

Projekt umowy nr ZP.272.....2025

zawarta w dniu 2025 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz,

NIP: 953 101 18 63, reprezentowanym przez: Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy Emilię Nikodem-Boczek, ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 1 marca 2022 r., WOA-I.0052.190.2022

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

łącznie w dalszej części umowy zwani również Stronami, każdy z osobna zwany Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, w trybie podstawowym, numer ZP.271.1.2025 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„Zagospodarowanie terenu zewnętrznego oraz modernizacja nawierzchni alejek i podjazdów w Domu Pomocy Społecznej „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy”**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, zgodnie z:
 - 1) wybraną Ofertą Wykonawcy z dnia2025 r., która stanowi **integralną część niniejszej umowy**,
 - 2) Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),

- 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i Przedmiarem Robót.
3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt. 2)-3).
4. **PZT oraz STWiOR są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nieujęte w rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.**
5. Zamawiający wymaga, aby zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*Dz.U.2024.1411 t.j.*), przedmiot umowy został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. **Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie 4 (cztery) miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowy wykonywanych robót.
4. Wykonawca ma obowiązek zaplanować w harmonogramie czas na dokonanie czynności odbiorowych, czyli okres między zakończeniem robót, a zakończeniem odbioru końcowego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kosztorys szczegółowy, który stanowi element pomocniczy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy lub zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wprowadzonych protokołem konieczności.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą, wynagrodzenie w wysokości netto: PLN (słownie złotych: /100) wraz z % podatkiem VAT w kwocie (słownie złotych:), to jest brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 i następnego kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych budowy m.in. zabezpieczenie terenu robót, tymczasową organizację ruchu, organizację zaplecza technicznego, utylizację odpadów i materiałów budowlanych. Za w/w roboty Wykonawca nie otrzyma odrębnej zapłaty.
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzenie przez niego jakichkolwiek dodatkowych prac realizowanych bez zachowania procedur określonych w niniejszej umowie, tj. bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed ich rozpoczęciem, nie będzie miało wpływu na wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Zamówienia o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy do wykonywania robót w terminie określonym w umowie,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy do użytkowania.

2. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, Wykonawca powinien zastosować się do takiego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.
3. Przedstawiciel Zamawiającego/Inspektor Nadzoru nie ma prawa korzystać z uprawnień do wydawania poleceń ustnych w sytuacjach rodzących skutki finansowe w postaci zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony obowiązują do zachowania procedury opisanej w § 19 ust. 1 i 2 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Inspektor Nadzoru ma prawo żądać wstrzymania robót, do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Wykonawcę. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru dotyczy:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót.
5. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:
Kierownik Budowy, tel., e-mail:
2. Kierownik Budowy ma obowiązek osobiście uczestniczyć we wszystkich naradach budowy zorganizowanych przez Zamawiającego.
3. Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego jest:
....., tel., e-mail:
4. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje siłami własnymi* / Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom wymienionym w Wykazie, stanowiącym załącznik do umowy.

Zgodnie z pkt 8.3 SWZ, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług lub robót.

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót. Wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy wymienionego w ust. 1, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może również zmienić zakres części przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, zmienić podwykonawcę wymienionego w ust 1.
3. Wykonawca pełni funkcję koordynatora robót objętych przedmiotem umowy i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców. **Wykonawca odpowiada również wobec Zamawiającego za działania podwykonawców tak jak za działania własne.**
4. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy **za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy**, możliwe jest po wcześniejszym, skutecznym przeprowadzeniu procedury zawarcia umowy o podwykonawstwo opisanej poniżej w ust. 5-22.
5. Wykonanie przedmiotu umowy **za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy**, możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp i dostarczonych Zamawiającemu kopii zaakceptowanych umów, które wraz z Wykazem stanowić będą załączniki do umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu

tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmiany.

7. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, dalszego podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy, dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, w przypadku niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie:
 - 1) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia miejsca i daty zawarcia umowy,
 - 2) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia stron umowy i osób uprawnionych do ich reprezentacji (tj. informacji identyfikujących strony umowy: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres, NIP, REGON, a także wskazanie postawy działalności, np. numer wpisu do krajowego rejestru przedsiębiorców KRS),
 - 3) nieokreślenia lub błędnego określenia zakresu przedmiotu umowy, tj. zakresu/części robót budowlanych powierzonych do wykonania,
 - 4) nieokreślenia terminu realizacji powierzonych robót lub określenia terminu wykraczającego poza termin realizacji umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 5) nieokreślenia lub błędnego określenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót, tj. wartości umowy brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, określonej w PLN (złotych polskich) do dwóch miejsc po przecinku, które nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 6) nieokreślenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub określenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez braku zapisów lub zamieszczenia zapisów sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących

- zatrudnienia osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
- 7) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury VAT lub rachunku za wykonanie zleconej roboty budowlanej,
 - 8) braku postanowień lub postanowień sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, w zakresie przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, z dołączeniem zgody Wykonawcy na jej zawarcie o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany,
 - 9) braku postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty lub zamieszczenia postanowień odmiennych, sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 10) braku zapisów lub zamieszczenia zapisów sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących przenoszenia wierzytelności wobec Zamawiającego, Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na osoby lub podmioty trzecie,
 - 11) niezłączenia wymaganych ewentualnych dokumentów, zestawień lub informacji, w szczególności aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania oraz pełnomocnictw mocujących osoby do zawarcia umowy – o ile dotyczy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność oryginałem może poświadczyć przedkładający umowę.
11. Przedkładający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z jej kopią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 12. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy, w terminie 14 dni od jej otrzymania, w przypadkach wymienionych w ust. 8 lub gdy umowa nie jest zgodna z zaakceptowanym projektem umowy lub projektem jej zmiany.
 13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmiany tej umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, lub zmian tych umów, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmian.
 15. W przypadku, gdy w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku za wykonanie zleconej dostawy lub usługi dotyczącej wykonania robót budowlanych, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy wykonywane przy udziale Podwykonawców mogą być wykonywane przy udziale dalszych Podwykonawców. Przed powierzeniem realizacji części przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom, Podwykonawca obowiązany jest dokonać czynności opisanych w ust.8.

17. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy/ów, dalszego/ych Podwykonawcy/ów.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy
20. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ich sprzęt lub wykonywane przez nich dostawy, usługi lub roboty budowlane, nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy, lub dotrzymania terminów ich wykonania, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp (według wzoru Zamawiającego określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia - dalej SWZ) lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy, określone w SWZ (o ile w SWZ Zamawiający żądał takiego oświadczenia wobec Podwykonawców na etapie postępowania).

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z umową, Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT), STWiOR, poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - 3) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu,
 - 4) odpowiedzialności za stosowanie materiałów o odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia,
 - 5) uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w SWZ,
 - 6) opracowanie harmonogramu prowadzonych robót aby zapewnić całodobowe funkcjonowanie Domu Pomocy Społecznej, w tym dojazd karetki, straży pożarnej, zaopatrzenia, służb porządkowych, samochodów do przewozu podopiecznych i itp.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek dokonać przeglądu na mapach i w terenie uzbrojenia wod.-kan., gazowego, teletechnicznego – dotyczy ilości, stanu technicznego skrzynek zaworów wodociągowych, gazowych, włączów studni kanalizacji deszczowej, sanitarnej, teletechnicznej itp.
 3. Ze względu na występowanie uzbrojenia podziemnego należy zachować ostrożność podczas prowadzenia wszelkich robót w jego pobliżu – wykopy w strefie występowania urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. W przypadku wątpliwości co do lokalizacji uzbrojenia podziemnego należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
 4. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego określonymi

- w Projekcie Zagospodarowania Terenu oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Na nowe materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru przedłoży orzeczenia lub atesty.
 6. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
 7. Wykonane roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania podlegają bieżącym badaniom zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tego faktu.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia do ograniczenia rozmiarów szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
16. Przedłożenie schematu organizacyjnego budowy, zawierającego skład osobowy pracowników wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej wraz z określeniem funkcji; schemat musi być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy; Zamawiający wymaga, by czynności te były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

