

Warszawa, dnia 14 stycznia 2025 r.

Nr sprawy: WAG.262.25.2024

**Dotyczy prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie świadczenia usług w zakresie kompleksowego sprzątania w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego wraz z przyległym do nich terenem.**

Naczelny Sąd Administracyjny informuje, że w postępowaniu wpłynęło pytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia. Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) – zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający poniżej udostępnia treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

### **Pytanie 2**

Specyfikacja Warunków Zamówienia uzależnia spełnienie warunków w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej od sprzątania nieruchomości danego rodzaju o określonej wartości kontraktu, sprzątania określonego metrażu i wykonywania usługi przez wymaganą ilość miesięcy.

Proszę o wyjaśnienie, czy **sprzątanie hoteli** w wymaganej ilości, przez wymagany okres czasu, o wymaganej powierzchni oraz o wymaganej minimalnej wartości kontraktu stanowi spełnienie postawionego warunku? Czy powierzchnie sprzątanymi pokojami hotelowymi i części wspólnych można zaliczyć na poczet wymaganej minimalnej ilości metrażu sprzątanej powierzchni?

Z ostrożności **wnoszę o zmianę** treści SWZ zgodnie z art. 137 PZP, poprzez dodanie do omawianych wymagań sformułowania „**lub hoteli z uwzględnieniem przy spełnieniu warunku dotyczącego minimalnego metrażu sprzątanej powierzchni pokoi hotelowych i części wspólnych**” bądź innego odpowiedniego sformułowania wywołującego identyczne skutki w celu umożliwienia podmiotom świadczącym profesjonalne usługi utrzymania czystości wziąć udział w postępowaniu ze względu na zdobyte doświadczenie podczas sprzątania w hotelach, zaś w celu powołania się na doświadczenie w sprzątaniu określonego minimalnego metrażu powierzchni – możliwość powołania się na sprzątane powierzchnie pokoi hotelowych oraz części wspólnych.

Taka zmiana jest szczególnie racjonalna, biorąc pod uwagę, iż sprzątanie hoteli, w tym pokoi hotelowych, stanowi częstokroć trudniejsze zadanie organizacyjne dla firm sprzątających, a wymagana jakość sprzątania w hotelach także najczęściej jest wyższa niż w przypadku

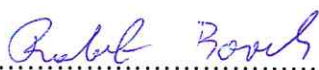
sprzątania biur. Tym samym firmy świadczące usługi sprzątające w hotelach z założenia mają zdolność techniczną i zawodową, pozwalającą skutecznie świadczyć usługę w przedmiotowym postępowaniu. Brak dopuszczenia podmiotów gospodarczych ze względu na powoływanie się przez nie na doświadczenie uzyskane w obiektach hotelowych stanowi dyskryminację i tym samym narusza zasady uczciwej konkurencji.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB) hotele nie są skalsyfikowane w klasie 1220, a zatem sprzątanie hoteli nie spełnia warunków SWZ.

Zamawiający nie zmienia warunków SWZ.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że w nie ulegają zmianie termin składania i otwarcia ofert.**

  
.....

Przewodniczący Komisji Przetargowej