

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z obsługą serwisową chillerów w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

I. Wykaz urządzeń

Szczegółowy wykaz urządzeń zawarty został w załączniku nr 1a.

II. Przewidywany zakres prac w ramach rocznego przeglądu serwisowego.

Przeгляд wszystkich urządzeń powinien być wykonany w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.

- sprawdzenie parametrów pracy urządzenia,
- sprawdzenie wszystkich przewodów: czy nie ma oznak uszkodzeń i czy są dobrze dokręcone,
- sprawdzenie mocowania wentylatorów, łożysk,
- sprawdzenie czystości skraplacza,
- sprawdzenie szczelności,
- sprawdzenie wycieków oleju,
- sprawdzenie połączeń: kabli zasilających, styczników, zabezpieczeń, wentylatorów, płyt sterujących, czujników,
- sprawdzenie stanu styków w stycznikach,
- sprawdzenie nastaw wyłączników nadprądowych,
- sprawdzenie zasilania grzałek,
- odpowietrzenie układu wody lodowej,
- sprawdzenie zadziałania flow swich'a,
- wykonanie czynności sprawdzających połączeń elektrycznych w szafach automatyki urządzeń,
- wykonanie oględzin połączeń wyrównawczych, uziemiających, ciągłości przewodów wyrównawczych i uziemień urządzeń,
- wykonanie czynności kontrolnych stanu połączeń przewodów z końcówkami kablowymi w urządzeniach,
- pomiar napięć zasilających: agregatów, pomp, drycooler'ów,
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory skraplaczy,
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki,
- wykonanie czynności sprawdzających stanu zabrudzenia filtrów w urządzeniach, laboratoryjnej analizy oleju w obu agregatach,
- wyczyszczenie filtrów siatkowych węzła wody lodowej w instalacji wodnej i glikolowej,
- wyczyszczenie wymienników skraplacza.
- badanie zaworów (badanie zaworów należy wykonać dwukrotnie: pierwsze badanie wraz z przeglądem urządzeń, drugie badanie po 6 miesiącach)

III. Kontrola szczelności instalacji zgodnie z ustawą F-gazową.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli szczelności urządzeń oraz przedłożenia protokołu wykonanej kontroli.
- b) Aktualna data ważności badań podana została w załączniku nr 1a, w tabeli, w kolumnie 11.
- c) Kontrola szczelności powinna być przeprowadzona najpóźniej w dniu wyznaczonym w załączniku nr 1a, w tabeli, w kolumnie 11, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed tym terminem.
- d) W przypadku konieczności przeprowadzenia drugiej kontroli szczelności, Wykonawca przeprowadzi je najpóźniej w terminie wyznaczonym przez system CRO, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed tym terminem.

IV. Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac oraz Wykonawcy

- a) Całość prac powinna być wykonana według obowiązujących przepisów, norm branżowych i wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki działalności w miejscu wykonywanych realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie organizacji prac, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska oraz warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.
- d) Wykonawca musi posiadać odpowiednie certyfikaty dla przedsiębiorstwa oraz pracowników wynikające z ustawy z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 881).
- e) Zastosowane preparaty chemiczne do czyszczenia i dezynfekcji muszą posiadać atesty higieniczne oraz nie powodować uszkodzeń czyszczonych elementów. Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpowiednie atesty wraz z ofertą.
- f) Konieczne do wymiany filtry, części zamienne i inne materiały eksploatacyjne zapewnia Wykonawca. Dostarczone materiały powinny być nowe i wolne od wad.
- g) Z wykonanych prac Wykonawca sporządzi protokół powykonawczy.
- h) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie zgodnym z ofertą.