectw Gminy Skoczów przy użyciu masy mineralno-asfaltowej otaczanej na gorąco – w ilości do 180 Mg.

Część nr 2 - Zadanie nr 2: remont cząstkowy przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów, na drogach zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg, w obrębie sołectw: Ochaby, Wiślica, Międzywiecie, Bładnice, Harbutowice – w ilości do 29 Mg.

Część nr 3 - Zadanie nr 3: remont cząstkowy przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów, na drogach zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg, w obrębie sołectw: Pogórze, Kowale, Pierściec, Kiczyce, Wilamowice – w ilości do 26 Mg.

Część nr 4 - Zadanie nr 4: remont cząstkowy przy użyciu emulsji asfaltowej i grysów, na drogach zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg, w obrębie miasta Skoczów – w ilości do 18 Mg.

2. Remonty zostaną przeprowadzone w celu usunięcia uszkodzeń i zniszczeń nawierzchni.
3. Wykonanie remontów będzie się odbywało każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń po dokonaniu objazdu dróg.
4. Wykonawca dokonuje wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń do realizacji zadań wskazanych w ust. 1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, najlepszą wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Założone ilości przedmiarowe remontu mogą ulec zmianie, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, których na etapie przygotowania dokumentów nie można było przewidzieć. Zamawiający gwarantuje natomiast zapłatę za realizację zamówienia w wysokości 60% maksymalnej wartości zamówienia, podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie realizacji zamówienia, polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlanych przez operatorów sprzętu remontowego, tj.: kierowców samochodów oraz operatorów remonterów (zadania nr 2, 3 i 4) i innych maszyn budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz osoby wykonujące roboty ręcznie (pracownicy fizyczni), przez cały okres trwania realizacji zamówienia.  
Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wyżej wskazane w ust. 1 czynności.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko pracownika, rodzaj wykonywanych czynności, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz podpis pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

### § 3

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy/com ..... wykonanie części zamówienia stanowiącej/cych przedmiot umowy, wskazanej/nych w Ofercie.

2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej i przedłożenia jej Zamawiającemu.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

5. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.

Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 umowy,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego. Sprzeciw Zamawiający zgłasza w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 11.

11. Obowiązek o którym mowa w ust. 10 nie dotyczy przedłożenia umowy o Podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

14. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w Podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

20. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres/część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

21. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.

22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty

określonych umową o Podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### § 4

##### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

###### 1) wykonanie robót:

- a) terminowo i jakościowo dobrze zgodnie z normami i uzgodnieniami, w tym zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
  - b) z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, spełniać warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa,
- 2) dostarczenie Zamawiającemu atestów i aprobat technicznych dostarczanych elementów i użytych materiałów, które dopiero po uzyskaniu akceptacji przez Inspektora nadzoru będą dopuszczone do zabudowy. Jeżeli zaproponowane przez Wykonawcę materiały nie będą odpowiadać wymogom Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do nie wyrażenia zgody na ich użycie i zażądania ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów badań materiałów nie spełniających odpowiednich norm,
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich zgodność z określonymi wymogami,
  - 4) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 5) zapewnienie maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 6) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w szczególności pod względem bhp i p.poż.,
  - 8) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę ubezpieczenia OC najpóźniej w terminie ostatniego dnia ważności poprzedniej polisy,
  - 9) utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu wykonania prac,
  - 10) uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wejścia na teren prowadzonych robót,
  - 11) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości odbioru,
  - 12) usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem.

## 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu poszczególnych etapów realizacji robót,
- 2) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru oraz powiadomienie o terminie odbioru uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
- 3) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- 4) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury.

### § 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest ..... (kierownik robót), tel. ...., e-mail: .....
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie zgodnym ze złożoną ofertą:
  - 1) dla zadania nr 1 - w terminie do ..... dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) dla zadania nr 2 - w terminie do ..... dni od dnia podpisania umowy,
  - 3) dla zadania nr 3 - w terminie do ..... dni od dnia podpisania umowy,
  - 4) dla zadania nr 4 - w terminie do ..... dni od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia długotrwałych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, terminy określone w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu wyłącznie o rzeczywistą ilość dni roboczych, w których Zamawiający wstrzymał roboty z uwagi na występujące warunki atmosferyczne.
3. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót i nie zadośćuczynieniu przez Wykonawcę żądaniu Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z oferty stosownie do poszczególnych pozycji wyceny jednostkowej:

1) Dla zadania nr 1:

1	2	3	4
<b>Asortyment robót - technologia</b>	<b>Przewidywana ilość jednostek (Mg) w ciągu trwania umowy</b>	<b>Cena jednostkowa brutto w zł/1 Mg</b>	<b>Wartość (iloczyn kolumn 2 x 3)</b>
Uzupełnienie średnich uszkodzeń nawierzchni bitumicznej masą mineralno-asfaltową otaczaną na gorąco <b>w pełnej technologii.</b>	<b>50</b>		
Uzupełnienie średnich uszkodzeń nawierzchni bitumicznej masą mineralno-asfaltową otaczaną na gorąco <b>w niepełnej technologii.</b>	<b>130</b>		
<b>Razem</b>			

Ogółem maksymalną wartość zadania dla części 1 – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę ..... zł brutto (słownie), w tym stawka VAT w wysokości ..... %.

2) Dla zadania nr 2:

1	2	3	4
<b>Asortyment robót - technologia</b>	<b>Przewidywana ilość jednostek (Mg) w ciągu trwania umowy</b>	<b>Cena jednostkowa brutto w zł/1 Mg</b>	<b>Wartość (iloczyn kolumn 2 x 3)</b>
Uszczelnienie spękań, uzupełnienie płytkich ubytków nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem (cena za 1 Mg wbudowanej emulsji).	<b>29</b>		

Ogółem maksymalną wartość zadania dla części 2 – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę ..... zł brutto (słownie), w tym stawka VAT w wysokości ..... %.

