|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ****z okresowej kontroli stanu technicznego** **1)\* rocznej** ***- podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm. ).**2)\* półrocznej** budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m2 , **w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada - *podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm. ).\* - niepotrzebne skreślić |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:***
 |
| 1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. instalacji gazowych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych),
5. bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego.
 |
| Data kontroli: | ……………………………………………..…… | Data następnej kontroli: |  …………………………………………. |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:***
 |
|  **Budynek** / **inny obiekt budowlany\****(\* niepotrzebne skreślić)* |
| Nazwa, funkcja: | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Adres: |  |
| Właściciel lub  zarządca | imię, nazwisko, nazwa: | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| adres: |  |
| telefon: |  |
| Rodzaj konstrukcji  | stalowa murowana drewniana żelbetowainna: ………………………………………………………………………………………… |
| Wyposażenie |  przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie instalacja gazowa instalacja c.o. i c.w.u. instalacja kanalizacyjna urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ……………………………….. ……………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………  |
| Powierzchnia zabudowy budynku \* | ……………………………………. m2 | Powierzchnia dachu innego obiektu budowlanego\* |  ……………………..………………. m2  |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:***
 |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**1. protokołami z poprzednich kontroli: ………………………………………………………………………………….

……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ………………………………….………………………………...............................................................................................................................….......................................................................................................................................................................1. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………….………… |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi |
|  |  |  |  |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: |
|  **W trakcie kontroli ustalono:** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | Stan techniczny, stopień zużycia | Uwagi |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych**  |
| 1. tynki
 |  |  |  |
| 1. okładziny
 |  |  |  |
| **Elementy konstrukcyjne** |
| 1. fundamenty |  |  |  |
| 2. izolacje poziome i pionowe |  |  |  |
| 3. ściany nośne |  |  |  |
| 4. kominy |  |  |  |
| 5. ściany działowe |  |  |  |
| 6. stropy |  |  |  |
| 7. słupy, podciągi wieńce |  |  |  |
| 8. konstrukcja dachu |  |  |  |
| 9. schody wew. i zew. |  |  |  |
| 10. stolarka okienna, parapety |  |  |  |
| 11. stolarka drzwiowa |  |  |  |
| 12. podjazdy dla niepełnosprawnych |  |  |  |
| **Elementy ścian zewnętrznych** |
| 1. gzymsy
 |  |  |  |
| 1. attyki
 |  |  |  |
| 1. filary
 |  |  |  |
| 1. balkony, loggie
 |  |  |  |
| 1. balustrady
 |  |  |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu**  |
| 1. szyldy, reklamy
 |  |  |  |
| 1. klimatyzatory
 |  |  |  |
| 1. anteny
 |  |  |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** |
| 1. pokrycie dachu
 |  |  |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie
 |  |  |  |
| 1. obróbki blacharskie
 |  |  |  |
| 1. rynny
 |  |  |  |
| 1. rury spustowe
 |  |  |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** |
| 1. kanalizacja sanitarna
 |  |  |  |
| 1. kanalizacja deszczowa
 |  |  |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe
 |  |  |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków
 |  |  |  |
| 1. urządzenia filtrujące
 |  |  |  |
| 1. urządzenia wygłuszające
 |  |  |  |
| 1. separator koalescencyjny
 |  |  |  |
| **Instalacja gazowa** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| **Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** |
| 1. dymowe
 |  |  |  |
| 1. spalinowe grawitacyjne
 |  |  |  |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne
 |  |  |  |
| 1. spalinowe mechaniczne
 |  |  |  |
| 1. wentylacyjne mechaniczne
 |  |  |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje** |
| 1. wod.-kan
 |  |  |  |
| 1. c.o.
 |  |  |  |
| 1. c.w.u.
 |  |  |  |
| 1. ***Zalecenia pokontrolne - określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:***
 |
| ……………………………………………………………………………………….......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE: \****
 |
| budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.***Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie*** *życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem –* ***osoba dokonująca kontroli****, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego,* ***niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego*** *w Częstochowie.* *\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć* |
| 1. ***W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:***
 |
| …………………………………………………………………………………………………………………….....................…………………………………………………………………………………………………………………….....................…………………………………………………………………………………………………………………….....................………………………………………………………………………………………………………………….…....................………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………….................………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………….....................…………………………………………………………………………………………………………………………..............……………………………………………………………………………………………………………………….................……………………………………………………………………………………………………………………………….....……………………………………………………………………………………………………………………….................…………………………………………………………………………………………………………………………..............………………………………………………………………………………………………………………………………......……………………………………………………………………………………………………………………….................……………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………..……… |
| 1. ***Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:***
 |
| ……………………………………………………………………………………………………………………….………….………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..………… |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.******Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** |
| **elementów budynku/obiektu budowlanego**………………………………………………………………………..……………………………………………………………………….Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji sanitarnych**………………………………………………………………………..………………………………………………………………………..Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji gazowej**………………………………………………………………………..………………………………………………………………………..Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **przewodów kominowych grawitacyjnych**………………………………………………………………………..………………………………………………………………………..Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **innych przewodów kominowych** ………………………………………………………………………..………………………………………………………………………..Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| ***Załączniki do protokołu******np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli*** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

**Treść protokołu podano do wiadomości właściciela/ zarządcy/ pełnomocnika:**

**………………………………………………………………………………………………………………**

(Nazwisko i imię osoby poinformowanej) (data, podpis)

***UWAGA:***

***Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić o przeprowadzonej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego*** *w Częstochowie (art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).*

*W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.*