

Okresowe przeglądy obiektów budowlanych

1) **Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie posiada następujące obiekty :**

➤ **przy ul. Waszyngtona 4 / 8 –**

Obiekt Dydaktyczno - Biurowy

Kubatura obiektu : 32.483,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.697,35 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 2 kondygnacje
 Budynek B - 2 kondygnacje
 Budynek C - 8 kondygnacji
 Budynek D - 5 kondygnacji

➤ **przy ul. Armii Krajowej 13 / 15**

Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 59.647,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 4.710,90 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 4 kondygnacje
 Budynek B - 3 kondygnacje + jedna podziemna
 Budynek BI - 5 kondygnacji + jedna podziemna
 Budynek C - 3 kondygnacje
 Budynek D - 1 kondygnacja
 Budynek E - 2 kondygnacje

➤ **przy ul. Armii Krajowej 36 a - Obiekt Dydaktyczny + Magazyn Książek**

Kubatura obiektu : 27.163,00m³

Powierzchnia zabudowy : 1.957,50 m²

Liczba kondygnacji: Budynek dydaktyczny - 5 kondygnacji
 Budynek Magazyn Książek - 3 kondygnacje

➤ **przy ul. Zbierskiego 6 - Akademickie Centrum Sportowe**

Kubatura obiektu: 28.500,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.946,00 m²

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje + jedna podziemna

➤ **przy ul. Zbierskiego 2 / 4 - Obiekt Dydaktyczny**

Kubatura obiektu : 31.770,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 1.883,15 m²

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji + piwnice

➤ **przy ul. Dąbrowskiego 14 - Budynek Dydaktyczny**

Kubatura obiektu : 12.713,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 826,50 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje

➤ **przy ul. Dąbrowskiego 76 / 78 - Dom Studencki „ SKRZAT „**

Kubatura obiektu : 29.084,57 m³

Powierzchnia zabudowy : 858,30 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

➤ **przy ul. Okólnej 17/19 - Budynek Dydaktyczny nieużytkowany**

Powierzchnia zabudowy: 2056,00 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacji

Obiekt przy ul. Okólnej 17/19 jest nieużytkowany, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Instalacje wod-kan, c.o. oraz elektryczna są odcięte i zabezpieczone.

Dla obiektów zamawiającego prowadzone są papierowe książki obiektów.

2) Systemy ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w obiektach Uniwersytetu:

- Ul. Waszyngtona 4/8
 - klimatyzacja obsługująca aulę,
 - rekuperacja obsługująca salę senatu
 - wentylacja nawiewno-wywiewna obsługująca pomieszczenia dydaktyczne fizjoterapii
 - wentylacja nawiewno-wywiewna (opcja grzania) obsługująca pomieszczenia dydaktyczne 56-58
- Al. Armii Krajowej 13/15
 - klimatyzacja obsługująca aulę,
 - ogrzewanie/wentylacja obsługujące pomieszczenia ratownictwa
 - wentylacja nawiewno-wywiewna obsługująca pomieszczenia laboratorium 125
 - wentylacja nawiewno-wywiewna obsługująca pomieszczenia laboratorium Nowych Formulacji Lekowych
 - klimatyzacja obsługująca laboratorium MCSM (1001)
 - klimatyzacja obsługująca laboratorium 226-228
 - klimatyzacja obsługująca laboratorium kryminalistyki 231
- Al. Armii Krajowej 36a
 - klimatyzacja obsługująca magazyn książek
 - klimatyzacja obsługująca aulę
- Ul. Zbierskiego 2/4
 - systemy klimatyzacji obsługujące 2 aule i 3 sale dydaktyczne
- Ul. Zbierskiego 6
 - system klimatyzacji obsługujący halę sportową, salę tenisa i salę aerobiku
- Ul. Dąbrowskiego 14 – wentylacja mechaniczna obsługująca pracownię dydaktyczną (3 pomieszczenia)

Wszystkie obiekty podłączone są do sieci centralnego ogrzewania FORTUM.

3) Zakres kontroli:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej, rocznej i półrocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (wg tab. 1), których właścicielem jest Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie.

Zakres kontroli obejmuje przegląd stanu technicznego oraz sprawności:

- konstrukcyjno-budowlany,
- instalacji c.o., c.w.u., (inst. c.w.u. nie ma w obiektach przy ul. Dąbrowskiego 14 i al. AK 36a),
- systemów ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o charakterystyce energetycznej,
- instalacji wod-kan. (w obiekcie przy ul. Waszyngtona 4/8 i al. AK 13/15 inst. częściowo znajduje się w kanałach technicznych),
- instalacji i aparatów gazowych – inst. znajduje się tylko w obiekcie przy al. AK 13/15, w budynku gaz jest dostarczany do pomieszczeń określonych w załączonym wykazie, który trzeba w czasie kontroli wypełnić i załączyć do protokołu z przeglądu,
- urządzeń służących ochronie środowiska – w tym również separator koalescencyjny w obiekcie ul. Zbierskiego 2/4,
- przewodów kominowych grawitacyjnych, przewodów o ciągu wymuszonym, (brak przewodów kominowych grawitacyjnych w obiekcie przy ul. Zbierskiego 2/4) - w tym także sprawdzenie ciągu powietrza,
- elementów systemu ochrony przeciwpożarowej budynków, zgodnie z art. 62 pr. bud..

Uwaga: Dla wszystkich obiektów, w tym wielkopowierzchniowych, kontrolę systemów ogrzewania i klimatyzacji należy wykonać jednorazowo do 31 maja.

Zakres kontroli obiektów powinien być tożsamy z zakresem wymaganym obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca z przeprowadzonych kontroli sporządzi odpowiednie protokoły obejmujące całkowity zakres kontroli.

4) Protokoły z kontroli

Z kontroli przewodów kominowych wykonawca wystawi obowiązujące protokoły elektroniczne (e-protokoły) i dostarczy wydruk zamawiającemu.

Z wykonanych przeglądów systemów ogrzewania i klimatyzacji wykonawca sporządzi wymagane przepisami protokoły i dostarczy zamawiającemu w wersji papierowej, opatrzone numerem nadanym w rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej. Treść protokołów powinna być zgodna z wzorami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 14 marca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

5) Uprawnienia do przeprowadzenia kontroli

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie wykonawca posiadający odpowiednie kwalifikacje, tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz w pozostałych branżach objętych przeglądem, tj. sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. Osoba wykonująca przeglądy przewodów kominowych musi być wpisana do wykazu osób uprawnionych w CEEB.

Wszystkie kontrole, protokoły z kontroli oraz wpisy do KOB należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym m. in. ustawy Prawo budowlane, ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni od zakończenia kontroli, pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające przesłanie zawiadomienia.

Organem właściwym dla zamawiającego jest:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy,
ul. św. Alberta 6, 42-200 Częstochowa**

tabela 1

Obiekt	Rodzaj kontroli	Termin wykonania
ul. Waszyngtona 4 / 8 (wielkopowierzchniowy)	<ul style="list-style-type: none">kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025 30.11.2025
al. Armii Krajowej 13/15 (wielkopowierzchniowy)	<ul style="list-style-type: none">kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025 30.11.2025
ul. Zbierskiego 6 (wielkopowierzchniowy)	<ul style="list-style-type: none">kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025 30.11.2025
ul. Zbierskiego 2/4	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025
al. Armii Krajowej 36 A	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025

ul. Dąbrowskiego 14	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025
ul. Dąbrowskiego 76 / 78	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025
Ul. Okólna 17/19 (wielkopowierzchniowy)	<ul style="list-style-type: none">kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2025 30.11.2025

W treści oferty należy podać ceny netto i brutto z podziałem na poszczególne obiekty oraz sumę całości zamówienia. Oferty nie obejmujące całego zakresu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, będą podlegały odrzuceniu.

Ofertę należy złożyć na druku załączonym do postępowania.

Termin i sposób płatności: przelew w ciągu 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w danym półroczu.

KANCLERZ

mgr inż. Maria Róg