

DKw.2232.1.2025.RW

Załącznik nr 6 do SWZ

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis i wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: realizacja zadania remontowego nazwie „**Remont umywalni i toalety w pawilonie B Zakładu Karnego w Żytkowicach**”.

W ramach zadania planowane jest wykonanie kompleksowe wykonanie remontu umywalni i toalety w pawilonie B Zakładu Karnego w Żytkowicach

**Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania wszelkich zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania.**

Zamówienie dotyczy całości zadania remontowego, którego szacunkowy zakres podany został w przedmiarze dołączonym do niniejszego załącznika.

### **W przypadku konieczności wykonanie zadanie zadania remontowego obejmuje również:**

1. Wykonanie projektu budowlanego inwestycji (zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami),
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, warunków technicznych, opinii i uzgodnień wraz z pokryciem kosztów ich uzyskania, wymaganych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z przyłączeniem do instalacji Zakładu Karnego w Żytkowicach.
3. Prace związane z przygotowaniem terenu.
4. Zakup, dostawę i montaż – zapewniających wysoką jakość Instalacji, jak również wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, bądź wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawem oraz zaleceniami właściwych organów.
2. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz zamontowane urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz powinny być nowe bez wad.
4. Uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

5. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy realizacji Zamówienia muszą być: nowe (rok produkcji nie starszy niż 2024), dobrej jakości i nieużywane, odpowiadać normom i przepisom wymienionym w wymaganiach Zamawiającego, dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym przepisami prawem, posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne z postanowieniami realizacji Zamówienia.
6. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zasad BHP i PPOŻ.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfiką terenu budowy znajdującego się w jednostce penitencjarnej ze szczególną dbałością o obiekty budowlane znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
8. Roboty będą wykonywane na nieruchomości czynnej Zakładu Karnego w Żytkowicach, należy więc przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego. Zamawiający wymaga, by prace były wykonywane w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30, a poza tymi godzinami oraz w dni ustawowo wolne od pracy za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Przekazanie Zamawiającemu: kompletnej dokumentacji technicznej wraz z wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, uzyskanymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia; wszystkich niezbędnych dokumentów i instrukcji, pozwalających na użytkowanie modernizowanych Instalacji- kart katalogowych, instrukcji obsługi i instrukcji eksploatacji.
10. Wykonawca podczas obowiązkowej wizji lokalnej dokona oględzin nieruchomości, na terenie której mają być wykonywane roboty oraz zdobędzie wszelkie informacje (w tym szczegółowo przeanalizował zapisy niniejszego opisu), które mogą być konieczne do wykonania prac i prawidłowej wyceny wartości robót. Na potwierdzenie odbycia wizji lokalnej oraz zapoznania się z zakresem prac, miejscem ich realizacji i wszelkimi dokumentami, niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca złoży oświadczenie.
11. W czasie realizacji prac budowlanych Zamawiający poza terenem budowy nie zapewnia miejsca do składowania materiałów budowlanych oraz wytworzonych odpadów.
12. Każdorazowo przy wejściu i wyjściu z terenu ścisłego Zakładu Karnego w Żytkowicach pracownicy będą poddawani kontroli rzeczy, odzieży, pojazdów i narzędzi.
13. Wykonawca winien uwzględnić, że prowadzone prace będą na terenie gdzie poruszają się zarówno osadzeni jak i funkcjonariusze i pracownicy realizujący swoje obowiązki służbowe.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega że rozpoczęcie prac powinno nastąpić najpóźniej dnia 01.04.2025r.
15. Oferowane wynagrodzenie brutto winno obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów, urządzeń, wyroby, konstrukcje wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania zamówienia, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in.: koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty prac towarzyszących (takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcie powstałych odpadów) i inne.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
- II. Kryteria wyboru oferty oraz ich znaczenie: **najniższa cena brutto za całość zamówienia.**
- III. Termin płatności za wykonaną usługę: Zasady rozliczenia się z wykonawcą opisano w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.