3) Dla zadania nr 3:

1	2	3	4
<b>Asortyment robót - technologia</b>	<b>Przewidywana ilość jednostek (Mg) w ciągu trwania umowy</b>	<b>Cena jednostkowa brutto w zł/1 Mg</b>	<b>Wartość (iloczyn kolumn 2 x 3)</b>
Uszczelnienie spękań, uzupełnienie płytkich ubytków nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem (cena za 1 Mg wbudowanej emulsji).	<b>26</b>		

Ogółem maksymalną wartość zadania dla części 3 – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę ..... zł brutto (słownie), w tym stawka VAT w wysokości ..... %.



4) Dla zadania nr 4:

1	2	3	4
<b>Asortyment robót - technologia</b>	<b>Przewidywana ilość jednostek (Mg) w ciągu trwania umowy</b>	<b>Cena jednostkowa brutto w zł/1 Mg</b>	<b>Wartość (iloczyn kolumn 2 x 3)</b>
Uszczelnienie spękań, uzupełnienie płytkich ubytków nawierzchni bitumicznej emulsją i grysem (cena za 1 Mg wbudowanej emulsji).	<b>18</b>		

Ogółem maksymalną wartość zadania dla części 4 – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę ..... zł brutto (słownie), w tym stawka VAT w wysokości ..... %.

**łącznie maksymalną wartość zamówienia – robót przewidzianych do realizacji określa się na kwotę ..... zł brutto (słownie), w tym stawka VAT w wysokości ..... %.**

Zamawiający zastrzeżę, iż zakup przedmiotu zamówienia realizowany będzie do podanych wartości, co oznacza, że Wykonawca może zrealizować zamówienie o niższej wartości, zgodnie z § 1 ust 5 umowy.

2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o których mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w niej nieujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, koszt wszelkich robót zabezpieczających, przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, oznakowanie robót, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu, itp., jak również koszty zgłoszeń, uzgodnień i nadzorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku.

5. W przypadku określonym w ust. 4 zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
6. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 15 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
7. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi. Dla zadań nr 1 i 4 dopuszcza się możliwość złożenia jednej faktury częściowej i faktury końcowej. Dla zadań nr 2 i 3 faktury wystawiane będą dla każdego sołectwa oddzielnie.
8. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego ustalonego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonanych w tym okresie robót.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po odbiorze końcowym.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumie się również brak wymaganych dokumentów), zatwierdzony przez Zamawiającego.
11. Faktura końcowa będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dołączonym protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
12. Faktury będą płacone na konto Wykonawcy nr ..... , ujawnione na białej liście podatników VAT.
13. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę załączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
15. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, winny być opisane w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Skoczów**  
**Rynek 1**  
**43-430 Skoczów**  
**NIP 548-24-04-967**

**Odbiorca i Płatnik: Miejski Zarząd Dróg  
ul. Mickiewicza 14  
43-430 Skoczów**

Adresem dostarczenia faktury jest adres Odbiorcy, tj. Miejskiego Zarządu Dróg.

16. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

#### § 8

1. W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
2. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad, gdy roboty zawierają wady nieistotne,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o 10 % maksymalnej wartości zamówienia,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
    - a) albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
    - b) albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady z tytułu wad fizycznych na wykonany przedmiot umowy.
2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane materiały oraz usługi.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu – wraz

z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

5. W przypadku ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin usunięcia wad.

7. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w wymaganym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.

9. Jeżeli wada uniemożliwia prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników przystąpienie do usunięcia wady nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia (powiadomienia) telefonicznego.

10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z kwoty należnej Wykonawcy.

11. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji i rękojmi.

12. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego, i innych wad fizycznych, i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

13. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego.

## § 10

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem prac, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań z niniejszej Umowy przez Wykonawcę i osoby wskazane w ust. 1.

3. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

- 1) w wysokości 10% łącznej maksymalnej wartości zamówienia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z zadań określonych w § 1 przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł,
- 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł,
- 4) za niezależną od Zamawiającego przerwę w realizacji robót, trwającą powyżej 7 dni roboczych – spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Wykonawcę - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przerwane zadania, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
- 5) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i opłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 0,5% łącznej maksymalnej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę do której uprawniony byłby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- 9) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto zadania, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przy realizacji którego stwierdzono nieprawidłowość,
- 12) za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości 0,1% łącznej maksymalnej wartości zamówienia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych, a odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający ma prawo wybrać czy obciąży Wykonawcę karą za zwłokę, czy za odstąpienie.

6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznej maksymalnej wartości zamówienia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Kary pieniężne wynikające z niniejszej umowy będą egzekwowane z faktur Wykonawcy przez potrącenie lub notą księgową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 11

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
- 2) zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 7 dni od przekazania terenu budowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
- 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni, gdy pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą, gdy pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 3) gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy nie przedłoży na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składek,
- 4) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 40 % łącznej maksymalnej wartości zamówienia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
- 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy musi być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania umowy.

4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 oraz rozwiązania umowy, strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac w terminie 30 dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) **Zmiana wynagrodzenia** Wykonawcy może nastąpić zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 niniejszej umowy oraz w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego,

2) **Zmiana terminu zakończenia** realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.). W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Zmiany osobowe - zmiana kierownika robót lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W przedstawionych w ust. 1 pkt 2 lit. a – c przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

6. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.

7. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający