



MIASTOPROJEKT ZABRZE SP. Z .O.O
 UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 58 , 44-113 GLIWICE

biuro.miastoprojekt@gmail.com

mobile: + 48 791 818 486
 mobile: + 48 888 364 677

KRS 0000947388 , NIP 969 164 98 18

Inwestor:	GMINA SKOCZÓW UL. RYNEK 1, 43-430 SKOCZÓW		
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej - oświaty (Szkoła Podstawowa nr 1 w Skoczowie)		
Adres budowy:	Ul. Mickiewicza 11, 43-430 Skoczów		
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany		
Branża	architektura/konstrukcja		
Temat:	Przebudowa budynku polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz remontu budynku, remont instalacji wewnętrznych wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu Sali gimnastycznej w ramach zadania: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - PT. Projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - oświaty przy ul. Mickiewicza 11 w Skoczowie.		
Działka nr:	działka numer: 262, obręb: 0001 Centrum jednostka ewidencyjna: 240310_4.0001.262		
Kat. obiektu budowlanego	IX – budynki kultury, nauki i oświaty		
Projektant:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch Piotr Michalczyk	Architektura	10/POKK/2017	=
mgr inż. Marcin Polis	Konstrukcja	SLK/6256/PWBKb/15	
Projektant koordynujący:	Branża:	Podpis:	
inż. Rafał Groszek	Architektura/ konstrukcja		
Data opracowania		Listopad 2022	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

II. Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

I. Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	str. 1
II. Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego	str. 2-3
III. Dokumenty dołączone do projektu	str. 4-8
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str. 4-5
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 6-7
3. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 8
IV. Część opisowa	str. 9-1
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 9
4. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu	str. 9-10
5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływów eksploatacji górniczej, oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska.	str. 10
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 11
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 11
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 11
9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 11
10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	str. 12
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	str. 12
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 12-13
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 13-15
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 15-16
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 16
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 16
17. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane	str. 17

V. Część rysunkowa

01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
02	RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY	1:100
03	RZUT PIĘTRA I – STAN PROJEKTOWANY	1:100
04	RZUT PIĘTRA II – STAN PROJEKTOWANY	1:100
05	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO – STAN PROJEKTOWANY	1:100
06	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ – STAN PROJ.	1:100
07	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	-
08	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	-
09	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY	-
10	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	-
11	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN PROJEKTOWANY	-
12	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	-
13	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	-
14	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY	-
15	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	-
16	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY	-

3. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE: Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:
PRZEBUDOWA BUDYNKU POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
REMONT BUDYNKU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z MONTAŻEM PANELI
FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ W RAMACH ZADANIA:
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -PT PROJEKT
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – OŚWIATY PRZY UL.
MICKIEWICZA 11 W SKOCZOWIE.”
budynku użyteczności publicznej – oświaty, ul. Mickiewicza 11, 43-430 Skoczów dz. nr 262, obręb 0001
Centrum, opracowany dla:
Gmina Skoczów, ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Listopad 2022 rok

mgr inż. arch. **Piotr Michalczyk** upr. nr 10/OPOKK/2017
członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów w Opolu nr OP-0247

OŚWIADCZENIE: Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:
PRZEBUDOWA BUDYNKU POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ
REMONT BUDYNKU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z MONTAŻEM PANELI
FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU SALI GIMNASTYCZNEJ W RAMACH ZADANIA:
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -PT PROJEKT
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – OŚWIATY PRZY UL.
MICKIEWICZA 11 W SKOCZOWIE.”
budynku użyteczności publicznej – oświaty, ul. Mickiewicza 11, 43-430 Skoczów dz. nr 262, obręb 0001
Centrum, opracowany dla:
Gmina Skoczów, ul. Rynek 1, 43-430 Skoczów

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Listopad 2022 rok

mgr inż. **Marcin Polis** upr. nr SLK/6256/PWBKb/15
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach nr SLK/BO/9555/16

IV. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy budynek w którym planowane są prace polegające na przebudowie budynku w tym ociepleniowe, remontowe i termomodernizacyjne jest budynkiem użyteczności publicznej – oświaty (Szkoła Podstawowa nr 1 w Skoczowie).

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie przedmiotowego obiektu budowlanego nie ulega zmianie. Jego charakterystyczne parametry techniczne takie jak kubatura, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji pozostaną bez zmian.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt termomodernizacji budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej – oświaty, składający się z trzykondygnacyjnej części głównej, oraz jednokondygnacyjnej sali gimnastycznej w części północnej. Budynek główny na kształt rzutu poziomego w formie litery C. Budynki niepodpiwniczone, z poddaszem nieużytkowym (w części głównej), dachem wielospadowym z wyłazami dachowymi oraz kominami murowanymi. Pokrycie dachu części głównej z blachy płaskiej na rąbek. Pokrycie stropodachu płaskiego nad salą gimnastyczną z papy. Elewacje posiadają liczne zdobienia w formie gzymsów, pilastrów, ryzalitów, boniowań, attyk itp. Elewacje wykończone w kolorach jasnych pastelowych, cokół z kamienia naturalnego. Budynek wybudowany w latach 1901-1903, oddany do użytkowania we wrześniu 1903 roku. Projekt budynku wykonany przez Wiedeńskich architektów Ernesta Lindera i Teodora Schreiera, projekt instalacji sanitarnej wykonany przez inżyniera Carla Weihmanna w Dreźnie.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach niniejszego opracowania Inwestor zamierza wykonać przebudowę budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz remont budynku, remont instalacji wewnętrznych wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu sali gimnastycznej w ramach zadania:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej -PT Projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – oświaty przy ul. Mickiewicza 11 w Skoczowie.”

W zakresie opracowania projektuje się:

- ocieplenie budynku od wewnątrz (celem nie naruszenia istniejącego zewnętrznego wyglądu budynku);
- wymianę stolarki okiennej i wybranej stolarki drzwiowej (w nawiązaniu do istniejącej stolarki, z zachowaniem podziałów okien oraz głębokości osadzenia, stolarka drzwiowa w nawiązaniu do drzwi wejściowych, stylistycznie dobrane do charakteru zabytku). Stolarka okienna wykonana w istniejących otworach z zachowaniem istniejącej głębokości osadzenia okien. Szprosy dzielące dolne kwatery okienne naklejane na zewnątrz szyby.;
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz elektrycznej;
- wymiana kotła gazowego na gazowy;
- montaż wentylacji mechanicznej (sala gimnastyczna i kuchnia);
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- wymiana opraw i osprzętu instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu sali gimnastycznej o mocy do 6,5 kW, wyłącznie w miejscach wskazanych w dokumentacji rysunkowej, za istniejącymi attykami. Panele fotowoltaiczne należy opierać bezpośrednio na dachu, płasko, z zachowaniem istniejącego konta dachu, celem ograniczenia wizualnego wyżej wymienionych elementów.

- remont pokrycia dachowego sali gimnastycznej wraz z remontem izolacji termicznej. Pokrycie dachowe w nawiązaniu do istniejącego pokrycia dachowego – papa NRO (Broof (t1)).

Zakres prac projektowych niniejszego opracowania będzie wykonywany wg **projektu technicznego**.

Ze względu na rodzaj inwestycji (termomodernizacja budynku zabytkowego) nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Nie zmienione pozostaną:

- miejsce do składowania odpadków,
- sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- układ komunikacyjny – dojazd i dojazd do budynku,
- sposób dostępu do drogi publicznej,
- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- ukształtowanie terenu i układ zieleni.
- bilans terenu

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 1 i 4.

Oznaczenie przedmiotowego terenu – A 5 UO

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zgodne jest z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływów eksploatacji górniczej, oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Obszar opracowania objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – strefa ochrony konserwatorskiej „B”

Przedmiotowy budynek wpisany do rejestru zabytków objęty jest ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy obiekt przy ul. Mickiewicza 11 w Skoczowie (budynek główny wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem) wpisany do rejestru zabytków pod pozycją nr A-389/81 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej. Obiekt ten figuruje również w spisie zabytków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skoczów: : Uchwała nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 1 i 4. Oznaczenie przedmiotowego terenu – A 5 UO.

Obiekt ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji Skoczowa, przyjęty zarządzeniem nr 0050/18/2014 w dniu 30 stycznia 2014 r.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu ani ukształtowanych wskaźników urbanistycznych. Nie ulega zmianie także wysokość istniejącego obiektu - ilość kondygnacji pozostają bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje powstania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Funkcja budynku nie wymusza sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko ani uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie nie znajduje się na liście inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ani fakultatywnie). Teren znajduje się w znacznej odległości od terenów Natura 2000, nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej, nie jest także zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych,

rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 1c Prawa Budowlanego w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania obiektu wg niniejszego projektu budowlanego termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – oświaty, zlokalizowany na działce nr 262, obręb 0001 Centrum, położonej w Skoczowie przy ul. Mickiewicza 11, nie wykracza poza obszar jej granic będących terenem opracowania pod w/w inwestycję i mieści się na niej w całości.

Powyższego ustalenia dokonano na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Analizowano odniesienia szczegółowe do przepisów w zakresie: zacienianie i przesłanianie, odległość od granic działki, wentylacja, bezpieczeństwo pożarowe, wpływ na środowisko.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Bez zmian do stanu istniejącego, parametry techniczne takie jak kubatura, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji pozostaną bez zmian.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura :	13 193,0 m ³
Powierzchnia zabudowy:	2624,55 m ²
Wymiary budynku:	dł: 35,25 m x szer. 22,34 m
Wymiary sali gimnastycznej:	dł: 12,02 m x szer. 24,24 m
Wymiary łącznika:	dł: 6,77 m x szer. 11,57 m

8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna pierwsza o prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowe nie mają wpływu na zakres projektowanego zamierzenia budowlanego – termomodernizacja budynku.

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

- Bez zmian do stanu istniejącego, obiekt użytkowany w sposób niezmienny do stanu istniejącego – termomodernizacja budynku.

10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

- Bez zmian do stanu istniejącego, przedmiotowa część opracowania nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny obiektu – termomodernizacja budynku.

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

- Bez zmian do stanu istniejącego, przedmiotowa część opracowania nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny obiektu – termomodernizacja budynku.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Bez zmian - budynek jest zaopatrywany w wodę z miejskiego ujęcia - wodociąg. W obiekcie powstają ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które są odprowadzane do istniejącej kanalizacji zewnętrznej, poprzez istniejące przyłącza i zewnętrzne części instalacji wewnętrznych budynku.

Sposobu odprowadzania wód opadowych - bez zmian do stanu istniejącego.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Eksplatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku odbywa się ciepłem z istniejącego kotła na paliwo płynne – gaz ziemny. Opracowanie obejmuje remont instalacji centralnego ogrzewania z wymianą istniejącego kotła gazowego (projektowany nowy kocioł na gaz). Źródło ogrzewania bez zmian do stanu istniejącego.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Bez zmian - usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w zamykanych pojemnikach ~200 l i utylizację w sposób zorganizowany za pomocą wyspecjalizowanego, koncesjonowanego podmiotu, zajmującego się gospodarką odpadami na mocy zawartej z Gminą umowy. Przewiduje się dalsze gromadzenie odpadów bez zmian na wydzielonym utwardzonym placu. Istniejące miejsce gromadzenia odpadów socjalno-bytowych umożliwia usytuowanie odpowiedniej ilości pojemników z podziałem kolorystycznym i technicznym w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy - Rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, ani drgań czy szkodliwego promieniowania.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa

negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie	Suma
Wartość [MWh/m2rok]	180,15	22,08	31,32	233,55
Udział [%]	77	9	14	100

b) dostępne nośniki energii – nie dotyczy

W istniejącym budynku szkoły jest możliwe wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- energia gazu ziemnego

Nie przewiduje się zmiany zasilania budynku.

b) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych – nie dotyczy

Istniejący budynek jest zasilany energią z sieci gazowej, do której jest podłączony. Nie przewiduje się zmiany zasilania i źródła ciepła budynku. Przewiduje się tylko wymianę kotła gazowego.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

SYSTEM 1: konwencjonalny- przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia gazowa zaopatrująca w energię cieplną całą szkołę. Instalacja ogrzewania grzejnikowego.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody są podgrzewacze eklektyczne. . Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w brzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

SYSTEM 2 alternatywny- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze woda. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C. Instalacja ogrzewania grzejnikowego.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest pompa ciepła zasilająca zasobnik izolowany stojący. Instalacja będzie wyposażona w cyrkulację. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w brzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

SYSTEM 1

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową **EU**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie	Suma
Wartość [MWh/m ² *rok]	180,15	22,08	31,32	233,55
Udział [%]	77	9	14	100

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową **EK**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie	Energia wytworzona na miejscu OZE (fotowoltaika)	Suma
Wartość [MWh/m ² *rok]	197,29	22,30	31,32	- 6,40	244,50
Udział [%]	79	9	12		100

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną **EP**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie	Energia wytworzona na miejscu OZE (fotowoltaika)	Suma
Wartość [MWh/m ² *rok]	217,02	66,90	93,95	- 19,20	358,66
Udział [%]	58	17	25		100

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną 358,66 MWh/(m²rok)

SYSTEM 2

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową **EU**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [MWh/m ² *rok]	180,15	22,08	31,32	233,55
Udział [%]	77	9	14	100

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową **EK**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	Energia wytworzona na miejscu OZE (fotowoltaika)	Suma
Wartość [MWh/m ² *rok]	90,08	11,04	31,32	-6,40	126,04
Udział [%]	69	8	23		100

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną **EP**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	Energia wytworzona na miejscu OZE (fotowoltaika)	Suma
Wartość [MWh/m ² *rok]	270,23	33,12	93,96	-19,20	378,11
Udział [%]	68	9	24		100

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną 378,11 MWh/(m²rok)

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	EU	EK	EP
System 1	233,55	244,50	358,66
System 2	233,55	126,04	378,11

Wybiera się do zastosowania system 1- konwencjonalny.

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zgodnie z zapisem § 135 ust. 1 Warunków Technicznych, instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w odpowiednią aparaturę kontrolną i pomiarową, zapewniającą ich bezpieczne użytkowanie.

Zgodnie z zapisem § 135 ust. 7 Warunków Technicznych, instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Zgodnie z zapisem § 135 ust. 8 Warunków Technicznych, w przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej.

Wymaganie, o którym mowa w § 135 ust. 7 Warunków Technicznych, warunków technicznych, stosuje się w przypadku:

1) możliwości realizacji z technicznego punktu widzenia, w oparciu o opinię sporządzoną przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, oraz

2) możliwości realizacji z ekonomicznego punktu widzenia, na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzenia, które automatycznie reguluje temperaturę, ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, gdzie okres zwrotu z inwestycji jest nie dłuższy niż 5 lat.

Wymaganie, o którym mowa w § 135 ust. 7, stosuje się również w przypadku wymiany źródła ciepła w budynkach użytkowanych.

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

15.1 Rozwiązania techniczno - materiałowe

Przedmiotowy projekt zakłada realizację następujących prac budowlanych:

- ocieplenie budynku od wewnątrz (celem nie naruszenia istniejącego zewnętrznego wyglądu budynku);
- wymianę stolarki okiennej i wybranej stolarki drzwiowej (w nawiązaniu do istniejącej stolarki, z zachowaniem podziałów okien oraz głębokości osadzenia, stolarka drzwiowa w nawiązaniu do drzwi wejściowych, stylistycznie dobrane do charakteru zabytku). Stolarka okienna wykonana w istniejących otworach z zachowaniem istniejącej głębokości osadzenia okien. Szprosy dzielące dolne kwatery okienne naklejane na zewnątrz szyby.;
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz elektrycznej;
- wymiana kotła gazowego na gazowy;
- montaż wentylacji mechanicznej (sala gimnastyczna i kuchnia);
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- wymiana opraw i osprzętu instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu sali gimnastycznej o mocy do 6,5 kW, wyłącznie w miejscach wskazanych w dokumentacji rysunkowej, za istniejącymi attykami. Panele fotowoltaiczne należy opierać bezpośrednio na dachu, płasko, z zachowaniem istniejącego konta dachu, celem ograniczenia wizualnego wyżej wymienionych elementów.
- remont pokrycia dachowego sali gimnastycznej wraz z remontem izolacji termicznej. Pokrycie dachowe w nawiązaniu do istniejącego pokrycia dachowego – papa NRO (Broof (t1)).

Zakres prac projektowych niniejszego opracowania będzie wykonywany wg **projektu technicznego**.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Bez zmian do stanu istniejącego. Kategoria zagrożenia ludzi. ZL III. Strefy pożarowe: bez zmian. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej § 3 ust. 2, projektowany charakter, rozmiar oraz rozwiązania projektowe robót nie dotyczą zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Projekt nie wymaga uzgodnień zabezpieczeń ppoż.

Niemniej jednak do budynku jest zapewniony dogodny dojazd - ulica Mickiewicza.

16.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla tego budynku (strefy pożarowej) powinna wynosić 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy min. 80 mm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej powyżej ilości realizowane jest z istniejących hydrantów nadziemnych i podziemnych zlokalizowanych w odległości od budynku do 75 m i zabudowanego na miejskiej sieci wodociągowej.

17. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane

Dla wyżej opisanej inwestycji nie jest wymagane odstępstwo.