|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  **z okresowej kontroli stanu technicznego**  **1)\* rocznej** ***- podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm. ).  **2)\* półrocznej** budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m2 , **w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada - *podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm. ).  \* - niepotrzebne skreślić | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. instalacji gazowych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), 5. bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego. | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | | ……………………………………………..…… | | | | Data następnej kontroli: | | | …………………………………………. | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Budynek** / **inny obiekt budowlany\***  *(\* niepotrzebne skreślić)* | | | | | | | | | | | | | |
| Nazwa, funkcja: | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Adres: | |  | | | | | | | | | | | |
| Właściciel lub  zarządca | | imię, nazwisko, nazwa: | | | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | |
| adres: | | | |  | | | | | | | |
| telefon: | | | |  | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | stalowa murowana drewniana żelbetowa  inna: ………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Wyposażenie | | przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne  przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie  instalacja gazowa  instalacja c.o. i c.w.u.  instalacja kanalizacyjna  urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku  instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ………………………………..  ………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy budynku \* | | ……………………………………. m2 | | | | | Powierzchnia dachu  innego obiektu budowlanego\* | | | | ……………………..………………. m2 | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. protokołami z poprzednich kontroli: ………………………………………………………………………………….   ……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ………………………………….  ………………………………...............................................................................................................................  ….......................................................................................................................................................................   1. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………   ………………………………………………………………………………………………………………….………… | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Zalecenia | | | | | Stopień wykonania zaleceń | | | | | Uwagi |
|  | | |  | | | | |  | | | | |  |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | Stan techniczny, stopień zużycia | | | | | Uwagi |
| **Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. tynki | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. okładziny | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Elementy konstrukcyjne** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. fundamenty | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 2. izolacje poziome i pionowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 3. ściany nośne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 4. kominy | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 5. ściany działowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 6. stropy | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 7. słupy, podciągi wieńce | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 8. konstrukcja dachu | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 9. schody wew. i zew. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 10. stolarka okienna, parapety | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 11. stolarka drzwiowa | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 12. podjazdy dla niepełnosprawnych | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Elementy ścian zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. attyki | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. filary | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. balkony, loggie | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. balustrady | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. klimatyzatory | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. anteny | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. obróbki blacharskie | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. rynny | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. rury spustowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. urządzenia filtrujące | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. separator koalescencyjny | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 2. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 3. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. spalinowe grawitacyjne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. spalinowe mechaniczne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. wentylacyjne mechaniczne | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wod.-kan | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. c.o. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. c.w.u. | | | |  | | | |  | | | | |  |
| 1. ***Zalecenia pokontrolne - określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:*** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………….......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE: \**** | | | | | | | | | | | | | |
| budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,  budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,  budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,  budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,  budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,  budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.  ***Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie*** *życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem –* ***osoba dokonująca kontroli****, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego,* ***niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego*** *w Częstochowie.*  *\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć* | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:*** | | | | | | | | | | | | | |
| …………………………………………………………………………………………………………………….....................  …………………………………………………………………………………………………………………….....................  …………………………………………………………………………………………………………………….....................  ………………………………………………………………………………………………………………….…....................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ……………………………………………………………………………………………………………………….................  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  …………………………………………………………………………………………………………………….....................  …………………………………………………………………………………………………………………………..............  ……………………………………………………………………………………………………………………….................  ……………………………………………………………………………………………………………………………….....  ……………………………………………………………………………………………………………………….................  …………………………………………………………………………………………………………………………..............  ………………………………………………………………………………………………………………………………......  ……………………………………………………………………………………………………………………….................  ……………………………………………………………………………………………………………………………..……  …………………………………………………………………………………………………………………………..……… | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | |
| ……………………………………………………………………………………………………………………….………….  ………………………………………………………………………………………………………………………..…………  ………………………………………………………………………………………………………………………..………… | | | | | | | | | | | | | |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.***  ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | |
| **elementów budynku/obiektu budowlanego**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | |
| **instalacji sanitarnych**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | |
| **instalacji gazowej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | |
| **przewodów kominowych grawitacyjnych**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | |
| **innych przewodów kominowych**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | |
| ***Załączniki do protokołu***  ***np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | |

**Treść protokołu podano do wiadomości właściciela/ zarządcy/ pełnomocnika:**

**………………………………………………………………………………………………………………**

(Nazwisko i imię osoby poinformowanej) (data, podpis)

***UWAGA:***

***Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić o przeprowadzonej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego*** *w Częstochowie (art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).*

*W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.*