§ 9

Dodatkowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. W czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad, Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. W czasie wykonywania jakichkolwiek robót związanych z przedmiotem umowy, Wykonawca stosuje wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie norm w trakcie realizacji robót, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki są własnością Wykonawcy.
4. Pozostały materiał nieużyteczny z rozbiórki (w tym m.in. nadmiar ziemi uzyskanej z wykopów, gruz betonowy, materiały pochodzące z rozbiórki nawierzchni bitumicznych nie przedstawiające wartości użytkowej), powinien być zagospodarowany przez Wykonawcę i wywieziony, zgodnie z przepisami porządkowymi i o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami, przy czym obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji tych odpadów i przedkładania jej na żądanie Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca utrzymuje miejsce prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składa wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku.
6. Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje miejsce prowadzonych robót na własny koszt.

7. Wykonawca podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzonych robót zapewnia i w pełni przestrzega bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania w tym miejscu i faktycznie tam przebywających, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót.
8. Wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o szczególnych wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę (tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych).

§ 10

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający planuje przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż 3 dni robocze po przekazaniu terenu budowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za jego utrzymanie przez czas ich trwania (24h/dobę).
3. Czas od podpisania umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
 - 1) dokonanie ubezpieczeń w zakresie mienia i odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu,
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
 - 3) przeszkolenie pracowników pod względem BHP.

4. Zgodnie z Prawem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie projekt powykonawczy wykonanych robót w 3 egzemplarzach, który należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich, oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 11

Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór gwarancyjny.

Podczas wyżej wymienionych odbiorów robót z obecność kierownika budowy jest obowiązkowa.

3. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

- 1) żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru.
Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
- 3) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
- 4) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

- 5) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci spisania protokołu z tych czynności.

4. Odbiór końcowy:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie termin do przeprowadzenia odbioru końcowego – 7 dni roboczych.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, skutkuje uznaniem, że płatność faktury VAT, o której mowa § 13 ust. 4 umowy, może być zrealizowana.
- 5) W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, nie dokona odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego, a płatność faktury VAT, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy, może być zrealizowana.
- 6) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, tj.:
 - a) dokumentację powykonawczą;
 - b) recepty i ustalenia technologiczne;
 - c) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jeżeli były wymagane;
 - e) dokumentację geodezyjną powykonawczą zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad

uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, który będzie możliwy technicznie do zachowania. W takich przypadkach, termin płatności faktury VAT, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu końcowego bezwarunkowego lub sporządzonego po usunięciu wad lub usterek.

6. Odbiór gwarancyjny:

- 1) odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upłynięciem okresu gwarancyjnego,
- 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający bez dodatkowego wezwania, może powierzyć wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
- 3) odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **lat**, na następujących zasadach:
 - 1) reklamacje zgłaszane będą na adres elektroniczny _____@ _____,
 - 2) termin usuwania wad 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, o ile Zamawiający nie wyrazi zgody na inny termin,
 - 3) czas naprawy, odpowiednio przedłuża okres gwarancji.
2. Strony rozszerzają warunki rękojmi Wykonawcy w ten sposób, że okres rękojmi pokrywa się z okresem udzielonej gwarancji.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.

§ 13

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych w ramach umów o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, do wysokości objętej płatnością z faktury VAT.
4. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy lub Podwykonawców, lub dalszego Podwykonawcy wskazane na fakturze VAT z uwzględnieniem postanowień ust. 2 niniejszego § umowy.
5. Ustala się, że datą dokonania zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Na fakturze VAT wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane: **Nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-10-11-863; Odbiorca: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz.**

§ 14

Przelew wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez uprzedniej pisemnej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 15

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
- 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w projekcie tej umowy, nie mniej jednak niż 500,00 zł – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na jej obowiązkowe dostarczenie, nie mniej jednak niż 500,00 zł – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 6) za zwłokę w dostarczeniu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót – w wysokości 200,00 zł - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 16 ust. 1 umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 8) za brak uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu budowy,

- 9) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 22 ust. 1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 10) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 22 ust. 3 umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów,
 - 11) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na radach budowy wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

W przypadku 5 krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy na radach budowy Zamawiający uzna tą sytuację za długotrwale nienależycie wykonywanie umowy, co skutkować będzie prawem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
 6. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy.
 7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - 3) w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Inspektora Nadzoru lub w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości,
 - 5) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - 6) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innym wykonawcom lub bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcom niewymienionym w umowie, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,

2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz miejsce prowadzonych robót i zgłosić roboty przerwane do odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych,
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy i wystawienia faktury VAT,
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę **PLN** (słownie:).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek Wykonawcy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania umowy, aż do momentu:
 - 1) podpisania przez obie strony protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad);

lub

- 2) podpisania przez obie strony dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy;
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 19

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa, w tym art. 455 ustawy Pzp, oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Zmiany umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treść stosunku prawnego nawiązywanego umową, na które określona przyczyna wskazana poniżej, wywarła wpływ.
4. W trybie art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, zmiany umowy będą mogły dotyczyć m.in. przedmiotu umowy z zachowaniem braku modyfikacji ogólnego charakteru umowy, terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości i sposobu rozliczenia wynagrodzenia oraz nastąpić w sytuacjach:
 - 1) zmiany deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie w zakresie wykonania przedmiotu umowy samodzielnie lub/i przy udziale podwykonawców, na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany wysokości stawki VAT, w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów prawa, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany), zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na

- ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany) oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 - skutkujące odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w formularzu ofertowym wynikających z ich zaniechania oraz wykonania robót zamiennych - mogące skutkować odpowiednią i proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
 - 5) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w STWiOR, normach lub innych przepisach wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia wad projektowych, powodujących konieczność dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - mogących skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
 - 7) niemożności prowadzenia robót, z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy, normy, wymagania technologiczne nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót (dotyczy to także warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie planowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem, z technologią realizacji robót, odpowiednimi normami lub innymi przepisami) - mogącej skutkować zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednio i proporcjonalnie do określonych zdarzeń, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,

- 8) faktycznej sytuacji zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych lub warunków geologicznych, geotechnicznych albo hydrologicznych - mogących skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
- 9) zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy – mogącej skutkować zmianą terminu realizacji umowy,
- 10) konieczności lub zasadności dla zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji budowlanej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa, braki zinwentaryzowania uzbrojenia terenu, odmienne od przyjętych warunki geologiczne, wady projektowe, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, pojawienie się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy - mogące skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianą terminu realizacji umowy, odpowiednimi i proporcjonalnymi do określonych zdarzeń,
- 11) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
- 12) konieczności zmiany Podwykonawców, w tym podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 13) zasadności dla zmiany zapisów dotyczących bezpośrednich płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dostaw lub usług wchodzących w zakres wykonywanych robót budowlanych, wynikających z dostarczonych Zamawiającemu postanowień umów o podwykonawstwo oraz związanych z tym kar umownych;

- 14) konieczności wprowadzenia robót uzupełniających, zamiennych w rozumieniu i na zasadach określonych w § 20 umowy,
- 15) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 16) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych na zasadach określonych w § 20 umowy.

§ 20

Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w OPZ i SWZ, projektu zagospodarowania terenu oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, a których to Zamawiający nie mógł przewidzieć.
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w projekcie zagospodarowania terenu, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego w stosunku do przewidzianego w dokumentach zamówienia.
3. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe, jeżeli:
 - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonanie robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji, czyli jej niezgodność z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy spowodowanym w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń, warunkami geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi;
 - 3) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji nie są już dostępne na rynku - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Inspektor Nadzoru potwierdzić na piśmie;
 - 4) zastosowane jako zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji jako przykładowej;

- 5) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy;
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nastąpi w formie aneksu do umowy.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych projektem zagospodarowania terenu i STWiOR zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego.
6. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmian umowy, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania lub zwiększające użyteczność, estetykę, trwałość czy dostępność przedmiotu umowy dla przyszłych użytkowników.
7. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez strony, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Protokół musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki z ustawy Pzp.
8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu umowy (ograniczenie rzeczowe przedmiotu umowy, czyli rezygnacja z wykonania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powodów, o których mowa w ust. 8. Zmiana, o której mowa w ust. 8 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez stronę umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 8 oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru

i zatwierdzony przez strony umowy. Przyjęcie robót zaniechanych przez strony przyjmuje postać aneksu do umowy.

10. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej w ust. 5.

§ 21

Konsorcjum

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosowanie do umowy konsorcjum z dnia r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest

§ 22

Kontrola zatrudnienia przy realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót (czynności) objętych zamówieniem i opisanych w Specyfikacjach Technicznych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy, Kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, w tym w szczególności legitymowania pracowników obecnych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; i/lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. zakryte lub wymazane dane dotyczące np.: miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania, NIP, PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; i/lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę

lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania czynności kontrolnych i zapoznania się z dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 12 i 14 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów zgodnie z ust. 4.

3. Integralnymi częściami umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia,
- 2) projekt zagospodarowania terenu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
- 4) wykaz podwykonawców,
- 5) zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu,
- 6) zakres informacji przekazywanych przez Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy osobom działającym w jej imieniu,
- 7) przedmiary i kosztorys.

§ 24

Korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

1) dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

2) dla Zamawiającego: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy,

3) Adres: 85-322 Bydgoszcz, ul. Gałczyńskiego 2,

z zastrzeżeniem, że strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: i adres e-mail Wykonawcy:, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.
3. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenia przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 25

W sprawach nieobjętych umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 26

Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.

§ 27

1. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
2. Spory związane z realizacją umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, odczytano i podpisano.

Zamawiający

Wykonawca

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię i nazwisko, seria i numer dokumentu tożsamości (do wglądu dowód osobisty), nazwy podmiotu w imieniu którego dana osoba będzie działać.
- 2) Z chwilą udostępnienia ZDPSiOW danych osobowych, administratorem tych danych staje się ZDPSiOW w Bydgoszczy.
- 3) ZDPSiOW w Bydgoszczy zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@zdpsiw.pl lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej www.iod@zdpsiw.pl oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie ZDPSiOW w Bydgoszczy.
- 4) Celem udostępnienia ZDPSiOW danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *w celu realizacji umowy, jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) i c) – RODO - dotyczy osób podpisujących umowę, a przetwarzanie danych osób kontaktujących się w celu realizacji umowy odbywa się na podstawie 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.*
- 6) Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane ZDPSiOW w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane w ZDPSiOW w Bydgoszczy przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
- 8) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż ZDPSiOW odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
- 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- 10) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione ZDPSiOW, przysługuje prawo żądania od ZDPSiOW, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (wyżej wymienione prawa mogą zostać ograniczone jeżeli przepisy prawa tak stanowią) oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie).**
- 11) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ZDPSiOW do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.
- 12) Realizacja praw osób, o których mowa w pkt 9 jest realizowana za pośrednictwem Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZDPSiOW
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEJ IMIENIU**

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: (imię, nazwisko, nazwa podmiotu w imieniu którego dana osoba będzie działać).
- 2) Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, administratorem tych danych staje się (nazwa i adres Wykonawcy).
- 3) Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań Stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez ZDPSiOW i Wykonawcę.
- 4) Wykonawca zapewnia kontakt w kwestiach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej lub drogą pocztową pod adresem siedziby Wykonawcy.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *w celu realizacji umowy, jest art. 6 ust. 1 lit. a), b) i c) – RODO - dotyczy osób podpisujących umowę, a przetwarzanie danych osób kontaktujących się w celu realizacji umowy odbywa się na podstawie 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.*
- 6) Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 3 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu realizacji umowy.
- 8) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
- 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- 10) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Kontrahentowi, przysługuje prawo żądania od Kontrahenta, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (wyżej wymienione prawa mogą zostać ograniczone jeżeli przepisy prawa tak stanowią) oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie).**
- 11) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: